

38584-2026 - Konkurss

Austrija – Nekustamā īpašuma pārdošana – Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

OJ S 12/2026 19/01/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

E-pasts: ausschreibungen@wolftheiss.com

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

Apraksts: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt veräußert das Rehabilitationszentrum Weißer Hof. Die Einrichtung ist widmungsgemäß als Einrichtung im Bereich Gesundheit und Soziales weiterzubetreiben. Voraussetzung für die weitere Verfahrensteilnahme bzw Übermittlung der Teilnahme- und Verfahrensunterlagen ist eine rechtsgültige Unterfertigung und Übermittlung der bereitgestellten Geheimhaltungserklärung. Die Frist für die Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung läuft am 9.1.2026, 17:00 Uhr (einlangend) ab. Nach Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung werden weitere Verfahrensunterlagen den Interessenten im Wege eines geladenen Verfahrens über die Verfahrensplattform bereitgestellt, auf deren Basis jeder Interessent bis spätestens 20.1.2026, 11:00 Uhr (einlangend) einen Teilnahmeantrag über die Verfahrensplattform zu übermitteln hat.

Procedūras identifikators: df67b24e-6617-4a4e-a07d-b95818474f12

Iekšējais identifikators: RZ Weißer Hof

Procedūras galvenās iezīmes: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA) beabsichtigt im Rahmen des gegenständlichen Bietverfahrens die Veräußerung des Rehabilitationszentrums Weißer Hof (RZ Weißer Hof) bzw der betriebsnotwendigen Grundstücke. Die Einrichtung verfügt über eine aufrechte krankenanstaltsrechtliche Bewilligung gemäß NÖ Krankenanstaltengesetz als Sonderkrankenanstalt. Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana

Papildu klasifikācija (cpv): 85000000 Veselības un sociālie pakalpojumi

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/23/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-8231

Nosaukums: RZ Weißer Hof

Apraksts: Siehe vorstehenden Ausführungen.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana

Papildu klasifikācija (cpv): 85000000 Veselības un sociālie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Valsts: Austrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2027

Ilguma beigu datums: 01/12/2052

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Vēl nav zināms
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt. Nähere Details zu den von der Widmung umfassten Leistungen können den vorstehenden Ausführungen sowie der Unterlage "Grundlegende Verfahrensinformation" entnommen werden.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Qualität Konzept

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Verlängerung Mindestdauer Betrieb

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Investitionszusage

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Bewertungsrelevanter Kaufpreis

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Nähere Details zu den Zuschlagskriterien sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten, die nach rechtsgültiger Unterfertigung und Übermittlung der Geheimhaltungserklärung (siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation) samt weiteren Verkaufsunterlagen sämtlichen Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 20/01/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Procedūras noteikumi:**

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 02/03/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Varianti: Atļauts

Finanšu garantijas apraksts: In den Teilnahmebestimmungen ist vorgesehen, dass die Bewerber mit dem Teilnahmeantrag zwingend ein Vadium in Form einer zinsenlosen, abstrakten und auf erste Aufforderung zahlbaren Bankgarantie zu legen haben. Nähere Details dazu sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten.

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 27/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Diesbezüglich wird auf die Teilnahme- bzw. Verfahrensunterlagen verwiesen.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: jā

Papildu informācija par informācijas neizpaušanas līgumu: Siehe dazu Punkt 2.2

Grundlegende Verfahrensinformation. Sämtliche Interessenten haben der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung einen Firmenbuchauszug (oder gleichwertige Bescheinigung) und gegebenenfalls eine rechtsgültig unterfertigte Vollmacht zu Gunsten des/der Unterfertigenden der Geheimhaltungserklärung beizulegen. Die Geheimhaltungserklärung ist per E-Mail an Herrn RA Mag. Manfred Essletzbichler (ausschreibungen@wolftheiss.com) zu übermitteln.

Šī procedūra ietilpst Ārvalstu subsīdiju regulā (FSR)

Elektroniskie rēķini: Atļauts

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Bezirksgericht Favoriten

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben.

Das gegenständliche Verfahren stellt kein Vergabeverfahren nach dem

Bundesvergabegesetz, dem Bundesvergabegesetz Konzessionen oder anderen potentiell anwendbaren Vergabegesetzen oder -vorschriften dar (zB Richtlinie 2014/24/EU oder 2014/23/EU oder 2014/25/EU).

8. Organizācijas

8.1. ORG-7528

Oficiālais nosaukums: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Reģistrācijas numurs: 9110011258268

Pasta adrese: Wienerbergstraße 11

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, zH RA Mag. Manfred Essletzichler

E-pasts: ausschreibungen@wolftheiss.com

Tālrunis: +43 151510

Interneta adrese: <https://auva.at/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0555

Oficiālais nosaukums: Bezirksgericht Favoriten

Reģistrācijas numurs: 9110023613925

Pasta adrese: Angeligasse 35

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

E-pasts: justizombudsstelle.wien@justiz.gv.at

Tālrunis: +43 160148

Interneta adrese: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

9f735014-332d-465c-8bf4-b1759b63e855-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Die gegenständliche Berichtigung erfolgt zum Zwecke der Erstreckung der Teilnahmefrist.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 3027a6ff-7290-40a8-acae-a1271a6668a0 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/01/2026 18:18:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 38584-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 12/2026

Publicēšanas datums: 19/01/2026