

390763-2026 - Konkurss

Somija – Ēku tīrīšanas pakalpojumi – Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

OJ S 108/2026 08/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-pasts: hankinnat@soite.fi

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Apraksts: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan

Sotekeskuksen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026

– 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun

määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m2. Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa.

Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotekeskuksen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit).

Yksikkökorteissa on määriteltä huonetiloittain määriteltä siivoustaajuus ja laatuprofiili.

Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken.

Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotekeskuksen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan

hankinnat@soite.fi. Tilaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaja tarvitsee siivousta ja tilojen

varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan

kanssa. Tilaajan yksiköt muuttavat uuteen sotekeskukseen joulukuun 2026 - helmikuun 2027

aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Procedūras identifikators: 1390a84c-ad52-4a5e-a54a-4f9d2d97c5b5

Iekšējais identifikators: 2796/02.08.01/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Mariankatu 16-20

Pilsēta: Kokkola

Pasta indekss: 67200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Optiomahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Apraksts: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan

Sotekeskuksen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026

– 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun

määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m2. Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa.

Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotekeskuksen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit).

Yksikkökorteissa on määriteltä huonetiloittain määriteltä siivoustaajuus ja laatuprofiili.

Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken.

Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotekeskuksen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan

hankinnat@soite.fi. Tilaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaja tarvitsee siivousta ja tilojen varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan kanssa. Tilaajan yksiköt muuttavat uuteen sotekeskukseen joulukuu 2026 - helmikuun 2027 aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Iekšējais identifikators: 2796/02.08.01/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Mariankatu 16-20

Pilsēta: Kokkola

Pasta indekss: 67200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 31/12/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā
Papildu informācija: Optiomahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hintapisteet

Apraksts: Tarjouksen kokonaisvertailuhinta, max. 80 pistettä Tarjouksen vertailuhintana käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen kokonaisvertailuhintaa. Halvimman kokonaisvertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 80 vertailupistettä, ja muut suhteessa tähän kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * 80 pistettä.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Laatupisteet

Apraksts: Pisteytettävät laatuvaatimukset, max. 20 pistettä, joka kostuu ylläpitosiivouksen laatupisteistä ja perussiivouksen laatupisteistä. Tarjoaja voi halutessaan tarjota vähimmäisvaatimukset ylittäviä tuntimääriä ylläpitosiivoukseen ja perussiivoukseen. Laatupisteitä myönnetään ainoastaan vähimmäistuntimäärän ylittävistä tunneista, erikseen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Tarjouksessa ilmoitetut ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa. Ylläpitosiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien ylläpitosiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (ylläpitosiivous) = (Tarjoajan ylittävät ylläpitosiivoustunnit / suurin ylittävien ylläpitosiivoustuntien määrä) × 15. Eniten ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä. Perussiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien perussiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (perussiivous) = (Tarjoajan ylittävät perussiivoustunnit / suurin ylittävien perussiivoustuntien määrä) × 5. Eniten ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. **Iepirkuma dokumenti**

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 18/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

5.1.12. **Iepirkuma noteikumi**

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaņem labājas derīgumam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 07/07/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Markkinaoikeus

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Markkinaoikeus

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Reģistrācijas numurs: 3221325-4

Pasta adrese: Mariankatu 16-20

Pilsēta: Kokkola

Pasta indekss: 67200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Hankintapalvelut

E-pasts: hankinnat@soite.fi

Tālrunis: +358 68287766

Interneta adrese: <http://www.soite.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starptautības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheimin aukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 5575816e-5aa6-46a3-a61c-0054202ad932 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 05/06/2026 12:50:07 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 05/06/2026 12:50:08 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 390763-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 108/2026

Publicēšanas datums: 08/06/2026