

391565-2026 - Konkurss

Čehija – Arhitektūras un saistītie pakalpojumi – Městský dům na náměstí Republiky v Tachově
OJ S 108/2026 08/06/2026
Paziņojums par metu konkursu - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Město Tachov

E-pasts: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Městský dům na náměstí Republiky v Tachově

Apraksts: Předmětem soutěže je návrh novostavby polyfunkčního městského domu na náměstí Republiky v Tachově. Nový objekt nahradí stávající Dům potravin, jehož technický stav, dispoziční řešení a architektonická kvalita již nevyhovují současným požadavkům a bude demolován. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, soudobý, realistický architektonický návrh, který bude mít společenský a kulturní přínos, dodá nové impulzy do centra města, posílí jeho atraktivitu, přispěje ke kultivaci prostoru a přirozeně naváže na charakter historického prostředí městské památkové zóny. Návrh by měl přirozeně doplnit městskou strukturu historického jádra a kultivovaně navázat na charakter místa. Dům by měl být sebevědomý a zároveň pokorný, vyjadřovat svým jazykem současnost, ale zároveň respekt k městské památkové zóně, do níž vstupuje, a vytvořit přirozenou součást kulturní paměťové vrstvy Tachova. Vybranému účastníkovi vzešlému ze soutěže o návrh bude následně zadána kompletní zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace a nezbytných souvisejících služeb, které jsou podmínkou úspěšné realizace a provozování městského domu, a to při optimalizaci nákladů a kvality stavby s ohledem na její celoživotní cyklus. Zadavatel předpokládá realizaci zakázky bezprostředně po ukončení soutěže o návrh.

Procedūras identifikators: e8dfee3e-d16a-4dba-b691-fcc1e111adc8

Procedūras veids: Cita vienpakāpes procedūra

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Valsts: Čehija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Městský dům na náměstí Republiky v Tachově

Apraksts: Předmětem soutěže je návrh novostavby polyfunkčního městského domu na náměstí Republiky v Tachově. Nový objekt nahradí stávající Dům potravin, jehož technický stav, dispoziční řešení a architektonická kvalita již nevyhovují současným požadavkům a bude demolován. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, soudobý, realistický architektonický návrh, který bude mít společenský a kulturní přínos, dodá nové impulzy do centra města, posílí jeho atraktivitu, přispěje ke kultivaci prostoru a přirozeně naváže na charakter historického prostředí městské památkové zóny. Návrh by měl přirozeně doplnit městskou strukturu historického jádra a kultivovaně navázat na charakter místa. Dům by měl být sebevědomý a zároveň pokorný, vyjadřovat svým jazykem současnost, ale zároveň respekt k městské památkové zóně, do níž vstupuje, a vytvořit přirozenou součást kulturní paměťové vrstvy Tachova. Vybranému účastníkovi vzešlému ze soutěže o návrh bude následně zadána kompletní zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace a nezbytných souvisejících služeb, které jsou podmínkou úspěšné realizace a provozování městského domu, a to při optimalizaci nákladů a kvality stavby s ohledem na její celoživotní cyklus. Zadavatel předpokládá realizaci zakázky bezprostředně po ukončení soutěže o návrh. Iekšējais identifikators: SoN/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Valsts: Čehija

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zadavatel neomezuje účast v soutěži kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného minima.

Veicinātais sociālais mērķis: Cits

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Celková architektonická kvalita řešení (včetně přiměřenosti charakteru místa, společenskému a kulturnímu přínosu stavby apod.);

Apraksts: Kritērija hodnocení, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně: a) celková architektonická kvalita řešení (včetně přiměřenosti charakteru místa, společenskému a kulturnímu přínosu stavby apod.); b) naplnění předpokladů soutěžního zadání; c) ekonomická přiměřenost a udržitelnost (realizovatelnost záměru, optimalizujícího náklady a kvalitu stavby s ohledem na její celoživotní cyklus). Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši pořizovacích nákladů, ale v rozumné míře i zajistit optimalizaci budoucích provozních nákladů. Hodnocení, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejích znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v architektonické soutěži standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení. Porota je povinna svůj subjektivní názor u posuzování každého soutěžního návrhu dostatečně odůvodnit. Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Hodnocení, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejích znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v architektonické soutěži standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Metu konkursa noteikumi:

Žūrijas lēmums ir saistošs pircējam: jā

Žūrijas locekļi: Členové: Mgr. Petr Vrána, Mgr. et Mgr. Jan Straka, Ing. Helena Červinková, Ing. arch. Marek Chalupa, Ing. arch. Jiří Zábran, Ing. Zdeněk Chmel, MgA. Jan Říčný.

Náhradníci: Pavel Bluma, Ing. Vít Rožmberský, Ing. arch. Veronika Kommová.

Balvas vērtība: 600 000,00 CZK

Balva:

Vieta, par kuru tiek piešķirta balva: 1

Balvas vērtība: 450 000,00 CZK

Balva:

Vieta, par kuru tiek piešķirta balva: 2

Balvas vērtība: 350 000,00 CZK

Balva:

Vieta, par kuru tiek piešķirta balva: 3

Papildu informācija: Pro odměněné návrhy může porota přiznat finanční částku v maximální výši 300 000 Kč. Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

Pakalpojumu līgums pēc konkursa tiks piešķirts vienam no konkursa uzvarētājiem

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html

Apraksts: Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze zaslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu: Městský úřad Tachov – podatelna Hornická 1695 347 01 Tachov Úřední hodiny podatelny: Pondělí 7.30 – 17.00 Úterý 7.30 – 14.00 Středa 7.30 – 17.00 Čtvrtek 7.30 – 14.00 Pátek 7.30 – 14.00

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda, slovāku valoda

Varianti: Nav atļauts

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Město Tachov

Registrační číslo: 00260231

Adresa: Hornická 1695

Město: Tachov

Adresa indexu: 34701

Územní kód (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Valst: Čechie

E-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz

Telefon: +420 374774134

Profil zakazky: https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html

Štítky organizace:

Příjemce

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Město: Brno

Adresa indexu: 60200

Územní kód (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valst: Čechie

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Štítky organizace:

Postup organizace

Organizace, která poskytuje základní informace o postupu

10. Změny

Verze dokumentu, ve které se provádějí změny

:

374474-2026

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informace aktualizována

Apraksts

:

VYSVĚTLENÍ / UPŘESNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK - 1 (v souladu s bodem 5. 4 soutěžních podmínek)

10.1. Změny

Identifikační kód: LOT-0001

Popis změny: Zadavatel poskytuje informace k řešení parkování u nově navržené budovy.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 67dfadda-eda0-4e8b-b0e7-9f314591f75e - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par metu konkursu

Paziņojuma apakšveids: 23

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 05/06/2026 13:09:14 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 391565-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 108/2026

Publicēšanas datums: 08/06/2026