

380360-2026 - Konkurss

Austrija – Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi – Baurāģermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
OJ S 105/2026 03/06/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Marktgemeinde Grödig

E-pasts: bau@groedig.at

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Baurāģermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Apraksts: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauräger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Baurāģermodell).

Procedūras identifikators: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4

Iekšējais identifikators: 1

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 70200000 Pašu īpašuma izīrēšanas vai iznomāšanas pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 45211300 Māju celtniecības darbi

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-2800

Nosaukums: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Apraksts: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 70200000 Pašu īpašuma izīrēšanas vai iznomāšanas pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 45211300 Māju celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Valsts: Austrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 30/11/2026

Darbības termiņš: 120 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 7

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: pekar rechtsanwalts gmbh

8. Organizācijas

8.1. ORG-0622

Oficiālais nosaukums: Marktgemeinde Grödig

Reģistrācijas numurs: 9110003286255

Pasta adrese: Dr. Richard Hartmannstraße 1

Pilsēta: Grödig

Pasta indekss: 5082

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Valsts: Austrija

E-pasts: bau@groedig.at

Tālrunis: +43 624672106

Fakss: +43 62467210650

Interneta adrese: <https://www.groedig.at>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-7831

Oficiālais nosaukums: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Reģistrācijas numurs: 9110020126183

Pasta adrese: Wasserfeldstraße 30

Pilsēta: Salzburg

Pasta indekss: 5020

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Valsts: Austrija

E-pasts: post@lvwg-salzburg.gv.at

Tālrunis: +43 66280423918

Interneta adrese: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7187

Oficiālais nosaukums: pekar rechtsanwalts gmbh

Reģistrācijas numurs: 9110036226242

Pasta adrese: Aigner Straße 6

Pilsēta: 5020

Pasta indekss: Salzburg

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: RA Mag. Rudolf Pekar

E-pasts: office@pekar.legal

Tālrunis: +43 662269933

Interneta adrese: <https://pekar.legal>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 380360-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 105/2026

Publicēšanas datums: 03/06/2026