

380607-2026 - Konkurss

Nīderlande – Lauksaimniecības pakalpojumi – Landbouwbedrijf

OJ S 105/2026 03/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Tilburg

E-pasts: aanbestedingen@tilburg.nl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Landbouwbedrijf

Apraksts: De gemeente Tilburg zoekt voor de jaren 2027 t/m 2032 een exploitant (het Landbouwbedrijf) die de landbouwgronden van gemeente Tilburg in geliberaliseerde pacht krijgt en de gronden deels zelf exploiteert en deels via onderverpachting beheert. Zo ondersteunt en ontzorgt het landbouwbedrijf de gemeente Tilburg in het beheer van haar landbouwgronden. Daarbij heeft de gemeente Tilburg als doel haar gronden meer in te zetten ten behoeve van de landbouwtransitie en het beheer van de percelen zelf te verduurzamen en te laten aansluiten op bestaande gebiedsopgaven. Daarnaast wil de gemeente een flexibele grondvoorraad behouden om in te kunnen zetten voor projecten, bijvoorbeeld als ruilgrond voor woningbouw- of natuur-ontwikkelingslocaties, en ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven. Aanbestedende dienst beschikt over een aflopende Overeenkomst voor het meerjarige beheer van haar landbouwgronden waarbij de exploitant op dit moment een drietal diensten levert/rollen vervult: • Exploitatie van een vooraf vastgesteld deel van de gronden; • Onderverpachting (rentmeestersdiensten) van een deel van de gronden; • Toezichhoudende rol op het beheer van de gronden. De organisatie waarin deze activiteiten plaatsvinden wordt net landbouwbedrijf genoemd In de huidige vorm is het landbouwbedrijf een unieke beheer eenheid waarmee de gemeente Tilburg ondersteund en ontzorgd wordt in het beheer van haar landbouwgronden

Procedūras identifikators: bb36850f-0e36-46b4-90cf-300911ee31c6

Iekšējais identifikators: 2025_111_VGB_JB

Procedūras veids: Atklāta

Procedūras galvenās iezīmes: nvt

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 77100000 Lauksaimniecības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Gemeente Tilburg.

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/23/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Landbouwbedrijf

Apraksts: De gemeente Tilburg zoekt voor de jaren 2027 t/m 2032 een exploitant (het Landbouwbedrijf) die de landbouwgronden van gemeente Tilburg in geliberaliseerde pacht krijgt en de gronden deels zelf exploiteert en deels via onderverpachting beheert. Zo ondersteunt en ontzorgt het landbouwbedrijf de gemeente Tilburg in het beheer van haar landbouwgronden. Daarbij heeft de gemeente Tilburg als doel haar gronden meer in te zetten ten behoeve van de landbouwtransitie en het beheer van de percelen zelf te verduurzamen en te laten aansluiten op bestaande gebiedsopgaven. Daarnaast wil de gemeente een flexibele grondvoorraad behouden om in te kunnen zetten voor projecten, bijvoorbeeld als ruilgrond voor woningbouw- of natuur-ontwikkelingslocaties, en ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven. Aanbestedende dienst beschikt over een aflopende Overeenkomst voor het meerjarige beheer van haar landbouwgronden waarbij de exploitant op dit moment een drietal diensten levert/rollen vervult: • Exploitatie van een vooraf vastgesteld deel van de gronden; • Onderverpachting (rentmeestersdiensten) van een deel van de gronden; • Toezichthoudende rol op het beheer van de gronden. De organisatie waarin deze activiteiten plaatsvinden wordt net landbouwbedrijf genoemd In de huidige vorm is het landbouwbedrijf een unieke beheer eenheid waarmee de gemeente Tilburg ondersteund en ontzorgd wordt in het beheer van haar landbouwgronden

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 77100000 Lauksaimniecības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Gemeente Tilburg.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2033

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana
Apraksts: Zie aanbestedingsdocument

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: GC1 Bouwplan eigen exploitatie

Apraksts: Gemeente Tilburg gebruikt haar landbouwgronden als reservering voor mogelijk toekomstige initiatieven, van landbouw tot aan ontwikkelen voor stedelijke functies. In de tijd dat wij de gronden in bezit hebben zullen we deze als goede landschapsbeheerder invullen en onderhouden. De gronden hebben voor een groot deel een landbouwkundige functie, deels worden de gronden verpacht en deels wordt er teelt uitgevoerd in eigen beheer. Op al onze gronden streven we naar natuurinclusieve landbouw. Daarnaast dient de exploitatie van de gronden ook bij te dragen aan de vorming van een aantrekkelijk buitengebied. De inschrijver wordt gevraagd een bouwplan uit te werken wat recht doet aan deze aspecten. max. 4 A4 + kaarten ter onderbouwing (format en aantal naar keuze).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 16

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: GC 2 Methode pachtuitgifte

Apraksts: De exploitant is verantwoordelijk voor de manier waarop de geliberaliseerde pachtpercelen worden uitgegeven/gegund. Inschrijver wordt gevraagd om het uitgifteproces, de gunningscriteria, de wijze van toewijzingen van de te hanteren pachtvoorwaarden te beschrijven. Hiervoor worden handvaten gegeven in de Omschrijving van de Opdracht. Deze dient Inschrijver verder en concreter uit te werken.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 16

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: GC 3 Ontzorgen Opdrachtgever

Apraksts: max. 2 A4 Beoordeeld wordt op: • Hoe de onafhankelijkheid door Inschrijver gewaarborgd wordt; • Hoe de bestuurlijke en politieke sensitiviteit van Inschrijver tot uiting komt; • Hoe lokale kennis bij Inschrijver aanwezig is en in stand wordt gehouden; • De mate en wijze waarop de gemeente geïnformeerd wordt; • Mate van realiteit.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 16

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: GC4 Transitie naar natuurinclusieve landbouw

Apraksts: Het Landbouwbedrijf is een belangrijke schakel in het bereiken van de natuurinclusieve doelstellingen van de gemeente. Dat betekent dat de boeren in de omgeving mee worden genomen in de nieuwe uitgifte- en gebruiksvoorwaarden.[SM2.1][Vd2.2] Ook de impact van de aanpassingen in het bouwplan wordt in beeld gebracht. Zowel de rentmeester als de bedrijfsleider moeten in staat zijn om in goed contact te staan met de omgeving, zoeken naar kansen voor het bereiken van de beleidsdoelstellingen en zorgen dat er goede communicatie plaatsvindt rondom de vernieuwde doelstellingen van de gemeente Tilburg op

haar gronden. Gevraagd wordt om te beschrijven hoe de exploitant zowel de communicatie gaat voeren als het tijdspad waarop exploitant verwacht waarop de beleidsdoelstellingen bereikt kunnen worden. Ook geeft exploitant aan op welke wijze de gronden beheerd gaan worden zodat deze een grotere bijdrage gaan leveren aan de transitie naar natuurinclusieve landbouw binnen de gemeente Tilburg

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 32

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Afdracht

Apraksts: Bij de beoordeling geldt een absolute weging. Dat wil zeggen dat de Inschrijver op eigen merites, dus zonder samenhang met andere inschrijvingen, een score krijgt toebedeeld. Voor de Prijs kunnen in totaal 20 punten worden verdiend. Dit wordt bepaald aan de hand van onderstaande tabel. De toelichting op de sporen in deze tabel, en de omschrijving van 'Eigen Exploitatie' en 'Onderpacht', staat in de Omschrijving van de opdracht. • In de tabel voert de Inschrijver voor iedere categorie een prijs op. Dit betreft de prijs die de Inschrijver tijdens de Opdracht afdraagt per hectare per jaar aan de gemeente Tilburg.[SM3.1][JB3.2] • De prijzen worden bij elkaar opgeteld en gedeeld door 6. Op basis hiervan worden punten toegekend. • De hoogste afdracht ontvangt de maximale score. De overige prijzen krijgen een score op basis van de procentuele afwijking van de hoogst ingeschreven afdracht. • Het gemiddelde van de tabel moet op minstens € 400,00/hectare liggen. Inschrijvingen die hieronder zitten, worden niet in procedure genomen. • Omdat nog niet eerder met de systematiek van de Sporen is gewerkt, zijn er geen referentieprijzen beschikbaar.[SM4.1] Indicaties van opbrengsten uit het verleden staan opgenomen in de Omschrijving van de opdracht.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427475>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427475>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 3 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt

Aanbestedingen

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Tilburg

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Tilburg

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Tilburg

Reģistrācijas numurs: 32696202

Pasta adrese: Stadhuisplein 130

Pilsēta: Tilburg

Pasta indekss: 5038 TC

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Jos Besselink

E-pasts: aanbestedingen@tilburg.nl

Tālrunis: +31 14013

Interneta adrese: <http://www.tilburg.nl>

Pircēja profils: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Pasta adrese: Bezuidenhoutseweg 73

Pilsēta: Den Haag

Pasta indekss: 2594 AC

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: info@tenderned.nl

Interneta adrese: <http://www.tenderned.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Pasta adrese: Koningsplein 9

Pilsēta: Tilburg

Pasta indekss: 5038 WG

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

E-pasts: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl

Interneta adrese: <http://www.tilburg.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Pasta adrese: Stationslaan 10

Pilsēta: Breda

Pasta indekss: 4815 GW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: a70fbbd8-1af5-49f0-9d07-9bbe11e6fe75 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/06/2026 15:18:30 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 380607-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 105/2026

Publicēšanas datums: 03/06/2026