

406972-2026 - Konkurss

Čehija – Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi – Rezidenční zóna Lučiny – koncese

OJ S 113/2026 15/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Město Žďár nad Sázavou

E-pasts: stanislava.prokopova@zdarns.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Pircējs ir līgumslēdzējs

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Rezidenční zóna Lučiny – koncese

Apraksts: Předmětem plnění této veřejné zakázky je development pozemků ve vlastnictví zadavatele tak, že na části pozemků budou vybudovány bytové domy a část pozemků bude připravena na výstavbu řadových rodinných domů. Dodavatel vybraný v rámci tohoto zadávacího řízení bude realizovat záměr zadavatele metodou „Design, Build & Finance“, tj. na vlastní náklady provede projektovou přípravu (vč. zpracování projektové dokumentace rekultivace území, úpravy nivelety, geometrického plánu dělení a scelování pozemků a dokumentace pro provádění stavby), inženýring (vč. obstarání dělení a scelování pozemků a povolení záměrů) a stavební práce. Výsledkem realizace záměru bude výstavba 4 bytových domů a příprava 20 pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů a jejich prodej do vlastnictví fyzických osob, určených Zadavatelem. Podrobný popis předmětu plnění je uveden v závazném vzoru koncesní smlouvy tvořící Přílohu č. 9 zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“). Nezadá-li zadavatel veřejnou zakázku na základě podaných předběžných nabídek, mohou být smlouva a v ní obsažené smluvní podmínky zadavatelem upřesněny či upraveny na základě výsledků jednací fáze zadávacího řízení. V takovém případě budou finální smluvní podmínky předloženy účastníkům zadávacího řízení společně s výzvou k podání nabídek.

Procedūras identifikators: 0b9685eb-00fc-4330-8975-85a93c9cd90b

Procedūras veids: Cita vienpakāpes procedūra

Procedūras galvenās iezīmes: Zadávací řízení je vedeno formou koncesního řízení ve smyslu § 176 odst. 1 ZZVZ. Průběh zadávacího řízení je rozdělen do tří fází: a) fáze předběžně nabídková; b) fáze jednací; a c) fáze nabídková.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění je Žďár nad Sázavou. Podrobněji místo plnění vyplývá z příloh zadávací dokumentace.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 50 000 000,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/23/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Rezidenční zóna Lučiny – koncese

Apraksts: Předmětem plnění této veřejné zakázky je development pozemků ve vlastnictví zadavatele tak, že na části pozemků budou vybudovány bytové domy a část pozemků bude připravena na výstavbu řadových rodinných domů. Dodavatel vybraný v rámci tohoto zadávacího řízení bude realizovat záměr zadavatele metodou „Design, Build & Finance“, tj. na vlastní náklady provede projektovou přípravu (vč. zpracování projektové dokumentace rekultivace území, úpravy nivelety, geometrického plánu dělení a scelování pozemků a dokumentace pro provádění stavby), inženýring (vč. obstarání dělení a scelování pozemků a povolení záměrů) a stavební práce. Výsledkem realizace záměru bude výstavba 4 bytových domů a příprava 20 pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů a jejich prodej do vlastnictví fyzických osob, určených Zadavatelem. Podrobný popis předmětu plnění je uveden v závazném vzoru koncesní smlouvy tvořící Přílohu č. 9 zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“). Nežadá-li zadavatel veřejnou zakázku na základě podaných předběžných nabídek, mohou být smlouva a v ní obsažené smluvní podmínky zadavatelem upřesněny či upraveny na základě výsledků jednací fáze zadávacího řízení. V takovém případě budou finální smluvní podmínky předloženy účastníkům zadávacího řízení společně s výzvou k podání nabídek.

Iekšējais identifikators: Rezidenční zóna Lučiny – koncese

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: Blīže specifikovāno v čl. 17 Zadávací dokumentace

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění je Žďár nad Sázavou. Podrobněji místo plnění vyplývá z příloh zadávací dokumentace.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 150 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 50 000 000,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Zādavatel māj zājem zādat veřejnou zakāzku v souladu se zāsadami společensky odpovėdnėho veřejnėho zādāvānī (dāle jen „SOVZ“). SOVZ kromė dūrazu na čistė ekonomickė parametry zohledņuje takė související dopady veřejnė zakāzky zejmnėna v oblasti zamėstnanosti, sociālņích a pracovņích prāv ā životņīho prostředī. Zādavatel bude po vybranėm dodavateli vyžadovat, aby při plņnėnī předmėtu veřejnė zakāzky zajistil dodržovānī pracovņė-prāvņích předpisů (zākoník práce a zākon o zamėstnanosti) a z nich vyplývājících povinností zejmnėna ve vztahu k odměņovānī zamėstnanců, dodržovānī dėlky pracovņī doby, dodržovānī dėlky odpočinku, zamėstnāvānī cizinců a dodržovānī podmīnek bezpečnosti a ochrany zdravī při práci, a to pro vřechny osoby, které se budou na plņnėnī předmėtu veřejnė zakāzky podīlet. Zādavatel bude současnė vyžadovat řādnė a včasné plņnėnī finančņích zāvazků vůči všem účastņíkům dodavatelského řetězce podīlejícím se na plņnėnī veřejnė zakāzky. V souvislosti s SOVZ je dodavatel povinen učinit součāstī svė předběžnė nabīdky čestné prohlāšenī o implementaci zākladņích opatřenī SOVZ pro účely plņnėnī veřejnė zakāzky. K tomuto účelu je dodavatel povinen využīt jako vzor Příkladu č. 5 zādāvacī dokumentace.

Stratėģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zādavatel māj zājem zādat veřejnou zakāzku v souladu se zāsadami společensky odpovėdnėho veřejnėho zādāvānī (dāle jen „SOVZ“). SOVZ kromė dūrazu na čistė ekonomickė parametry zohledņuje takė související dopady veřejnė zakāzky zejmnėna v oblasti zamėstnanosti, sociālņích a pracovņích prāv ā životņīho prostředī. Zādavatel bude po vybranėm dodavateli vyžadovat, aby při plņnėnī předmėtu veřejnė zakāzky zajistil dodržovānī pracovņė-prāvņích předpisů (zākoník práce a zākon o zamėstnanosti) a z nich vyplývājících povinností zejmnėna ve vztahu k odměņovānī zamėstnanců, dodržovānī dėlky pracovņī doby, dodržovānī dėlky odpočinku, zamėstnāvānī cizinců a dodržovānī podmīnek bezpečnosti a ochrany zdravī při práci, a to pro vřechny osoby, které se budou na plņnėnī předmėtu veřejnė zakāzky podīlet. Zādavatel bude současnė vyžadovat řādnė a včasné plņnėnī finančņích zāvazků vůči všem účastņíkům dodavatelského řetězce podīlejícím se na plņnėnī veřejnė zakāzky. V souvislosti s SOVZ je dodavatel povinen učinit součāstī svė předběžnė nabīdky čestné prohlāšenī o implementaci zākladņích opatřenī SOVZ pro účely plņnėnī veřejnė zakāzky. K tomuto účelu je dodavatel povinen využīt jako vzor Příkladu č. 5 tėto zādāvacī dokumentace.

Pieejā ietekmes uz vidi mazināšanai: Piesārņojuma novėršana un kontrole

Veicinātais sociālais mērķis: Taisņīgi darba apstākļi, Piekļūstāmība visiem

5.1.9. Atlases kritēriji

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: A. Nabídková cena

Apraksts: Nabídková cena bez DPH za koupi 1 m2 pozemků určených k výstavbě bytových domů

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: B. Nabídková cena

Apraksts: Nabídková cena bez DPH za koupi 1 m2 pozemků určených k přípravě na výstavbu řadových rodinných domů

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: C. Nabídková cena

Apraksts: Nabídková cena bez DPH za prodej 1 m2 pozemků k výstavbě řadových rodinných domů

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadávatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadávateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: ROWAN LEGAL, advokātnī kancelār s.r.o. Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: ROWAN LEGAL, advokātnī kancelār s.r.o. Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Město Žďár nad Sázavou

Reģistrācijas numurs: 00295841

Pasta adrese: Žižkova 227/1
Pilsēta: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1
Pasta indekss: 59101
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Valsts: Čehija
E-pasts: stanislava.prokopova@zdarns.cz
Tālrunis: +420 566688170
Pircēja profils: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Reģistrācijas numurs: 65349423
Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Pilsēta: Brno
Pasta indekss: 60200
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Valsts: Čehija
E-pasts: posta@uohs.cz
Tālrunis: +420 542167111
Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.
Reģistrācijas numurs: 28468414
Pasta adrese: Na Pankráci 1683
Pilsēta: Praha
Pasta indekss: 14000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Valsts: Čehija
E-pasts: olmerova@rowan.legal
Tālrunis: +420 601186700
Šīs organizācijas lomas:
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: bf176857-e275-4eb2-90b5-6b7b8af47e71 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 19
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/06/2026 13:54:50 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 406972-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 113/2026

Publicēšanas datums: 15/06/2026