

Polija-Poznań: Nedzīvojamo telpu īpašuma pakalpojumi

OJ S 221/2015 14/11/2015

Paziņojums par līgumu

Pakalpojumi

Direktīva 2004/18/EK

I iedaļa: Līgumslēdzēja iestāde

---

### I.1. Nosaukums un adrese

Pilns nosaukums: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu

Pasta adrese: ul. Fredry 12

Pilsēta: Poznań

Pasta indekss: 61-701

Valsts: Polija

Kontaktpersona(-as): Radosław Stróżyk

E-pasts: [rstrozyk@anr.gov.pl](mailto:rstrozyk@anr.gov.pl)

Tālrunis: +48 618560619

Fakss: +48 618560683

**Interneta adrese(-es):**

Līgumslēdzējas iestādes galvenā adrese: [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)

**Papildu informāciju var saņemt:**

iepriekš minētajā adresē

**Specifikācijas un papildu dokumentus (arī dokumentus attiecībā uz konkursa dialogu un dinamisko iepirkumu sistēmu) var saņemt:**

iepriekš minētajā adresē

**Piedāvājumi vai dalības pieteikumi jāšūta:** iepriekš minētajā adresē

### I.2. Līgumslēdzējas iestādes veids

Publisko tiesību subjekts

### I.3. Galvenā darbības joma

Cita: gospodarowanie nieruchomościami

### I.4. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana citu līgumslēdzēju iestāžu vārdā

Līgumslēdzēja iestāde veic iepirkumu citu līgumslēdzēju iestāžu vārdā: nē

II iedaļa: Līguma priekšmets

---

### II.1. Apraksts

#### II.1.1. Līgumslēdzējas iestādes piešķirtais līguma nosaukums

Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu – postępowanie nr 016/POZ/51/2015.

#### II.1.2. Līguma veids un izpildes vai piegādes vieta

Pakalpojumi

Pakalpojumu kategorija Nr. 27: Citi pakalpojumi

Galvenais būvlaukums/objekts vai izpildes vieta: Teren województwa wielkopolskiego.

NUTS kods

### **II.1.3. Informācija par pamatnolīgumu vai dinamisko iepirkumu sistēmu**

Iepirkums paredz pamatnolīguma noslēgšanu

### **II.1.4. Informācija par pamatnolīgumu**

Pamatnolīgums ar vairākiem uzņēmējiem

Maksimālais skaits Maksimālais plānotais pamatnolīguma dalībnieku skaits: 20

#### **Vispārīgās vienošanās darbības laiks**

Ilgums mēnešos: 12

### **II.1.5. Īss līguma vai iepirkuma(-u) apraksts**

Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

#### **Część I**

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno.

#### **Część II**

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części I.

#### **Część III**

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno.

#### **Część IV**

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części III.

#### **Część V**

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, wraz z nakładami (utwardzenia, ogrodzenia, urządzenia) stanowiącej infrastrukturę okołomieszkaniową (np. drogi okołomieszkaniowe, oczyszczalnie, hydrofornie, kotłownie, szamba) dla potrzeb nieodpłatnego przekazania

nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu województwa wielkopolskiego w trybie art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub uprawnionym ustawowo spółdzielniom mieszkaniowym.

#### **II.1.6. Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

70332000 Nedzīvojamo telpu īpašuma pakalpojumi

#### **II.1.7. Informācija par Valsts iepirkuma nolīgumu (GPA)**

Uz iepirkumu attiecas Valsts iepirkuma nolīgums: jā

#### **II.1.8. Daļas**

Līgums ir sadalīts daļās: jā

Piedāvājumus var iesniegt par vienu vai vairākām daļām

#### **II.1.9. Informācija par variantiem**

Var iesniegt piedāvājumu variantus: nē

### **II.2. Iepirkuma apjoms**

#### **II.2.1. Kopējais daudzums vai apjoms**

Część I

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno:

A/ niezabudowana o pow. do 5 ha – szacunkowa liczba operatów 400

B/ niezabudowana o pow. od 5,0001 do 20 ha – szacunkowa liczba operatów 150

C/ niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 100 ha – szacunkowa liczba operatów 30

D/ niezabudowana o pow. od 100,0001ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 5

Część II

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części I:

A/ niezabudowana o pow. do 5 ha – szacunkowa liczba operatów 650

B/ niezabudowana o pow. od 5,0001 do 20 ha – szacunkowa liczba operatów 250

C/ niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 100 ha – szacunkowa liczba operatów 70

D/ niezabudowana o pow. od 100,0001ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 10

Część III

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie,

Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno:

A/ zabudowana do 10 ha – szacunkowa liczba operatów 15

B/ zabudowana o pow. od 10,0001 ha do 50 ha – szacunkowa liczba operatów 5

C/ zabudowana o pow. od 50,0001 ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 2

Część IV

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części III:

A/ zabudowana do 10 ha – szacunkowa liczba operatów 30

B/ zabudowana o pow. od 10,0001 ha do 50 ha – szacunkowa liczba operatów 15

C/ zabudowana o pow. od 50,0001 ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 20

Część V

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, wraz z nakładami (utwardzenia, ogrodzenia, urządzenia) stanowiącej infrastrukturę okołomieszkaniową (np. drogi okołomieszkaniowe, oczyszczalnie, hydrofornie, kotłownie, szamba) dla potrzeb nieodpłatnego przekazania nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu województwa wielkopolskiego w trybie art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub uprawnionym ustawowo spółdzielniom mieszkaniowym:

A/ drogi okołomieszkaniowe – szacunkowa liczba operatów 10

B/ infrastruktura okołomieszkaniowa – szacunkowa liczba operatów 10

W związku z faktem, iż punkt II.3 ogłoszenia o zamówieniu „Czas trwania zamówienia lub termin realizacji” przewiduje jedynie określenie trwania zamówienia lub terminu realizacji w miesiącach/dniach albo poprzez podanie daty rozpoczęcia i daty zakończenia zamówienia, co zobowiązuje zamawiającego do wskazania konkretnych dat lub ilości miesięcy/dni zamawiający jednocześnie, celem zapewnienia transparentności i spójności, wyjaśnia co następuje: „termin obowiązywania umowy ramowej: od daty podpisania umowy ramowej do 31.12.2016 z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość zamówień, jaka może zostać wydatkowana z tytułu zamówień udzielanych w ramach umowy ramowej w danej części w trakcie jej realizacji, nie przekroczy kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zamówienia. W takiej sytuacji umowa ramowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu”.

## **II.2.2. Informācija par iespējām**

Iespējas: jā

Iespēju apraksts: Potwierdzenie aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, poprzez dołączenie stosownej klauzuli do operatu na podstawie art. 156 ust. 3 Ustawy z 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z 21.9.2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego lub też ewentualna, uzasadniona, pisemna odmowa takiego potwierdzenia będzie wykonana przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

## **II.2.3. Informācija par atjaunošanu**

Līgumu var atjaunot: nē

## **II.3. Līguma darbības laiks vai izpildes termiņš**

Ilgums mēnešos: 12 (no līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas dienas)

Informācija par daļām

Daļas numurs: 1

Daļas nosaukums: Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

**1) Īss apraksts**

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno:

**2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

70332000 Nedzīvojamo telpu ģpašuma pakalpojumi

**3) Daudzums vai apjoms**

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno;

A/ niezabudowana o pow. do 5 ha – szacunkowa liczba operatów 400

B/ niezabudowana o pow. od 5,0001 do 20 ha – szacunkowa liczba operatów 150

C/ niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 100 ha – szacunkowa liczba operatów 30

D/ niezabudowana o pow. od 100,0001ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 5.

**4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku**

Ilgums mēnešos: 12 (no līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas dienas)

**5) Papildu informācija par daļām**

Daļas numurs: 2

Daļas nosaukums: Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

**1) Īss apraksts**

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części I.

## 2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi

70332000 Nedzīvojamo telpu īpašuma pakalpojumi

## 3) Daudzums vai apjoms

Okrešlenie wartyści nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części I;

A/ niezabudowana o pow. do 5 ha – szacunkowa liczba operatów 650

B/ niezabudowana o pow. od 5,0001 do 20 ha – szacunkowa liczba operatów 250

C/ niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 100 ha – szacunkowa liczba operatów 70

D/ niezabudowana o pow. od 100,0001ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 10.

## 4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku

Ilgums mēnešos: 12 (no līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas dienas)

## 5) Papildu informācija par daļām

Daļas numurs: 3

Daļas nosaukums: Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

### 1) Īss apraksts

Okrešlenie wartyści nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno.

## 2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi

70332000 Nedzīvojamo telpu īpašuma pakalpojumi

## 3) Daudzums vai apjoms

Okrešlenie wartyści nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno;

A/ zabudowana do 10 ha – szacunkowa liczba operatów 15

B/ zabudowana o pow. od 10,0001 ha do 50 ha – szacunkowa liczba operatów 5

C/ zabudowana o pow. od 50,0001 ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 2.

## 4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku

Ilgums mēnešos: 12 (no līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas dienas)

## 5) Papildu informācija par daļām

Daļas numurs: 4

Daļas nosaukums: Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

### 1) Īss apraksts

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części III.

### 2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi

70332000 Nedzīvojamo telpu īpašuma pakalpojumi

### 3) Daudzums vai apjoms

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części III;

A/ zabudowana do 10 ha – szacunkowa liczba operatōw 30

B/ zabudowana o pow. od 10,0001 ha do 50 ha – szacunkowa liczba operatōw 15

C/ zabudowana o pow. od 50,0001 ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatōw 20.

### 4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku

Ilgums mēnešos: 12 (no līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas dienas)

## 5) Papildu informācija par daļām

Daļas numurs: 5

Daļas nosaukums: Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

### 1) Īss apraksts

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, wraz z nakładami (utwardzenia, ogrodzenia, urządzenia) stanowiącej infrastrukturę okołomieszkaniową (np. drogi okołomieszkaniowe, oczyszczalnie, hydrofornie, kotłownie, szamba) dla potrzeb nieodpłatnego przekazania nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu województwa wielkopolskiego w trybie art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub uprawnionym ustawowo spółdzielniom mieszkaniowym.

### 2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi

70332000 Nedzīvojamo telpu īpašuma pakalpojumi

### 3) Daudzums vai apjoms

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, wraz z nakładami (utwardzenia, ogrodzenia, urządzenia) stanowiącej infrastrukturę okołomieszkaniową (np. drogi okołomieszkaniowe, oczyszczalnie, hydrofornie, kotłownie, szamba) dla potrzeb nieodpłatnego przekazania

nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu województwa wielkopolskiego w trybie art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub uprawnionym ustawowo spółdzielniom mieszkaniowym;

A/ drogi okołomieszkaniowe – szacunkowa liczba operatów 10

B/ infrastruktura okołomieszkaniowa – szacunkowa liczba operatów 10.

#### 4) **Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku**

Ilgums mēnešos: 12 (no līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas dienas)

#### 5) **Papildu informācija par daļām**

### **III iedaļa: Juridiskā, saimnieciskā, finansiālā un tehniskā informācija**

---

#### **III.1. Ar līgumu saistītie nosacījumi**

##### **III.1.1. Prasītās iemaksas un garantijas**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w następujących kwotach:

Część I – 1 600 PLN

Część II – 4 000 PLN

Część III – 250 PLN

Część IV – 1 000 PLN

Część V – 120 PLN

Wykonawca powinien wnieść wadium tylko do części, do których składa ofertę.

2. Wadium wnoszone może być w następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275)

3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłacać należy przelewem na konto:

63 1130 1088 0001 3116 7390 0001

4. Ostatecznym terminem wniesienia wadium jest termin wyznaczony na składanie ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.

5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, powinno być dołączone do oferty w oryginale lub w kserokopii jako załącznik do składanej oferty.

6. W przypadku wniesienia wadium nie bezpośrednio przez Wykonawcę składającego ofertę ale podmiot inny, należy w dokumencie przelewu zaznaczyć w imieniu jakiego wykonawcy jest wadium wnoszone. W przeciwnym wypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości identyfikacji i przypisania odpowiedniej kwoty wadium w swoim systemie do właściwego Wykonawcy.

7. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż w pieniądzu, dołączyć należy w oryginale do oferty, przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.

8. Z dokumentów potwierdzających wniesienie wadium powinno czytelnie wynikać, do którego postępowania jest wnoszone.

9. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno wyraźnie oznaczać beneficjanta tj.

Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, być bezwarunkowe, nieodwoławalne, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

10. Wadium, które zostało wniesione po terminie wyznaczonym na składanie ofert, lub znalazło się na koncie zamawiającego po tym terminie, nie zostanie przyjęte, a Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy.

11. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a.

12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 10, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

15. 1. na podstawie art. 46 ust. 5 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

15.2. na podstawie art. 46 ust. 4a ustawy Pzp jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

### **III.1.2. Galvenie finansēšanas nosacījumi un maksājumu kārtība un/vai atsauce uz attiecīgajiem noteikumiem, kas tos reglamentē**

### **III.1.3. Juridiskā forma, kādā jāapvienojas uzņēmēju grupai, kurai paredzēts piešķirt līguma slēgšanas tiesības**

### **III.1.4. Līguma izpildes nosacījumi**

### **III.2. Dalības nosacījumi**

### **III.2.1. Piemērotība profesionālās darbības veikšanai, ieskaitot prasības attiecībā uz reģistrāciju profesionālajos reģistros vai komercreģistros**

Nosacījumu saraksts un īss apraksts: Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty i oświadczenia

Ofertę, na którą składa się: wypełniony i podpisany formularz oferty i formularz cenowy.

Zamawiający zaleca, by do oferty załączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium.

W przypadku, gdy ofertę lub załączone do niej dokumenty podpisuje osoba nieujawniona we właściwym rejestrze lub ewidencji do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy lub w przypadku składania oferty wspólnej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo w oryginale

bądź kopii poświadczonej notarialnie.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust 1 Ustawy, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia ich z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Za spełniających warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, Zamawiający uzna wykonawców, którzy złożą oświadczenie o spełnieniu warunków.

Ocena tego warunku dokonywana będzie na podstawie złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

4. Za spełniających warunek udziału w postępowaniu, dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający uzna wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) należycie wykonali co najmniej 5 operatów szacunkowych dla potrzeb zbycia z zasobu skarbu państwa bądź gminy sporządzonych dla nieruchomości niezabudowanych oraz załączą dowody, że usługi te wykonane zostały należycie (dla części I i II). Operaty mogą być sporządzone w oparciu o umowę (w tym np. o umowę ramową) lub zlecenie bezumowne. Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz załączonego do oferty wykazu wykonanych usług, oraz dowodów poświadczających, że wymienione usługi zostały wykonane należycie.

b) należycie wykonali co najmniej 5 operatów szacunkowych wykonanych dla potrzeb zbycia z zasobu skarbu państwa bądź gminy sporządzonych dla nieruchomości zabudowanych oraz załączą dowody, że usługi te wykonane zostały należycie (dla części III, IV, V). Operaty mogą być sporządzone w oparciu o umowę (w tym np. o umowę ramową) lub zlecenie bezumowne. Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz załączonego do oferty wykazu wykonanych usług, oraz dowodów poświadczających, że wymienione usługi zostały wykonane należycie.

W przypadku złożenia oferty zarówno na wyceny nieruchomości niezabudowanych jak i zabudowanych oraz w celu regulacji w trybie art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa tj. na części I, II, III, IV, V Wykonawcy muszą wykazać w sumie 10 wykonanych operatów z uwzględnieniem celów, dla których realizowane są operaty w ramach poszczególnych części zgodnie z zapisem powyżej.

5. Za spełniających warunek udziału w postępowaniu, dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna wykonawców, którzy wykażą, że dysponują co najmniej jedną osobą:

a) rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 191 ust. 1 w związku z art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 poz. 782 późn. zm.), Wymagana ilość osób została określona na potrzebę jednej części. W sytuacji gdy Wykonawca składa ofertę, na więcej niż jedną część, wykazana liczba osób spełniających wymóg określony powyżej, które będą realizować zamówienie, winna być wprost

proporcjonalna do liczby części, na którą została złożona oferta (tzn. winna być sumą ilości osób wymaganych w zakresie poszczególnych części).

Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz załączonego do oferty wykazu osób oraz oświadczenia o posiadanych uprawnieniach.

W przypadku gdy nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia przez osobę wskazaną w ofercie przetargowej z powodu śmierci, choroby, wypadku lub innych niemożliwych do przewidzenia okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inną osobę, która wykona przedmiot zamówienia. Osoba ta winna posiadać kwalifikacje nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest do podania imienia i nazwiska tej osoby, numeru uprawnień i podstawy dysponowania tą osobą. Jednocześnie zaistnienie powyższej sytuacji nie implikuje zmiany terminu wykonania zamówienia.

6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja), warunki określone w pkt 1 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt 2 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

8. Jeżeli Wykonawca dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami tych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia a także, że stosunek łączący go z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. W tym celu Zamawiający wymaga w szczególności:

— pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż ww. zobowiązanie zostało podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji tego podmiotu.

Zobowiązanie winno zawierać w szczególności:

— określenia zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

— wskazania sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu Zamówienia,

— określenia charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,

— podania zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia podmiotu trzeciego Zamawiający wymaga aktywnego udziału tego podmiotu w realizacji części zamówienia.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt 1, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, Zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 10.

9. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

a) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

b) wykazy wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie,

c) dowody, że usługi wymienione w wykazach zostały wykonane należycie;

Dowodami są:

— poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub

ciągłych, poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

— oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

d) wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

e) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 191 ust. 1 w związku z art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. z 2015 poz. 782 z późn. zm.),

f) Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,

g) jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w pkt 10. Dokumenty winny zostać poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

h) aktualną opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

10. Na potwierdzenie, spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dotyczące braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

a) wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 PZP – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 PZP – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

g) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 PZP – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

h) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 11 PZP – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

11. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację, że nie należy do tej samej grupy kapitałowej.

UWAGA: Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz wykonawcę, który nie złożył listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

12. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8, 10 i 11 ustawy PZP, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8, 10 i 11 ustawy PZP, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

13. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru,
- b) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego,
- c) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- d) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. pkt. 9 PZP.

— składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert).

Zamiast: aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 PZP, aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 PZP, aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 11 PZP, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8, 10, 11 PZP (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert).

14. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 13 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem. Dokument należy złożyć w oryginale lub w potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii, pod warunkiem, że takie kserokopie zostaną podpisane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

15. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

16. Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów wymaganych lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, zamawiający wezwie do ich uzupełnienia wyznaczając termin, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

17. Zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy, wykonawcy wspólnie występujący (np. spółki cywilne, konsorcja) są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika lub lidera do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

18. W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt. 1 w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców, albo wszyscy wykonawcy wspólnie.

19. Każdy z wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 Ustawy.

20. W przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej, do oferty winny być ponadto załączone:

20.1. pełnomocnictwo regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie (np. umowa konsorcjum, jeżeli takie pełnomocnictwo wynika z tej umowy) złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie, zawierające wskazanie:

a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,

b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,

c) ustanowionego pełnomocnika lub lidera oraz zakresu jego umocowania.

20.2. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 9 lit. a) – h) specyfikacji, podpisane przez pełnomocnika lub lidera lub wszystkich wykonawców składających ofertę,

20.3. dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 10 lit. a) – h), podpisane przez pełnomocnika lub lidera lub wykonawców, których przedmiotowe dokumenty dotyczą.

21. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem lub liderem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty.

22. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

23. Każdy z wykonawców składających ofertę wspólną musi wraz z ofertą złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm) albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

### **III.2.2. Saimnieciskās un finansiālās spējas**

Nosacījumu saraksts un īss apraksts: Za spełniających warunek udziału w postępowaniu, dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, Zamawiający uzna wykonawców, którzy:

a) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 25 000 euro na dzień zawarcia polisy.

Ocena tego warunku dokonywana będzie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz na przedstawieniu aktualnej opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od

odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### **III.2.3. Tehniskās un profesionālās spējas**

### **III.2.4. Informācija par privileģēto tiesību līgumiem**

### **III.3. Īpaši nosacījumi pakalpojumu līgumiem**

#### **III.3.1. Informācija par konkrēto profesiju**

Pakalpojuma izpilde tiks nodota tikai konkrētās profesijas pārstāvjiem: jā  
Atsauce uz attiecīgo likumu, normatīvo vai administratīvo aktu: Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, wydane zgodnie z przepisami Ustawy z 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami.

#### **III.3.2. Informācija par personālu, kas atbildīgs par līguma izpildi**

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: jā

## **IV iedaļa: Procedūra**

---

### **IV.1. Procedūras veids**

#### **IV.1.1. Procedūras veids**

Atklāts

#### **IV.1.2. Informācija par ierobežojumiem attiecībā uz ekonomikas dalībnieku skaitu, ko uzaicinās iesniegt piedāvājumus vai piedalīties**

#### **IV.1.3. Informācija par risinājumu vai piedāvājumu skaita samazināšanu sarunu vai dialoga laikā**

### **IV.2. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas kritēriji**

#### **IV.2.1. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas kritēriji**

Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums saskaņā ar Zemāk minētie kritēriji

1. Cena. Svērums 80
2. Termin. Svērums 20

#### **IV.2.2. Informācija par elektronisko izsoli**

Tiks piemērota elektroniskā izsole: nē

### **IV.3. Administratīvā informācija**

#### **IV.3.1. Identifikācijas numurs, ko piešķirusi līgumslēdzēja iestāde**

016/POZ/51/2015

#### **IV.3.2. Iepriekšēja publikācija par šo pašu procedūru**

Citas iepriekšējas publikācijas

Paziņojuma numurs ES OV: [2015/S 218-385905](#) 12.11.2014

#### **IV.3.3. Nosacījumi specifikāciju un papildu dokumentu vai aprakstošā dokumenta saņemšanai**

#### **IV.3.4. Piedāvājumu vai dalības pieteikumu saņemšanas termiņš**

21.12.2015 - 08:00

#### **IV.3.5.**

## **Datums, kad atlasītajiem kandidātiem nosūtīts dalības vai piedāvājumu iesniegšanas uzaicinājums**

**IV.3.6. Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumu vai dalības pieteikumu**  
poļu valoda.

**IV.3.7. Minimālais laika posms, kura laikā pretendents jāuztur piedāvājums**  
Ilgums dienās: 60 (no piedāvājumu saņemšanai noteiktā datuma)

**IV.3.8. Piedāvājumu atvēršanas nosacījumi**

Datums: 21.12.2015 - 12:00

Vieta:

Poznań.

## **VI iedaļa: Papildinformācija**

---

**VI.1. Informācija par periodiskumu**

**VI.2. Informācija par Eiropas Savienības fondiem**

**VI.3. Papildu informācija**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedną lub więcej części. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Oferta, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami specyfikacji oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyników postępowania.
3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, wykonawca winien zapoznać się z specyfikacją i załącznikami do niej.
4. Oferta i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być przygotowane w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie oraz podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo, w oryginale bądź kopii poświadczonej notarialnie, w przypadku, gdy ofertę lub załączone do niej dokumenty podpisuje osoba nieujawniona we właściwym rejestrze lub ewidencji do składania oświadczeń woli.
5. Dokumenty załączone do oferty, inne niż wymienione w pkt 2 i pkt 4, winny być oryginałami lub kopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące ofertę lub inne stosownie umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy (pełnomocnictwo w oryginale bądź kopii poświadczonej notarialnie należy załączyć do oferty) oraz muszą być sporządzone w języku polskim, chyba że specyfikacja stanowi inaczej. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą. Dokument załączony do oferty, o którym mowa w pkt 9. lit. f), potwierdzający oddanie do dyspozycji określonych zasobów, jeżeli wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w pkt 1, winien być złożony w oryginale.
6. Zaleca się, by wszystkie strony oferty były parafowane przez osoby stosownie umocowane, a wszystkie jej strony ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości.

7. Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
8. Oferty należy złożyć w opakowaniach uniemożliwiających ich bezśladowe otwarcie, np. w zaklejonych kopertach, odpowiednio oznakowane umożliwiającym zamawiającemu sprawne przeprowadzenie czynności otwarcia ofert i poprawne zakwalifikowanie oferty do konkretnego postępowania przed jej otwarciem.  
Opis taki umożliwi zamawiającemu sprawne przeprowadzenie czynności otwarcia ofert i poprawne zakwalifikowanie oferty do konkretnego postępowania przed jej otwarciem.
9. W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić z nazwy, z określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z wyszczególnieniem pełnomocnika.
10. W celu wycofania lub zamiany oferty Wykonawca musi złożyć stosowne pismo wycofujące lub zamieniające złożoną ofertę, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Do pisma należy dołączyć dokument, z którego wynikać będzie, kto jest uprawniony do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku braku takiego dokumentu komisja zastrzega sobie prawo do otwarcia oferty w terminie wyznaczonym na otwarcie ofert. Brak złożenia powyższego pisma spowoduje będzie bezskuteczność zamiany lub wycofania oferty.
11. W celu dokonania zamiany oferty, nowa oferta musi dodatkowo zawierać na opakowaniu napis „Oferta zamienna”.
12. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
- 12.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
- 12.1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi
- a) klęski żywiołowe
- b) udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające przeprowadzenie rzetelnej lustracji wycenianej nieruchomości
- 12.1.2. Zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w zakresie wyceny z przyczyn nie wynikających ze strony Wykonawcy.
- 12.1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii decyzji, zaświadczeń itp. skutkujące niemożliwością wykonania zamówienia w terminie,
- b) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania osób trzecich,
- c) przystąpienie do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- d) wydanie innych dokumentów, mających wpływ na czas sporządzania dzieła, o których zamawiający nie miał informacji w momencie ogłaszania postępowania lub na czas składania i otwarcia ofert lub na czas zawarcia umowy.
- 12.1.4. Zmiany spowodowane działaniem lub brakiem działania osób a uniemożliwiające przeprowadzenie lustracji wycenianej nieruchomości.
- 12.1.5. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ lub treścią umowy.
- 13.1. Zmiana przedmiotu umowy:
- 13.1.1. Zmiana w opisie przedmiotu zamówienia wynikała ze zmiany planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o którym zamawiający nie wiedział w momencie ogłoszenia postępowania, lub na czas składania i otwarcia ofert. Zamiany nie warunkują zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe.
- 14.1. Zmiana osób wykonujących przedmiot zamówienia

14.1.1. Gdy nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia przez osobę wskazaną w ofercie przetargowej z powodu śmierci, choroby, wypadku lub innych niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Zaproponowana przez Wykonawcę inna osoba winna posiadać kwalifikacje nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest do podania imienia i nazwiska tej osoby, numeru uprawnień i podstawy dysponowania tą osobą.

15.1. Pozostałe zmiany

15.1.1. Zmiana danych stron umowy związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana adresu.

15.1.2 W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w pkt. 12.1. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Ciężar udowodnienia faktu w takim układzie spoczywa na wykonawcy przedmiotowego zamówienia.

15.1.3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w pkt. 15.1. strony niezwłocznie powiadomią się wzajemnie pisemnie.

#### **VI.4. Pārskatīšanas procedūras**

##### **VI.4.1. Struktūra, kas atbildīga par pārskatīšanu**

Pilns nosaukums: Urząd Zamówień Publicznych

Pasta adrese: ul. Postępu 17a

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 02-676

Valsts: Polija

Tālrunis: +48 224587801

Fakss: +48 224587700

##### **VI.4.2. Pārskatīšanas procedūra**

Precīza informācija par pārskatīšanas procedūru termiņu(-iem): Szczegółowe informacje na temat odwołań można uzyskać w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z 29.1.2004 (Dz. U. z 2010 nr 113 poz. 759 ze zm.) – Rozdział 2 i 3 dział VI (Środki Ochrony Prawnej).

1. Odwołanie wnosi się: w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1 i 2 wnosi się: w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

##### **VI.4.3. Dienests, no kura var iegūt informāciju par pārskatīšanas procedūru**

Pilns nosaukums: Urząd Zamówień Publicznych

Pasta adrese: ul. Postępu 17a

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 02-676

Valsts: Polija

Tālrunis: +48 224587801

Fakss: +48 224587700

#### **VI.5.**

**Šā paziņojuma nosūtīšanas datums**  
10.11.2015