

399365-2026 - Konkurss

Horvātija – Būvdarbu uzraudzība – Nadzor nad građenjem Zelenog centra Bjelovar

OJ S 111/2026 11/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: KOMUNALAC d.o.o.

E-pasts: nabava@komunalac-bj.hr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Nadzor nad građenjem Zelenog centra Bjelovar

Apraksts: Usluga stručnog nadzora nad Izgradnjom i opremanjem Zelenog centra Bjelovar. U okviru ovog projekta Ugovaratelj je dužan izvršiti sljedeće usluge: • Stručni i obračunski nadzor nad izvođenjem radova u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje NN 78/15, 118/18, 110/19), i ostalih primjenjivih zakonskih i podzakonskih akata; • Usluge Koordinatora zaštite na radu tijekom građenja prema Zakonu u zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/2018) i Pravilniku o osposobljavanju i usavršavanju iz zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 142/21); Detaljan opis radova koji su predmet usluge, kao i uvjeti ugovora o javnim radovima nalaze se u Dokumentaciji o nabavi koji su dostupni na adresi <https://eojn.hr> (broj objave: 2026/S F02-0002750). Detaljan opis predmeta nabave (tehnička specifikacija) nalazi se u Troškovniku i Tehničkim specifikacijama (Opis posla).

Procedūras identifikators: ab5a79ef-1032-4716-8635-abbbc5af3822

Iekšējais identifikators: 3011-14-19-2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Otvoreni postupak

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71247000 Būvdarbu uzraudzība

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bjelovarsko-bilogorska županija (HR021)

Valsts: Horvātija

Papildu informācija: Grad Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića, k.č. 3346/1, 3346/2 (dio), 3364 /3 (dio), 3346/49, 3347 K.O. Bjelovar

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 391 298,08 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcija: Korupcija

Krāpšana: Prijevarena

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Pranje novca ili financiranje terorizma

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Plaćanje poreza

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Nadzor nad građenjem Zelenog centra Bjelovar

Apraksts: Usluga stručnog nadzora nad Izgradnjom i opremanjem Zelenog centra Bjelovar. U okviru ovog projekta Ugovaratelj je dužan izvršiti sljedeće usluge: • Stručni i obračunski nadzor nad izvođenjem radova u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje NN 78/15, 118/18, 110/19), i ostalih primjenjivih zakonskih i podzakonskih akata; • Usluge Koordinatora zaštite na radu tijekom građenja prema Zakonu u zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/2018) i Pravilniku o osposobljavanju i usavršavanju iz zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 142/21); Detaljan opis radova koji su predmet usluge, kao i uvjeti ugovora o javnim radovima nalaze se u Dokumentaciji o nabavi koji su dostupni na adresi <https://eojn.hr> (broj objave: 2026/S F02-0002750). Detaljan opis predmeta nabave (tehnička specifikacija) nalazi se u Troškovniku i Tehničkim specifikacijama (Opis predmeta nabave).

Iekšējais identifikators: 3011-14-19-2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71247000 Būvdarbu uzraudzība

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bjelovarsko-bilogorska županija (HR021)

Valsts: Horvātija

Papildu informācija: Grad Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića, k.č. 3346/1, 3346/2 (dio), 3364 /3 (dio), 3346/49, 3347 K.O. Bjelovar

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/07/2026

Darbības termiņš: 21 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 391 298,08 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Informācija par Eiropas Savienības fondiem:

ES fondu programma: Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) (2014/2020)

ES fondu finansējuma identifikators: IP.3.1.30.0001

ES fondu detalizētāka informācija: Projekt Zeleni centar Bjelovar obuhvaća obnovu i izgradnju javne infrastrukture tj. izgradnja i opremanje Zelenog centra Bjelovar u okviru kojeg će se uspostaviti prostor za tržnicu, gospodarske manifestacije, sajmove, najam te prostor za podzemnu garažu koja će uključivati Park&Ride sustav, te rekonstrukciju i opremanje parka na Trgu hrvatskih branitelja. Projektom se uređuje višenamjenska, zelena i biciklistička infrastruktura u gradu središtu Većeg urbanog područja Bjelovar. Zeleni centar Bjelovar je strateški projekt kojim će se osigurati nova javna infrastruktura u okviru koje će se omogućiti prostor za podzemnu garažu, gospodarske manifestacije, sajmove, najam te prostor za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda poljoprivrednih poduzeća s područja VUPBJ. Projekt Zeleni centar Bjelovar objedinjuje integralni pristup kroz razvoj zelene infrastrukture, kružnog gospodarenja prostorom i energetske učinkovitosti čime se prepoznaje njegov sinergijski učinak. Zeleni centar Bjelovar je strateški projekt kojim će se osigurati dva rezultata 1. nova javna infrastruktura u okviru koje će se omogućiti prostor za podzemnu garažu, gospodarske manifestacije, sajmove, najam te prostor za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda poljoprivrednih poduzeća s područja VUPBJ; 2. ulaganje u biciklističku infrastrukturu (servisne stanice i slično), rekonstrukcijom parka i dječjeg igrališta te postavljanjem interaktivnih digitalnih sadržaja kako bi se pridonijelo digitalnoj i zelenoj tranziciji. Projekt je integriran na višesektorski način s obzirom da projekt uključuje ulaganje iz minimalno dva specifična cilja ITP-a, i to SC 2.8. i SC 5.1. te doprinosi ulaganju iz minimalno dva područja ulaganja (koda intervencije) unutar SC 5.1. i to 079 zaštita prirode i bioraznolikosti, prirodna baština i resursi, zelena i plava infrastruktura te 168 - višenamjenska infrastruktura. Projekt je integriran i unutar sektorski pri čemu projekt uključuje ulaganja (kodove intervencije) u okviru jednog sektora, odnosno unutar SC 2.8. i to kroz kod 083 - biciklistička infrastruktura područja i 085 - digitalizacija prometa kad je dijelom namijenjena smanjenju emisije stakleničkih plinova. Projekt ima utjecaj samostalno i na cijelo urbano područje pri čemu samostalno rješava problem nedostatka višenamjenske gospodarsko-javne infrastrukture na urbanom području, a također ima utjecaj na cijelo urbano područje zajedničkom sinergijom sa ITU strateškim projektom GardenHouse i Terme Bjelovar. Projekt ima utjecaj na cijelo urbano područje s obzirom da će svi stanovnici VUPBJ moći koristiti novostvorenu infrastrukturu. Projekt pridonosi gospodarskom, društvenom i turističkom razvoju cijelog VUPBJ te utječe na podizanje kvalitete življenja VUPBJ. Projektom će se ispuniti sljedeći opći i specifični ciljevi. Opći cilj: Zeleni centar će kroz elemente zelene i digitalne tranzicije te resursne učinkovitosti doprinijeti unaprjeđenju održivosti urbanog područja, poboljšanju okoliša i povećanju kvalitete života. Specifični ciljevi: • Očuvanje okruženja kroz uspostavu i razvoj zelene infrastrukture i promicanje kružnog gospodarstva • Razvoj kvalitete življenja kroz unaprjeđenje uključivih i kvalitetnih javnih usluga za sve skupine stanovništva • Poticanje integriranog i uključivog društvenog i gospodarskog razvoja, razvoja u području okoliša, kulture, prirodne baštine, održivog turizma i sigurnosti na području VUPBJ
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

iznosila najmanje 10.000.000,00 EUR bez PDV-a. U obzir će se uzimati samo usluge koje se odnose na radove koji su u cijelosti završeni, a ako se radi o radovima koji su djelomično završeni, reference će se priznavati ako je trajanje radova do trenutka otvaranja ponuda minimalno 12 mjeseci.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Specifīčno iskustvo Stručnjaka 5 - Nadzorni inženjer za strojarske radove

Apraksts: Broj usluga stručnog nadzora u kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu nadzornog inženjera za strojarske radove nad radovima izgradnje i/ili rekonstrukcije i/ili sanacije građevine javne ili društvene namjene, pri čemu je vrijednost izvedenih radova iznosila najmanje 10.000.000,00 EUR bez PDV-a. U obzir će se uzimati samo usluge koje se odnose na radove koji su u cijelosti završeni, a ako se radi o radovima koji su djelomično završeni, reference će se priznavati ako je trajanje radova do trenutka otvaranja ponuda minimalno 12 mjeseci.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Specifīčno iskustvo Stručnjaka 6 - Nadzorni inženjer na izgradnji geotehničke konstrukcije zaštite građevinske jame

Apraksts: Broj usluga stručnog nadzora u kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu nadzornog inženjera na izgradnji geotehničke konstrukcije zaštite građevinske jame za 2 (dvije) podzemne etaže, pri čemu je vrijednost izvedenih radova građevine za koju se izvodila građevinska jama iznosila najmanje 10.000.000,00 EUR bez PDV-a. U obzir će se uzimati samo usluge koje se odnose na radove koji su u cijelosti završeni, a ako se radi o radovima koji su djelomično završeni, reference će se priznavati ako je trajanje radova do trenutka otvaranja ponuda minimalno 12 mjeseci.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://eojn.hr/tender-eo/84388>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://eojn.hr/tender-eo/84388>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: horvātu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ili novčanog pologa. Jamstvo u obliku bankarske garancije mora biti s klauzulom „plativo na prvi poziv“ odnosno „bez prava prigovora“, mora biti bezuvjetna i glasiti na Naručitelja, s važenjem minimalno do isteka roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude izdaje banka u korist Naručitelja kao korisnika jamstva banke.

Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. **NAPOMENA:** U TEKSTU BANKARSKE GARANCIJE OBAVEZNO JE TAKSATIVNO NAVESTI SVIH naznačenih 5 SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo, tj.: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti 2. nedostavljanja ažurnih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016 3. neprihvatanja ispravka računске greške 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci u skladu s Dokumentacijom o nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo za ozbiljnost ponude se može dostaviti na slijedeće načine: o Bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja ili o Jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja) ili o Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, gospodarski subjekt može dati novčani pologu traženom iznosu. Bilo koji gospodarski subjekt može uplati novčani polog ali iz ponude mora biti nedvojbeno da se polog odnosi na ponudu, odnosno ponuditelja/zajednicu ponuditelja koji je predao ponudu (iz opisa plaćanja, izjave u slobodnoj formi i sl.) U slučaju zajednice ponuditelja, naručitelj će prihvatiti novčani polog o Bilo koji gospodarski subjekt može biti uplatitelj, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja ili o Jedan član zajednice ponuditelja može biti uplatitelj, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja) ili o Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao uplatitelj za pojedinog člana zajednice) može dati zaseban novčani polog za svoj dio garancije (zbroj svih pologa mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaņem lēmums: 90 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Ferde Livadiča 14a, Bjelovar

Papildu informācija: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja u postupku javnog otvaranja ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pismeno ovlaštenje predati neposredno prije otvaranja ponuda.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Nije definirano

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Finansēšanas kārtība: Ugovaratelj će ispostavljati mjesečne račune prema sljedećoj dinamici:

a) nakon uvođenja u posao Izvođača radova (u daljnjem tekstu: Izvođač) do zatvaranja građevinskog dnevnika, odnosno završetka opremanja 30% vrijednosti usluge obračunavati će se u jednakim mjesečnim iznosima: b) 60% vrijednosti usluge obračunavati će se razmjerno postotku izvedenih i obračunatih radova i opremanja za isto obračunsko razdoblje c) nakon završetka radova (zatvaranja građevinskog dnevnika) i opremanja do primopredaje i okončanog obračuna s Izvođačem 10% vrijednosti usluge fakturirat će se u jednakim mjesečnim iznosima za usluge, odnosno izvršenja usluge Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti u roku 30 dana od dana primitka računa te odobrenja istog od strane Naručitelja. Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u JN (NN 94/2018), Naručitelj je od 1. srpnja 2019. obavezan zaprimati, obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: KOMUNALAC d.o.o.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: KOMUNALAC d.o.o.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: KOMUNALAC d.o.o.

Reģistrācijas numurs: 27962400486

Pasta adrese: Ferde Livadića 14

Pilsēta: Bjelovar

Pasta indekss: 43000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bjelovarsko-bilogorska županija (HR021)

Valsts: Horvātija

Kontaktpunkts: Mateja Sokolović

E-pasts: nabava@komunalac-bj.hr

Tālrunis: +385 43622107

Interneta adrese: <https://komunalac-bj.hr/informacije-o-tvrtki>

Pircēja profils: <https://komunalac-bj.hr/informacije-o-tvrtki>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Reģistrācijas numurs: 95857869241

Pasta adrese: Ulica grada Vukovara 23/V

Pilsēta: Zagreb

Pasta indekss: 10000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Valsts: Horvātija

Kontaktpunkts: Kontakt

E-pasts: dkom@dkom.hr

Tālrunis: +385 14559 930

Interneta adrese: <https://www.dkom.hr/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Narodne novine d.d.

Reģistrācijas numurs: TED94

Reģistrācijas numurs: HR64546066176

Pasta adrese: Savski gaj XIII. 6

Pilsēta: Zagreb

Pasta indekss: 10020

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Valsts: Horvātija

Kontaktpunkts: EOJN Helpdesk

E-pasts: ejjn@nn.hr

Tālrunis: +385 16652889

Interneta adrese: <https://www.nn.hr/>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

5c4bf7f5-1bf0-44f0-a47a-55a778a433d0-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Pircēja kļūdas izlabošana

Apraksts

:

Naručitelj u dokumentu Kriterij za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, u točki 5.2.1.4. briše iznos 210.000,00 eura koji je omaškom ostao, sukladno tome mijenja se rok za dostavu ponuda.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Izmaiņu apraksts: Opis cjelokupnog predmeta nabave (na razini postupka) - Naručitelj u dokumentu Kriterij za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, u točki 5.2.1.4. briše iznos 210.000,00 eura koji je omaškom ostao.

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 12/06/2026

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000

Izmaiņu apraksts: Rok za dostavu - Sukladno izmijeni mijenja se rok za dostavu ponuda.

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 12/06/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 7251415d-65bd-487c-befb-977fd898a566 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: horvātu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 399365-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 111/2026

Publicēšanas datums: 11/06/2026