

388735-2026 - Konkurss

Nīderlande – Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: gemeente Landsmeer

E-pasts: inkoop@landsmeer.nl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Apraksts: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Procedūras identifikators: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Iekšējais identifikators: Z/2026/050090

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana

Papildu klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45211360

Pilsētattīstības celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 650 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Apraksts: Kavel met met een dorpshuis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70320000 Zemes nomas vai pārdošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45211300 Māju celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 26 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: IC1 Stedenbouwkundig

Apraksts: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: IC2 Architectuur

Apraksts: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: IC3 Communicatie

Apraksts: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: IC5 Grondbieding

Apraksts: Grondbieding

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 9 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: gemeente Landsmeer

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: gemeente Landsmeer

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: gemeente Landsmeer
Reģistrācijas numurs: 22443872
Pasta adrese: Raadhuisstraat 1
Pilsēta: Landsmeer
Pasta indekss: 1121 XC
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Jacco Laan
E-pasts: inkoop@landsmeer.nl
Tālrunis: +31 204877111
Fakss: +31 204826091
Interneta adrese: <http://www.landsmeer.nl>
Pircēja profils: <http://www.landsmeer.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Gemeente Landsmeer
Pasta adrese: Postbus 1
Pilsēta: Landsmeer
Pasta indekss: 1120 AA
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Jacco Laan
E-pasts: inkoop@landsmeer.nl
Tālrunis: +31 204877111
Fakss: +31 204877111
Interneta adrese: <https://www.landsmeer.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Noord-Holland
Pasta adrese: Simon de Vrieshof 1
Pilsēta: Haarlem
Pasta indekss: 2019 HA
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Valsts: Nīderlande
E-pasts: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl
Tālrunis: +31 883616161
Interneta adrese: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 388735-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 108/2026

Publicēšanas datums: 08/06/2026