

387958-2026 - Konkurss

Čehija – Celtniecības darbi – Základní škola T.G.M. v Pardubicích

OJ S 107/2026 05/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Statutární město Pardubice

E-pasts: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Základní škola T.G.M. v Pardubicích

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je realizace novostavby základní školy včetně navazující tělocvičny v areálu bývalých kasáren T.G.M. v Pardubicích. Objekt ZŠ bude obsahovat 18 tříd pro 540 žáků. Realizovaná budova dosáhne pasivního energetického standardu. Specifikace stavby: Výstavba školního areálu sestávajícího z těchto hlavních částí: • Škola: třípodlažní objekt s kapacitou 540 žáků, celkový objem stavby činí 37 914 m³, nosná konstrukce je navržena jako železobetonová monolitická; • Tělocvična: samostatný objekt s objemem 21 307 m³, konstrukce montovaná z betonových dílců, 2 tělocvičny; • Membránová konstrukce před vstupem; • Oplocení areálu včetně vstupní brány, drobná architektura; • Altán v areálu. Celkem 3 podlaží hlavní budovy jsou dispozičně členěna na: • běžné kmenové učebny pro 1.–9. ročníky, • odborné učebny (jazykové, ICT, výtvarné výchovy, fyziky, chemie, ENVI, robotiky), • školní dílny a keramickou dílnu, • školní klub, školní jídelnu, družiny a plně vybavené kuchyňské provozy, • zázemí pro pedagogický sbor a vedení školy včetně sborovny, sekretariátu, kabinetů, knihovny a archivů, • školní jídelnu Doprovodná a venkovní infrastruktura Areál bude vybaven rozsáhlými venkovními úpravami a infrastrukturou: • komunikace a zpevněné plochy • terénní a sadové úpravy • sportovní vybavení: o Sportovní ovál se sektorem pro skok do dálky o Hřiště pro plážový volejbal o Dětské hřiště s herními prvky Dále součástí stavby je: - soustava technické infrastruktury včetně přípojek (voda, kanalizace, elektro, teplovod a síť elektronických komunikací), - geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla, - retenční a akumulací nádrže na dešťovou vodu, - areálové rozvody vody, veřejného osvětlení, závlahového systému a oplocení areálu. Předmětem plnění této veřejné zakázky není dodávka a instalace gastro technologie školní kuchyně.

Procedūras identifikators: 955ef96e-1d7d-47af-87aa-65af517fa275

Iekšējais identifikators: IS/003/26

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45311000 Elektrības vadu ievilkšanas un elektroinstalācijas darbi, 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45214210 Pamatskolas celtniecības darbi, 45331000 Apkures, ventilācijas un gaisa kondicionieru uzstādīšana, 45332000 Sanitārtehniskie un cauruļu ielikšanas darbi, 45351000 Mašīnbūves iekārtu uzstādīšanas darbi, 45233100 Automaģistrāļu un ceļu būvdarbi, 09331200 Saules fotoelementu moduļi, 45261000 Jumta siju un segumu uzlikšana un citi saistītie darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Valsts: Čehija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 732 431 000,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Základní škola T.G.M. v Pardubicích

Apraksts: Realizace novostavby základní školy včetně navazující tělocvičny v areálu bývalých kasáren T.G.M. v Pardubicích. Objekt ZŠ bude obsahovat 18 tříd pro 540 žáků. Realizovaná budova dosáhne pasivního energetického standardu.

Iekšējais identifikators: IS/018/26

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45311000 Elektrības vadu ievilkšanas un elektroinstalācijas darbi, 45214210 Pamatskolas celtniecības darbi, 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45331000 Apkures, ventilācijas un gaisa kondicionieru uzstādīšana, 45332000 Sanitārtehniskie un cauruļu ielikšanas darbi, 45351000 Mašīnbūves iekārtu uzstādīšanas darbi, 45233100 Automaģistrāļu un ceļu būvdarbi, 09331200 Saules fotoelementu moduļi, 45261000 Jumta siju un segumu uzlikšana un citi saistītie darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Valsts: Čehija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 18 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 732 431 000,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraks: Sociálně odpovědné zadávání: Zadavatel v zadávacích podmínkách nevyloučil povinnost dodavatele zaměstnat osoby znevýhodněné na trhu práce. Zadavatel však ponechává na dodavateli možnost případného využití osob znevýhodněných na trhu práce. Zadavatel ponechává na dodavateli, aby zvážil sám, s ohledem na strukturu vlastní organizace, využití nových zaměstnanců, zejména znevýhodněných na trhu práce, a umožnění získání či zvýšení jejich kvalifikace. Zadavatel požaduje po dodavateli smluvní závazek dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a dále ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dodavatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v místě plnění, požární ochrany a za zachování pořádku na místě plnění. Dále zadavatel ve smlouvě o dílo požaduje po dodavateli, aby v souvislosti s plněním DÍLA zajistil dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. - viz příloha zadávací dokumentace - návrh Smlouvy o dílo v Oddílu II. čl. III Povinnosti zhotovitele. Zadavatel s ohledem na charakter prací neshledal zakázku jako vhodnou pro výhradu plnění pouze sociálním podnikem, i když dodavatel je dle smluvních ujednání oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících smluvních ujednání, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám. Dodavatel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů. Zadavatel tedy ponechává na dodavateli rozhodnutí o účasti sociálního podniku při plnění veřejné zakázky. Zadavatel v zadávacích podmínkách nevyloučil plnění zakázky malým či středním podnikem nebo využití tohoto subjektu jako poddodavatele a tuto možnost ponechává na rozhodnutí dodavatele. Zadavatel připouští, aby si dodavatel najal na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smluvního závazku dodavatele, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů. - viz návrh Smlouvy o dílo v Oddílu II. čl. III Povinnosti zhotovitele. Enviromentální zadávání: S ohledem na předmět plnění je dodavatel realizovat v souladu se všemi platnými právními předpisy včetně zákona. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních

a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; Postupovat tak, aby byla dodržena zásada DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) dle příslušné metodiky poskytovatele dotace.

Pieejja ietekmes uz vidi mazināšanai: Piesārņojuma novēršana un kontrole
Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Apraksts: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Pořadí nabídek bude tedy stanoveno podle výše nabídkové ceny.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Výše jistoty je zadavatelem stanovena v souladu s § 41 odst. 2 zákona s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky v absolutní částce ve výši . 13.000.000,-- Kč. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona stanovil zadávací lhůtu v délce 6 měsíců - viz čl. X. zadávací dokumentace. Jistotu je povinen poskytnout každý dodavatel (účastník zadávacího řízení) zároveň s podáním nabídky v případě, že se bude účastnit tohoto zadávacího řízení a bude podávat nabídku v rámci tohoto zadávacího řízení. V nabídce, resp. jako součást nabídky, bude dodavatelem povinně doložen doklad v elektronické verzi o poskytnutí jistoty v souladu s tímto článkem zadávací dokumentace. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v odst. 7 § 41 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 23/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 5 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Hlavní podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadávatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadávateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadávatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadávateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadávatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadávateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadávatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadávatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadávateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadávatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadávateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadávatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Statutární město Pardubice

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Statutární město Pardubice
Reģistrācijas numurs: 00274046
Pasta adrese: Pernštýnské náměstí 1
Pilsēta: Pardubice
Pasta indekss: 530 21
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Valsts: Čehija
Kontaktpunkts: Ing. Karolína Vopršalová
E-pasts: Karolina.Voprsalova@mmp.cz
Tālrunis: +420 466859421
Interneta adrese: <http://www.pardubice.eu>
Pircēja profils: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Reģistrācijas numurs: 65349423
Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Pilsēta: Brno
Pasta indekss: 60200
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Valsts: Čehija
E-pasts: posta@uohs.cz
Tālrunis: +420 542167111
Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

317185-2026

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: Původní - Lhůta pro podání nabídek – den: 09.06.2026 Nová - Lhůta pro podání nabídek – den: 23.06.2026

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: Původní - Lhůta pro podání nabídek – čas: 14:30 Nová - Lhůta pro podání nabídek – čas: 14:50

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: a18a12af-ba10-4258-ae76-47ba7d7e9589 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 04/06/2026 14:45:22 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 387958-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 107/2026

Publicēšanas datums: 05/06/2026