

404201-2026 - Konkurss

Beļģija – Arhitektūras un saistītie pakalpojumi – Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

OJ S 112/2026 12/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Vlaamse Overheid

E-pasts: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

Apraksts: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp

Doel: het gemeentehuis en de pastorijsite. De pastorijsite bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de

projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide

opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden.

Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is

voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit

document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer

slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus

afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op

de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De

lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De

sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone.

Procedūras identifikators: e8cf4768-9cb1-4d37-98b4-820f4a39e1c2

Iekšējais identifikators: 2026/HFB/OP/157444

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Hooghuisstraat 6 Camermanstraat 4

Pilsēta: Doel

Pasta indeks: 9130

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: 2026/HFB/OP/157444 - 1

Apraksts: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp

Doel: het gemeentehuis en de pastorie. De pastorie bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en

een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de

projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide

opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden.

Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is

voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit

document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer

slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus

afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op

de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De

lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De

sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone.

lekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Camermanstraat 4 Hooghuisstraat 6

Pilsēta: Doel

Pasta indekss: 9130

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Neierobežots

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/documents>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/general>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/07/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 15

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Vlaamse Overheid

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Vlaamse Overheid

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Vlaamse Overheid

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Vlaamse Overheid

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Vlaamse Overheid

Reģistrācijas numurs: 0316380841_5762

Departaments: Agentschap Facilitair Bedrijf

Pasta adrese: Havenlaan 88 bus 60

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Tālrunis: +32 490587146

Pircēja profils: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5762&includeOrganisationChildren=true>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: FOD Beleid en Ondersteuning

Reģistrācijas numurs: BE001

Pasta adrese: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: revise@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Interneta adrese: <https://bosa.belgium.be>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Reģistrācijas numurs: 0931814266

Pasta adrese: Wetenschapsstraat 33

Pilsēta: Etterbeek

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

1fc14fb2-4de7-402a-8769-52612e876f26-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Er werd een nieuw document opgeladen met vraag en antwoord als 157444_REC3

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 11/06/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0ea8464b-7246-456e-91aa-9dcc96c8de0c - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 404201-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 112/2026

Publicēšanas datums: 12/06/2026