

395940-2026 - Konkurss

Vācija – Biroju ēkas celtniecības darbi – VE 3070 Trockenbau Grundausbau
OJ S 110/2026 10/06/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: HafenCity Hamburg GmbH

E-pasts: arefi@hafencity.com

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: VE 3070 Trockenbau Grundausbau

Apraksts: Die HafenCity Hamburg GmbH plant die Realisierung eines Bürogebäudes in Holzskelettbauweise am Standort "Am Dalmannkai" als Null-Emissionsbürogebäude mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt ca. 8.600 m². Das Null-Emissionsbürogebäude soll in der Gesamtbilanz aus Errichtung, Betrieb und Rückbau, CO2-neutral werden. Das innovative Gesamtkonzept dient als überregionales Leuchtturmprojekt, das die Machbarkeit eines klimaneutralen Bürogebäudes mit zeitgemäßem Komfort und Flexibilität nachweist und strebt die Zertifizierung des HafenCity Umweltzeichens Platin Plus an. Der Baustoff Holz wird sowohl konstruktiv als auch gestalterisch eingesetzt. Eine großflächige Fassaden- und Dachbegrünung leistet einen wichtigen Beitrag zum Mikroklima und bietet eine hohe Qualität für den städtischen Raum. Bei der vorliegenden Ausschreibung handelt es sich um Bauleistungen für das Gewerk Trockenbau im Grundausbau inkl. der WC-Einheiten in folgendem groben Umfang: Montagewände aus Gipsbauplatten ca. 650 m² - Montagewände aus Gipsbauplatten mit Brandschutzanforderung F90 ca. 1.028 m² - Installationswände aus Gipsbauplatten ca. 139 m² - Vorsatzschalen ca. 372 m² - Durchbrüche herstellen in Wänden 50 St - Unterdecke abgeh. Gipsbauplatten, ca. 287 m² - Unterdecke abgeh. Gipsbauplatten mit Brandschutzanforderung F90 ca. 62 m² Den Ausschreibungsunterlagen kann das Leistungsverzeichnis nebst Anlagen entnommen werden.

Procedūras identifikators: be90a334-2002-46ed-95de-0f5ee75012ee

Iekšējais identifikators: 2026001796

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45213150 Biroju ēkas celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Hamburg

Pasta indekss: 20457

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 245 000,80 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: VE 3070 Trockenbau Grundausbau

Apraksts: Die HafenCity Hamburg GmbH plant die Realisierung eines Bürogebäudes in Holzskelettbauweise am Standort "Am Dalmannkai" als Null-Emissionsbürogebäude mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt ca. 8.600 m². Das Null-Emissionsbürogebäude soll in der Gesamtbilanz aus Errichtung, Betrieb und Rückbau, CO2-neutral werden. Das innovative Gesamtkonzept dient als überregionales Leuchtturmprojekt, das die Machbarkeit eines klimaneutralen Bürogebäudes mit zeitgemäßem Komfort und Flexibilität nachweist und strebt die Zertifizierung des HafenCity Umweltzeichens Platin Plus an. Der Baustoff Holz wird sowohl konstruktiv als auch gestalterisch eingesetzt. Eine großflächige Fassaden- und Dachbegrünung leistet einen wichtigen Beitrag zum Mikroklima und bietet eine hohe Qualität für den städtischen Raum. Bei der vorliegenden Ausschreibung handelt es sich um Bauleistungen für das Gewerk Trockenbau im Grundausbau inkl. der WC-Einheiten in folgendem groben Umfang: Montagewände aus Gipsbauplatten ca. 650 m² - Montagewände aus Gipsbauplatten mit Brandschutzanforderung F90 ca. 1.028 m² - Installationswände aus Gipsbauplatten ca. 139 m² - Vorsatzschalen ca. 372 m² - Durchbrüche herstellen in Wänden 50 St - Unterdecke abgeh. Gipsbauplatten, ca. 287 m² - Unterdecke abgeh. Gipsbauplatten mit Brandschutzanforderung F90 ca. 62 m² Den Ausschreibungsunterlagen kann das Leistungsverzeichnis nebst Anlagen entnommen werden.

Iekšējais identifikators: 6aab105a-a66a-4834-9b8c-38979bba8738

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45213150 Biroju ēkas celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Hamburg

Pasta indekss: 20457

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Nachweis eines Jahresumsatzes von mind. 500 T€ netto/ Jahr im Mittel der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/918c508c-aceb-443e-847f-80ecfb0ac7e0/suitabilitycriteria>

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Nachweis anhand von drei Referenzprojekten der letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahre, dass vergleichbare Leistungen (Trockenbauarbeiten) durchgeführt wurden. Zur Vergleichbarkeit sollte für mind. 1 Referenzprojekt dargelegt werden, dass das Auftragsvolumen für die Baustelleneinrichtung des Referenzprojekts mind. 130.000 € netto betrug. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/918c508c-aceb-443e-847f-80ecfb0ac7e0/suitabilitycriteria>

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe.

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Nachweis eines Handelsregisterauszugs

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 01/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/918c508c-aceb-443e-847f-80ecfb0ac7e0>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/918c508c-aceb-443e-847f-80ecfb0ac7e0>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 60 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: HafenCity Hamburg GmbH

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organizācijas**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: HafenCity Hamburg GmbH

Reģistrācijas numurs: afe16e09-4fc4-4c82-afda-2861bc0ae8ed

Pasta adrese: Osakaallee 11

Pilsēta: Hamburg

Pasta indekss: 20457

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)

Valsts: Vācija

E-pasts: arefi@hafencity.com

Tālrunis: +49 403747260

Interneta adrese: <http://www.hafencity.com>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Reģistrācijas numurs: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Departaments: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Pasta adrese: Neuenfelder Straße 19

Pilsēta: Hamburg

Pasta indekss: 21109

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-pasts: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Tālrunis: +49 40428403230

Fakss: +49 40427940997

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: HafenCity Hamburg GmbH

Reģistrācijas numurs: 17b6f003-16af-41ad-8183-ab22cc980352

Pasta adrese: Osakaallee 11

Pilsēta: Hamburg

Pasta indekss: 20457

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)

Valsts: Vācija

E-pasts: info@hafencity.com

Tālrunis: +49 403747260

Interneta adrese: <http://www.hafencity.com>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Reģistrācijas numurs: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Departaments: Abteilung 42

Pasta adrese: Adolphsplatz 3-5

Pilsēta: Hamburg

Pasta indekss: 20457

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Abteilung 42

E-pasts: vergabekammer@fb.hamburg.de

Tālrunis: +49 40428231690

Fakss: +49 40427923080

Šīs organizācijas lomas:

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 56caaf0f-d702-4e80-a0a3-bcfa8520918e - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/06/2026 09:08:54 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 395940-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 110/2026

Publicēšanas datums: 10/06/2026