

410820-2026 - Konkurss

Zviedrija – Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi – Skötsel, tillsyn och reparationer av tekniska installationer (E5)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Halmstads Fastighets AB

E-pasts: info@hfab.se

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Skötsel, tillsyn och reparationer av tekniska installationer (E5)

Apraksts: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning.

Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Procedūras identifikators: bd3cc9c6-ab3c-48e9-b86e-08377b8d7ca9

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hallands län (SE231)

Valsts: Zviedrija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 40 000 000,00 SEK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Entreprenadområde A

Apraksts: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning. Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Iekšējais identifikators: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133992:Lot:1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 98341130 Sētnieku pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hallands län (SE231)

Valsts: Zviedrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/09/2026

Ilguma beigu datums: 31/08/2030

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma
Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma valsts kritēriji

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 6 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 2

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Halmstads Fastighets AB

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Förvaltningsrätten i Göteborg

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Entreprenadområde B

Apraksts: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning.

Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000

hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

lekšējais identifikators: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133992:Lot:2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 98341130 Sētnieku pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hallands län (SE231)

Valsts: Zviedrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/09/2026

Ilguma beigu datums: 31/08/2030

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma valsts kritēriji

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmienu

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 2

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Halmstads Fastighets AB

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Halmstads Fastighets AB

Reģistrācijas numurs: 556041-1786

Pasta adrese: Fredrik Ströms gata 6

Pilsēta: Halmstad

Pasta indekss: 30104

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hallands län (SE231)

Valsts: Zviedrija

E-pasts: info@hfab.se

Tālrunis: 035-138300

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Antirio AB

Reģistrācijas numurs: 556533-8133

Pasta adrese: GÅRDSVÄGEN 18

Pilsēta: Solna

Pasta indekss: 169 70

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Stockholms län (SE110)

Valsts: Zviedrija

E-pasts: support@e-avrop.com

Tālrunis: 08-501 190 00

Interneta adrese: <https://www.e-avrop.com>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Förvaltningsrätten i Göteborg

Reģistrācijas numurs: 202100-2742

Pasta adrese: Box 53197

Pilsēta: Göteborg

Pasta indekss: 400 15

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Valsts: Zviedrija

E-pasts: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Tālrunis: +46 31-732 70 00

Interneta adrese: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Šis organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 54fb46a4-d897-4c84-bebe-75fad7203ab7 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/06/2026 11:32:51 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: zviedru valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 410820-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 114/2026

Publicēšanas datums: 16/06/2026