

379763-2026 - Konkurss

Austrija – Nekustamā īpašuma pakalpojumi – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof
OJ S 105/2026 03/06/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: .

E-pasts: robert.slatner@oebb.at

Līgumslēdzēja darbības joma: Dzelzceļa pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Apraksts: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Procedūras identifikators: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Iekšējais identifikators: Provia ID 145321

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata, 70310000 Ēku nomas vai pārdošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1010

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/25/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Apraksts: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata, 70310000 Ēku nomas vai pārdošanas pakalpojumi

lespējas:

Opciju apraksts: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1010

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Valsts: Austrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/09/2026

Ilguma beigu datums: 31/08/2031

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Vēl nav zināms
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.provia.at/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: siehe Auftragsunterlagen

Finansēšanas kārtība: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Bundesverwaltungsgericht

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Bundesverwaltungsgericht

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: .

Reģistrācijas numurs: .

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Valsts: Austrija

E-pasts: robert.slatner@oebb.at

Tālrunis: +43 664 6177910

Pircēja profils: www.provia.at

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Reģistrācijas numurs: FN 249152a

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1020

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Valsts: Austrija

Interneta adrese: <https://konzern.oebb.at/>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.provia.at/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Reģistrācijas numurs: FN 248730f

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1020

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Valsts: Austrija

Interneta adrese: <https://konzern.oebb.at/>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.provia.at/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Bundesverwaltungsgericht

Reģistrācijas numurs: 91100008059823

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1030

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

E-pasts: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Tālrunis: +43 1 60 149-0

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: ted@publications.europa.eu

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 17

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 379763-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 105/2026

Publicēšanas datums: 03/06/2026