

385192-2026 - Konkurss

Beļģija – Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi – Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij Providentia bv

OJ S 106/2026 04/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Woonmaatschappij Providentia bv

E-pasts: projecten@providentia.be

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij Providentia bv

Apraksts: Deze opdracht voorziet in de schoonmaak en ramenwas van gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen en het kantoorgebouw van woonmaatschappij Providentia bv. De gemeenschappelijke delen en het kantoorgebouw dienen periodiek schoongemaakt te worden volgens de voorwaarden opgenomen in dit bestek. De volgende gemeenten behoren tot het werkingsgebied van Providentia: - Affligem - Asse - Bever - Dilbeek - Lennik - Liedekerke - Merchtem - Opwijk - Pajottegem - Roosdaal - Ternat - Wemmel Plaats kantoorgebouw Providentia: Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse. Gedurende het contract kunnen extra gebouwen aan het contract toegevoegd worden of uit het contract gehaald worden (in voorkomend geval zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de opdrachtnemer).

Procedūras identifikators: 281d4eff-abd5-42dd-9a4c-99b9d21479b5

Iekšējais identifikators: PPP0MQ-168/6011/RO-SMO-PROV-2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

2.1.3. Vērtība

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij Providentia bv

Apraksts: Deze opdracht voorziet in de schoonmaak en ramenwas van gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen en het kantoorgebouw van woonmaatschappij Providentia bv. De gemeenschappelijke delen en het kantoorgebouw dienen periodiek schoongemaakt te worden volgens de voorwaarden opgenomen in dit bestek. De volgende gemeenten behoren tot het werkingsgebied van Providentia: - Affligem - Asse - Bever - Dilbeek - Lennik - Liedekerke - Merchtem - Opwijk - Pajottegem - Roosdaal - Ternat - Wemmel Plaats kantoorgebouw Providentia: Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse. Gedurende het contract kunnen extra gebouwen aan het contract toegevoegd worden of uit het contract gehaald worden (in voorkomend geval zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de opdrachtnemer).

Iekšējais identifikators: RO-SMO-PROV-2026_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: De opdracht bevat een verlenging. De opdracht - met een initiële looptijd van 24 maanden - kan 1 keer stilzwijgend verlengd worden met 24 maanden.

5.1.5. Vērtība

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: Het maximale bestelbedrag wordt beperkt tot € 1.500.000,00 excl. btw. Wanneer de maximale waarde is bereikt, houdt de raamovereenkomst van rechtswege op te bestaan. De aanbestedende overheid wijst de inschrijvers erop dat bij de bepaling van de vermelde maximale waarde niet is uitgegaan van de vermoedelijke hoeveelheden die in de inventaris zijn opgenomen en deze maximale waarde bijgevolg geen indicatie vormt voor het offertebedrag waarmee kan worden ingeschreven. Het betreft daarentegen de maximale waarde van de raamovereenkomst, vastgesteld op basis van de maximaal te bestellen hoeveelheden over alle opdrachten heen die binnen de raamovereenkomst kunnen worden geplaatst.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Een verklaring betreffende de omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: - De jaarlijkse omzet bedraagt ten minste € 200.000,=, behalve naar behoren gemotiveerde gevallen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Een lijst van de voornaamste gelijkaardige diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, aantal betrokken VTE's.

Minimumeisen: - Minstens 3 referenties van gelijkaardige diensten in de publieke sector (cf. wetgeving op de overheidsopdrachten) - Minimaal bedrag op jaarbasis (per referentie): € 100.000,= excl. btw - Aantal uitvoerende medewerkers ingezet voor de betreffende referentie (minimaal 3)

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse uitvoerende personeelsbezetting van de dienstverlener gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: - Minstens 6 VTE aan poetspersoneel - Toevoegen van minstens 1 Trillium Jaaroverzicht van de afgelopen 2 jaar. Voorkeur die van afgelopen jaar.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Bewijsmiddelen: De inschrijver legt een ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) voor als verklaring dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is. De bewijsmiddelen (uittreksel strafregister, ...) dienen niet aan de offerte te worden toegevoegd maar zal de aanbestedende overheid opvragen indien noodzakelijk voor het goede verloop van de procedure. Beroep op draagkracht: Als u inschrijft en een beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, zoals bedoeld in artikel 73 van KB Plaatsing, en als die draagkracht bepalend is voor de selectie, dan vermeldt u in de offerte voor welk gedeelte u een beroep doet op die draagkracht en welke entiteiten u voorstelt. In dat geval toont u de aanbestedende overheid aan dat u zal beschikken over de middelen die voor de uitvoering van de opdracht

noodzakelijk zijn. Dit doet u door de verbintenis van deze entiteiten om u dergelijke middelen ter beschikking te stellen, over te maken.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 50

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Kwaliteit dienstverlening

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Milieuvriendelijkheid

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/168/MQ/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Burelen van Providentia cvba, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Woonmaatschappij Providentia bv

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Woonmaatschappij Providentia bv

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Woonmaatschappij Providentia bv

Reģistrācijas numurs: BE0403320060

Pasta adrese: Brusselsesteenweg 191

Pilsēta: Asse

Pasta indekss: 1730

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Oscar De Vet

E-pasts: projecten@providentia.be

Tālrunis: +32 24527243

Interneta adrese: <http://www.providentia.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig

Reģistrācijas numurs: BE0248012469

Pasta adrese: Quatre-Brasstraat 13 / 2de verd

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: nreavrussel.burg@just.fgov.be

Tālrunis: +32 25087111

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: d078234a-5866-419a-ad17-e487e076d329 - 02

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 385192-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 106/2026

Publicēšanas datums: 04/06/2026