

411567-2026 - Konkurss

Čehija – Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm – Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“

OJ S 114/2026 16/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

E-pasts: andrea.markova@sirsdevelopment.cz

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“

Apraksts: Zadavatel hodlá realizovat stavební projekt s názvem „Strategický podnikatelský park Cheb“. Projektová dokumentace bude zpracována dle obecně závazných předpisů a v takovém rozsahu a kvalitě, aby na jejím základě mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude dále zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru tak, aby na jejím základě mohl zadavatel provést případné řádné zadávací řízení na realizátora záměru, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů). Předmětem plnění je rovněž poskytování odborné součinnosti zadavateli při realizaci dalších činností souvisejících s přípravou a realizací stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Procedūras identifikators: 4f8f011a-4026-4799-9dc3-7fc1648237bd

Iekšējais identifikators: 20250093

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana, 71246000 Daudzuma noteikšana un norādīšana būvniecībā, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība, 71310000 Konsultatīvie inženiertehniskie un celtniecības pakalpojumi, 71246000 Daudzuma noteikšana un norādīšana būvniecībā

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Strategický podnikatelský park Cheb (SPP Cheb)

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 35 000 000,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“

Apraksts: Zadavatel hodlá realizovat stavební projekt s názvem „Strategický podnikatelský park Cheb“ (dále jen „Stavba“). Projektová dokumentace bude zpracována dle obecně závazných předpisů a v takovém rozsahu a kvalitě, aby na jejím základě mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude dále zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru tak, aby na jejím základě mohl zadavatel provést případné řádné zadávací řízení na realizátora záměru, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů). Předmětem plnění je rovněž poskytování odborné součinnosti zadavateli při realizaci dalších činností souvisejících s přípravou a realizací stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Iekšējais identifikators: 20250093

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm

Papildu klasifikācija (cpv): 71246000 Daudzuma noteikšana un norādīšana būvniecībā, 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība, 71310000 Konsultatīvie inženiertehniskie un celtniecības pakalpojumi, 71246000 Daudzuma noteikšana un norādīšana būvniecībā

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Strategický podnikatelský park Cheb (SPP Cheb)

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilguma beigu datums: 31/12/2029

Darbības termiņš: 40 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 35 000 000,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Zadavatel bude vyžadovat hledání takových řešení, která budou šetrnější k životnímu prostředí.

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Pieejja ietekmes uz vidi mazināšanai: Piesārņojuma novēršana un kontrole

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Nabídková cena

Apraksts: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnuté účastníky v souladu s čl. 12 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější nabídku se v tomto kritériu považuje nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: hodnota nejvhodnější nabídky

_____ x 70 hodnota hodnocené nabídky

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Zkušēnisti vybraných členů realizačního týmu: č. 1 Manažer projektu; č. 3 Specialista pro projektování dopravních staveb;

Apraksts: Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude u člena realizačního týmu č. 1 – Manažer projektu počet zkušeností v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení spočívající v řízení projektů (v pozici manažera projektu, inženýra projektu nebo jiné obdobné), jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace (alespoň v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. dokumentace pro povolení záměru nebo dokumentace v odpovídajícím stupni podrobnosti) pro stavby dopravní infrastruktury, přičemž celková projektovaná nebo realizační hodnota prací činila alespoň 200 mil. Kč bez DPH. Za každou relevantní zkušenost člena realizačního týmu č. 1 – Manažer projektu obdrží dodavatel 1,5 bodu (pokud zkušenost zahrnovala zpracování více stupňů projektové dokumentace k jedné stavbě, bude přiděleno také nejvýše 1,5 bodu za jednu zkušenost jako celek), a to maximálně až za 10 zkušeností (celkově až 15 bodů). Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude u člena realizačního týmu č. 3 - Specialista pro projektování dopravních staveb počet zkušeností v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení spočívající ve zpracování projektové dokumentace (alespoň v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. pro povolení záměru nebo dokumentace v odpovídajícím stupni podrobnosti) dopravní stavby v rozsahu nejméně čtyřpruhové pozemní komunikace v délce min. 1 km. Za každou relevantní zkušenost člena realizačního týmu č. 3 – Specialista pro projektování dopravních staveb obdrží dodavatel 1,5 bodu (pokud zkušenost zahrnovala zpracování více stupňů projektové dokumentace k jedné stavbě, bude přidělen také nejvýše 1,5 bod za jednu zkušenost jako celek), a to maximálně až za 10 zkušeností (celkově až 15 bodů). Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti u všech hodnocených členů realizačního týmu přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce: hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot) x 30 maximum možného počtu bodů (30)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018374>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018374>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 0 Mēnesis

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Reģistrācijas numurs: 21333858

Pasta adrese: Na Poříčí 1046

Pilsēta: Praha

Pasta indekss: 11000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

E-pasts: andrea.markova@sirsdevelopment.cz

Tālrunis: +420 604410964

Interneta adrese: <https://sirsdevelopment.cz/>

Pircēja profils: <https://nen.nipez.cz/profil/SIRS>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: e0e01165-1c5d-48de-bef6-58f22883be2b - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/06/2026 18:28:06 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 411567-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 114/2026

Publicēšanas datums: 16/06/2026