

405224-2026 - Konkurss

Latvija – Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi – Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

OJ S 112/2026 12/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi - Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

E-pasts: iepirkumi@sampeteranams.lv

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Sociālā aizsardzība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Apraksts: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Procedūras identifikators: f30ab3e1-3c5b-4da1-af54-98fec7c09431

Iekšējais identifikators: SN2026/17

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība, 71000000

Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 3

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētājam: 3

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Zemgale" filiālē "Iecava"

Apraksts: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība, 71000000

Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Valsts: Latvija

Papildu informācija: "Smiltaiņi", Iecava, Bauskas novads, LV-3913

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 13/07/2026

Ilguma beigu datums: 31/05/2029

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 590 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Apraksts: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Apraksts: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Apraksts: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Apraksts: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmienu

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 06/07/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Zemgale" filiālē "Jelgava"

Apraksts: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība, 71000000

Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Valsts: Latvija

Papildu informācija: Kalnciema ceļš 109, Jelgava, LV-3002

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 13/07/2026

Ilguma beigu datums: 31/05/2029

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 2 936 880,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Apraksts: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Apraksts: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Apraksts: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Apraksts: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 06/07/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" filiālē "Dundaga"

Apraksts: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība, 71000000

Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Valsts: Latvija

Papildu informācija: Vīdales iela 17, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads, LV-3270

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 13/07/2026

Ilguma beigu datums: 30/11/2027

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 918 770,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**Kritērijs:**

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Apraksts: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Apraksts: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Apraksts: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Apraksts: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē
Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 06/07/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

Reģistrācijas numurs: 50003000771

Pasta adrese: Ventpils iela 53

Pilsēta: Rīga

Pasta indekss: LV-1002

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV006)

Valsts: Latvija

Kontaktpunkts: VSIA "Šampētera nams"

E-pasts: iepirkumi@sampeteranams.lv

Tālrunis: +37120603808

Interneta adrese: <https://sampeteranams.lv/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrācijas numurs: 90001263305

Pasta adrese: Smilšu iela 1

Pilsēta: Rīga

Pasta indekss: LV-1919

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV006)

Valsts: Latvija

Kontaktpunkts: Juridiskais departaments

E-pasts: pasts@iub.gov.lv

Tālrunis: +37122416641

Interneta adrese: <https://www.iub.gov.lv>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 09e3c87c-ed10-4a5d-ac99-47a8aa8ec47d - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/06/2026 12:45:29 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 11/06/2026 12:45:29 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: latviešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 405224-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 112/2026

Publicēšanas datums: 12/06/2026