

## 410382-2026 - Konkurss

### Portugāle – Sporta iestāžu darbības pakalpojumi – CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

OJ S 114/2026 16/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums  
Pakalpojumi

## 1. Pircējs

---

### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

E-pasts: [contratacao publica@sociedadesdesenvolvimento.com](mailto:contratacao publica@sociedadesdesenvolvimento.com)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Pircējs ir līgumslēdzējs

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

## 2. Procedūra

---

### 2.1. Procedūra

Nosaukums: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

Apraksts: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES, NOS TERMOS DESCRITOS NAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Procedūras identifikators: 010821da-1c25-4ff0-99f9-81c1d15f328d

Iekšējais identifikators: CLPQI 01/2026

Procedūras galvenās iezīmes: Nos termos descritos nas peças do procedimento

#### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 92610000 Sporta iestāžu darbības pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana

#### 2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Freguesia de Ponta do Pargo

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Valsts: Portugāle

#### 2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 19 820 349,00 EUR

#### 2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/23/ES

#### 2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

**Līguma noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendentam: 2

**2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

**5. Daļa**

---

**5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Apraksts: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Iekšējais identifikators: LOT-0001

**5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 92610000 Sporta iestāžu darbības pakalpojumi

**5.1.2. Izpildes vieta**

Pilsēta: Freguesia de Ponta do Pargo

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Valsts: Portugāle

**5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 30 Gadi

**5.1.4. Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

**5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 2 983 500,00 EUR

**5.1.6. Vispārīga informācija****Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

**5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

**5.1.10. Piešķiršanas kritēriji****Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preço

Apraksts: Preço

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: portugāļu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ)

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.acingov.pt>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: portugāļu valoda

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Finansēšanas kārtība: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: nos termos da lei

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

#### **5.1. Daļa: LOT-0002**

Nosaukums: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Apraksts: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Iekšējais identifikators: LOT-0002

##### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana

##### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pilsēta: Freguesia de Ponta do Pargo

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Valsts: Portugāle

##### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 5 Gadi

#### 5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

#### 5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 16 836 849,00 EUR

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

##### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

#### 5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

##### Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preço

Apraksts: Preço

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: portugāļu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ)

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

##### Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.acingov.pt>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: portugāļu valoda

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Variānti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

##### Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Finansēšanas kārtība: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: nos termos da lei

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Reģistrācijas numurs: 511146507

Departaments: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Pasta adrese: Rua Nova de São Pedro n.º 50

Pilsēta: Funchal

Pasta indekss: 9000-048

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Valsts: Portugāle

Kontaktpunkts: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

E-pasts: [contratacao publica@sociedadesdesenvolvimento.com](mailto:contratacao publica@sociedadesdesenvolvimento.com)

Tālrunis: 291215740

Fakss: 291215759

Interneta adrese: <https://sociedadesdesenvolvimento.com/>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.acingov.pt>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Pārskatīšanas organizācija

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Reģistrācijas numurs: 500792887

Departaments: Unidade do Diário da República

Pasta adrese: Avenida António José de Almeida

Pilsēta: Lisboa

Pasta indekss: 1000-042

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Valsts: Portugāle

Kontaktpunkts: Ponto de contacto

E-pasts: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)

Tālrunis: +351 217810870

Fakss: +351 213945716

Interneta adrese: <https://diariodarepublica.pt>

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## 10. Izmaiņas

---

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:  
7b40e88e-2660-4e45-b220-68cba9ebee1a-01  
Galvenais izmaiņu iemesls  
:  
Publicētāja kļūdas izlabošana

#### 10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Iedaļas identifikators: LOT-0002

Izmaiņu apraksts: Alteração do preço base do Lote 2. Alteração do Preço base do Procedimento. Prorrogação do prazo de entrega das candidaturas (até 21-09-2026).

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 12/06/2026

### Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 2ee707b4-dad0-4bca-be07-2aff9e133a17 - 03

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/06/2026 18:05:11 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,  
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: portugāļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 410382-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 114/2026

Publicēšanas datums: 16/06/2026