

402391-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 respektive Verkehrsanlagen gem. §47 i.V.m. Anlage 13 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9 Grundleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt OJ S 111/2026 11/06/2026

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Amt Itzstedt

E-pasts: fink@kubus-anwaelte.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 respektive Verkehrsanlagen gem. §47 i.V.m. Anlage 13 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9
Grundleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

Apraksts: Inmitten des südlichen Schleswig-Holsteins, zwischen Norderstedt und Bad Segeberg im Städtedreieck Hamburg, Lübeck und Kiel, befindet sich die Gemeinde Itzstedt. Die Bundesstraße 432 ist die Lebensader dieses Amtsgebietes und verbindet die Ostsee mit der Metropolregion Hamburg. Da der Ärztemangel im ländlichen Bereich stetig abnimmt, hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Itzstedt den Neubau eines Ärztehauses beschlossen. Der Wunsch der Gemeinde ist es, Platz für zwei Arztpraxen, auf einem gemeindeeigenen Grundstück (ehemalige Tennisplätze) zu schaffen. Hierfür wurde im Jahr 2025 eine Zielfindungsphase, mit Vorentwürfen von Grundrissen und Ansichten sowie der Raumbedarf des neuen Baukörpers, erstellt. Diese Vorentwürfe sind den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Der neue Baukörper, soll sich in die Umgebung und an die Bestandsgebäude integrieren und soll 2 Vollgeschosse ohne Unterkellerung, in Massivbauweise sowie Barrierefreiheit aufweisen. Es ist gewünscht, den Neubau nachhaltig, sowie mit geringen Verbrauchs- und Bewirtschaftungskosten, wie z.B. durch eine Photovoltaikanlage sowie eine Luftwärmepumpe herzustellen. Außenanlagen: Die Außenanlagen werden Bestandteil der Beauftragung für die Objektplanung. Hier geht es um die Zufahrt zum neuen Gebäude, von der Segeberger Straße (B432) sowie um die Parkplatzflächen und Grünanlagen auf der Fläche des Ärztehauses. Im nördlichen Teil der zu bebauenden Flächen entsteht zukünftig ein Neubaugebiet, der Bebauungsplan 21 und im westlich von der Gemeindefläche grenzt das Grundstück der Amtsverwaltung Itzstedt an. Zum derzeitigen Stand ist noch nicht genau festgelegt, ob die Außenanlagen über das Leistungsbild der Freianlagenplanung oder über die Verkehrsanlagenplanung abgebildet wird. Die Festlegungen hierzu werden im Rahmen der Verhandlung gemeinsam mit den Bietern besprochen. Es wird darauf hingewiesen, dass sich das mit der vorhergehenden Planung befasste Büro gegebenenfalls an dieser Ausschreibung beteiligen wird. Ein Wissensvorsprung besteht nicht, da die Ergebnisse der Planung dieser

Ausschreibung zugrunde liegen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Voraussichtlich: 1. Stufe: LPH 1-4 2. Stufe: LPH 5-8 3. Stufe: LPH 9 Auch diese Festlegungen werden gemeinsam mit den Bietern besprochen. Es ist beabsichtigt, den SIGEKO, Baugrunduntersuchungen, Vermessung, Brandschutzplanung, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik sowie Raumakustik im Wege einer gesonderten Vergabe nach nationalem Vergaberecht zu vergeben (20%- Kontingent, vgl. § 3 Abs. 9 VgV). Sollte das Kontingent i.S.d. § 3 Abs. 9 VgV ausgeschöpft sein, würde ggf. die zuvor ge-nannte Leistung in einem weiteren offenen Verfahren ausgeschrieben werden.

Procedūras identifikators: aaadc68d-b167-4ab6-9d60-e5970d68f596

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Segeberger Straße 43

Pilsēta: Itzstedt

Pasta indekss: 23845

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: ACHTUNG MINDESTSTANDARDS! 1. Mindeststandard: Vororttermin= regelmäßig 1x wöchentlich, mit der Möglichkeit, außerordentliche Vor-Ort-Termine zu gewährleisten 2. Mindeststandard: Das Projektteam muss mindestens bestehen aus: Projektleitung, Stellvertretung, Bauüberwacher und einem sonstigen Mitarbeiter Soweit mehr als vier geeignete Bewerber vorhanden sind, wird eine Begrenzung i.S.d. § 51 VgV vorgenommen. Eine Begrenzung der Zahl, der geeigneten Bewerber gemäß § 51 VgV, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, auf vier Bewerber, wird ausschließlich über ein Losverfahren vorgenommen. (Sollten weniger oder gleich 4 geeignete Bewerbungen vorliegen, entfällt das Losverfahren.)

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Objektplanungsleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

Apraksts: Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.

m. Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 respektive

Verkehrsanlagen gem. §47 i.V.m. Anlage 13 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9

Grundleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

Iekšējais identifikators: LOT-0001 034-26

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Segeberger Straße 43

Pilsēta: Itzstedt

Pasta indekss: 23845

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Gesamthonorar (netto) kombiniert (Grund- und Besondere Leistungen einschl. aller Nebenkosten) 25 %

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Secība pēc nozīmīguma

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Sicherstellung personeller Verfügbarkeit 5 % - Örtliche Präsenz während Leistungsphase 8

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Secība pēc nozīmīguma

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 2

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Berufserfahrung 10 % - Berufserfahrung der Projektleitung 5% - Berufserfahrung des Bauüberwachenden 5%

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Secība pēc nozīmīguma

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 3

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Methodik Projektdurchführung 60% Darstellung der Herangehensweise an die Projektbearbeitung der hier ausgeschriebenen Leistung nach Zuschlagserteilung unter Berücksichtigung des Leistungskatalogs einzelner Leistungsphasen (gem. HOAI) der einschlägigen Leistungsbilder (Wie ist die Vorgehensweise, nachdem Sie den Zuschlag erhalten haben? Welche Besonderheiten müssen bei diesem Projekt beachtet werden?)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Secība pēc nozīmīguma

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 4

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E46734254>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E46734254>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Zu beachten ist aber: § 56 Abs. (3) VgV- Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage

nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Kubus
Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Reģistrācijas numurs: Berichtseinheit-ID 00005127
Pasta adrese: Bertha-von-Suttner-Str. 5
Pilsēta: Schwerin
Pasta indekss: 19061
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Valsts: Vācija
E-pasts: info@kubus-anwaelte.de
Tālrunis: 038218152190
Interneta adrese: <https://www.kubus-anwaelte.de>
Šīs organizācijas lomas:
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Amt Itzstedt
Reģistrācijas numurs: 23845
Pasta adrese: Segeberger Str. 41
Pilsēta: Itzstedt
Pasta indekss: 23845
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Segeberg (DEF0D)
Valsts: Vācija
E-pasts: fink@kubus-anwaelte.de
Tālrunis: 038218152190
Interneta adrese: <https://www.amt-itzstedt.de/meta/impressum/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Reģistrācijas numurs: 24105

Pasta adrese: Düsternbrooker Weg 94

Pilsēta: Kiel

Pasta indekss: 24105

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@wimi.landsh.de

Tālrunis: 04319884640

Interneta adrese: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 168e6963-32fb-4c94-91ef-095ad885bbe5 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/06/2026 14:16:53 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 402391-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 111/2026

Publicēšanas datums: 11/06/2026