

383601-2026 - Konkurss

Čehija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – KD a ZUŠ
Ostrůvek - architektonická soutěž o návrh
OJ S 106/2026 04/06/2026
Paziņojums par metu konkursu - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

E-pasts: kristyna.cerna@brandysko.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: KD a ZUŠ Ostrůvek - architektonická soutěž o návrh

Apraksts: Předmětem soutěže je návrh nového kulturního domu a základní umělecké školy na Ostrůvku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. Cílem soutěže je nalézt soudobé, provozně kvalitní a architektonicky přesvědčivé řešení objektu pro kulturní, společenský a vzdělávací život města. Návrh má současně prověřit, zda je pro naplnění zadání vhodnější rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu nebo realizace novostavby. Na soutěž bude navazovat jednací řízení bez uveřejnění na zpracování všech projektových fází investičního záměru.

Procedūras identifikators: 119fca63-4fb7-45a7-9542-2dd0a1075c17

Iekšējais identifikators: N006/26/S000000006

Procedūras veids: Cita vienpakāpes procedūra

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Valsts: Čehija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. **Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: KD a ZUŠ Ostrůvek - architektonická soutěž o návrh

Apraksts: Předmětem soutěže je návrh nového kulturního domu a základní umělecké školy na Ostrůvku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. Cílem soutěže je nalézt soudobé, provozně kvalitní a architektonicky přesvědčivé řešení objektu pro kulturní, společenský a vzdělávací život města. Návrh má současně prověřit, zda je pro naplnění zadání vhodnější rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu nebo realizace novostavby. Na soutěž bude navazovat jednací řízení bez uveřejnění na zpracování všech projektových fází investičního záměru.

lekšējais identifikators: N006/26/S00000006

5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. **Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Valsts: Čehija

5.1.6. **Vispārīga informācija**

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: letekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Zadavatel při přípravě a realizaci soutěže o návrh zohledňuje zásady odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ. Soutěž je zaměřena na získání kvalitního architektonického návrhu s důrazem na dlouhodobou udržitelnost stavby, hospodárnost provozu, energetickou efektivitu a šetrný vztah k životnímu prostředí. V rámci hodnocení návrhů budou zohledňovány aspekty udržitelné výstavby, kvalita veřejného prostoru, bezbariérovost a uživatelský komfort budoucích uživatelů kulturního domu a základní umělecké školy.

Pieņemamā ietekmes uz vidi mazināšanai: Cits

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: a) celkova kvalita urbanistického, architektonického a krajinářského návrhu; b) provozní a funkční řešení návrhu a jeho okolí; c) ekonomická efektivita návrhu.

Apraksts: Hodnocení zohlední zejména kvalitu a komplexnost zpracování požadavků. Míru naplnění hodnotících kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v kompetenci poroty a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatele-platne/p:pzp:query=m%C4%9Bsto%20brand%C3%BD/detail-profilu/mesto_Brandys_nL

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Metu konkursa noteikumi:

Žūrijas lēmums ir saistošs pircējam: jā

Pakalpojumu līgums pēc konkursa tiks piešķirts vienam no konkursa uzvarētājiem

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Apraksts: Část soutěžního návrhu doručovanou zadavatelí fyzicky lze odevzdat v posledním týdnu (17.-20.8.2026) v době mezi 9:00 hod. a 16:00 hod. organizátorovi soutěže, 4ct, s.r.o., na adrese Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov (jedná se o adresu pracoviště, která není shodná s adresou sídla). V případě odevzdání dříve, než v posledním týdnu příslušné lhůty kontaktujte sekretáře Soutěže (+420 724 202 455).

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Reģistrācijas numurs: 00240079

Pasta adrese: Masarykovo náměstí 1

Pilsēta: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Pasta indekss: 25001

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Valsts: Čehija

E-pasts: kristyna.cerna@brandysko.cz

Tālrunis: +420 326909130

Pircēja profils: https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/p:pzp:query=m%C4%9Bsto%20brand%C3%BDs/detail-profilu/mesto_Brandys_nL

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas: 380905-2026

Galvenais izmaiņu iemesls: Pircēja kļūdas izlabošana

Apraksts: Oprava částky u předpokládané hodnoty zakázky. Hodnota doplněna i o částky odměn.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: Oprava částky u předpokládané hodnoty zakázky. Hodnota doplněna i o částky odměn.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 9108c16f-3674-40af-a5b5-94a9b92781bb - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par metu konkursu

Paziņojuma apakšveids: 23

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/06/2026 08:20:30 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 383601-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 106/2026

Publicēšanas datums: 04/06/2026