

405087-2026 - Konkurss

Čehija – Būvju inspekcijas pakalpojumi – Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

OJ S 112/2026 12/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Statutární město Zlín

E-pasts: PetrRuber@zlin.eu

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

Apraksts: Předmět veřejné zakázky na služby je obstarání záležitostí zadavatele (příkazce) spočívající ve: a) výkonu funkce technického dozoru stavebníka při provádění stavby, realizaci dodávky interiéru a gastro technologie a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění stavby „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ (dále jen „TDS - Kino“). b) provádění kontroly plnění podmínek a požadavků zadavatele (příkazce) na parkovací dům dle koncesní smlouvy (dále jen „TDS - Parkovací dům“). Stavba Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – parkovací dům dle koncese bude zahrnovat výstavbu podzemního parkovacího domu v místě stavby s kapacitou 260 až 460 parkovacích. Součástí stavby budou rovněž veškeré potřebné přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, zpevněné plochy a potřebné technologie a jiné stavební objekty nebo inženýrské objekty a provozní soubory potřebné pro výstavbu a provozování parkovacího domu (dále též „stavba“). Investor akce bude subjekt vybraný samostatným výběrových řízením – není předmětem této veřejné zakázky.

Investorem této bude externí subjekt (jiná právnická nebo fyzická osoba), který za dohodnutých podmínek dle koncesní smlouvy (dále též „koncese“) zpravuje potřebné projektové dokumentace a zabezpečí potřebné povolení pro výstavbu parkovacího domu v předpokládaném místě stavby (dále též „investor“). Dále investor akce provede výstavbu a bude provozovat parkovací dům dle koncese.

Procedūras identifikators: c1d377f9-f42f-427d-81f4-f4dafc22d1fc

Iekšējais identifikators: 2026025

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71315400 Būvju inspekcijas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71250000 Arhitektūras, inženiertehniskie un mērniecības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: katastrální území Zlín a ostatní pozemky a budovy dotčené výstavbou

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 11 516 000,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Činnost TDS, který je dozorem stálým při provádění stavby (Revitalizace Velkého kina ve Zlíně) a občasným při realizaci dodávek, je zahájena dnem doručení výzvy na zahájení dané činnosti a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li smlouva jinak.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

Apraksts: Předmět veřejné zakázky na služby je obstarání záležitostí zadavatele (příkazce) spočívající ve: a) výkonu funkce technického dozoru stavebníka při provádění stavby, realizaci dodávky interiéru a gastro technologie a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění stavby „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ (dále jen „TDS - Kino“). b) provádění kontroly plnění podmínek a požadavků zadavatele (příkazce) na parkovací dům dle koncesní smlouvy (dále jen „TDS - Parkovací dům“). Stavba Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – parkovací dům dle koncese bude zahrnovat výstavbu podzemního parkovacího domu v místě stavby s kapacitou 260 až 460 parkovacích. Součástí stavby budou rovněž veškeré potřebné přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, zpevněné plochy a potřebné technologie a jiné stavební objekty nebo inženýrské objekty a provozní soubory potřebné pro výstavbu a provozování parkovacího domu (dále též „stavba“). Investor akce bude subjekt vybraný samostatným výběrových řízením – není předmětem této veřejné zakázky.

Investorem této bude externí subjekt (jiná právnická nebo fyzická osoba), který za dohodnutých podmínek dle koncesní smlouvy (dále též „koncese“) zpravuje potřebné projektové dokumentace a zabezpečí potřebné povolení pro výstavbu parkovacího domu v předpokládaném místě stavby (dále též „investor“). Dále investor akce provede výstavbu a bude provozovat parkovací dům dle koncese.

Iekšējais identifikators: 2026025

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71315400 Būvju inspekcijas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71250000 Arhitektūras, inženiertehniskie un mērniecības pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Uvedena v zadávací dokumentaci, které je bez omezení v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Katastrální území Zlín a ostatní pozemky a budovy dotčené výstavbou

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 21 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 11 516 000,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Činnost TDS, který je dozorem stálým při provádění stavby (Revitalizace Velkého kina ve Zlíně) a občasným při realizaci dodávek, je zahájena dnem doručení výzvy na zahájení dané činnosti a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li smlouva jinak.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zadavatel při přípravě a zpracování zadávacích podmínek postupoval tak, aby dodržel podmínky odpovědného zadávání. Požadavky na kvalifikace jsou nastaveny nediskriminačně. Zadavatel s ohledem na předmět veřejné zakázky nastavil kritéria hodnocení podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky: a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky; c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

Pieejja ietekmes uz vidi mazināšanai: Klimata pārmaiņu mazināšana

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: a) Nabídková cena v Kč bez DPH

Apraksts: Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, která je uveřejněna bez omezení v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Kategorie piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: b) Kvalifikace a zkušenosti vedoucího člena realizačního týmu dodavatele

Apraksts: Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, která je uveřejněna bez omezení v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Kategorie piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda, slovāku valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 200 000,- Kč formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele: bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3434912/0800, variabilní symbol: IČO dodavatele, specifický symbol: 3535, zpráva pro příjemce: TDS Velké kino Zlín. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v čl. XI textové části zadávací dokumentace, která je uveřejněna na profilu zadavatele bez omezení v plném rozsahu.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: MCI SERVIS s.r.o.
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: MCI SERVIS s.r.o.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: MCI SERVIS s.r.o.

Reģistrācijas numurs: 27718158
Pasta adrese: Pod Vodojemem 2607
Pilsēta: Zlín
Pasta indekss: 76001
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Valsts: Čehija
Kontaktpunkts: Ing. Denisa Mikesková - MCI SERVIS s.r.o.
E-pasts: mciservis@mciservis.eu
Tālrunis: +420 739301356

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Reģistrācijas numurs: 65349423
Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Pilsēta: Brno
Pasta indekss: 60200
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Valsts: Čehija
E-pasts: posta@uohs.cz
Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Statutární město Zlín
Reģistrācijas numurs: 00283924
Pasta adrese: náměstí Míru 12
Pilsēta: Zlín
Pasta indekss: 76001
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Valsts: Čehija
Kontaktpunkts: Petr Ruber, ORIA - statutární město Zlín
E-pasts: PetrRuber@zlin.eu
Tālrunis: +420 577630466
Interneta adrese: <https://www.zlin.eu/>
Pircēja profils: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 69bc2eb2-5c63-4bdb-a425-151dff07584d - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/06/2026 09:28:48 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 405087-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 112/2026

Publicēšanas datums: 12/06/2026