

**Vācija – Inženiertehniskie pakalpojumi – Sanierung/Ertüchtigung Dr.-Eisenbarth-Grundschule in Oberviechtach - TGA (HLS\_ELT)****OJ S 133/2024 10/07/2024****Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Pakalpojumi****1. Pircējs**

---

**1.1. Pircējs**

Oficiālais nosaukums: Stadt Oberviechtach

E-pasts: [S.Laeng@psb-wasner.de](mailto:S.Laeng@psb-wasner.de)

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

**2. Procedūra**

---

**2.1. Procedūra**

Nosaukums: Sanierung/Ertüchtigung Dr.-Eisenbarth-Grundschule in Oberviechtach - TGA (HLS\_ELT)

Apraksts: Bewerbungsformular zum Vergabeverfahren gem. § 74 VgV ff Sanierung /Ertüchtigung Dr.-Eisenbarth-Grundschule in Oberviechtach Planungsleistungen nach § 55 HOAI 2021 (Teil 4) Technische Gebäudeausstattung (HLSK und ELT - ALG 1-8) - LPH 1 bis 9  
Fristverkürzung vom Bauherrn gewünscht, im Zuge der Angebotsaufforderung von 30 auf 15 Kalendertage. Einverständniserklärung ist im Bewerbungsformular eingefügt. Der Preis ist nicht einziges Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführt. Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Procedūras identifikators: 0ddee6f4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8

Iekšējais identifikators: 0167.7031.001

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

**2.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi

**2.1.2. Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwandorf (DE239)

Valsts: Vācija

**2.1.3. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 0,00 EUR

**2.1.4. Vispārīga informācija**

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

**2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli: Rein nationale Ausschlussgründe

### 5.1. **Daļa:** LOT-0001

Nosaukums: Sanierung/Ertüchtigung Dr.-Eisenbarth-Grundschule in Oberviechtach - TGA (HLS\_ELT)

Apraksts: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen der LPH 1-9 aus dem Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 Teil 3 Abschnitt 1 §34 für verschiedene Bauwerke/Baukonstruktionen (Bestand), die erforderlich sind im Zusammenhang mit dem Umbau/Erweiterung für das folgende Vorhaben: Die Stadt Oberviechtach beabsichtigt aufgrund steigendem Platzbedarf und dem Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung ab dem Jahr 2026 einen Umbau ggf. Erweiterung der Grundschule in Oberviechtach umzusetzen. Der Platzbedarf von aktuell 8 Klassen ist um die notwendige Ganztagsbetreuung zu ergänzen. Nebenher ist eine Sanierung des Bestandes incl. energetischen Sanierung in der Entwurfsphase zu planen und zur Entscheidung vorzulegen. Die Planungsphase der LPH 1 bis 4 ist bis Mai 2025 und die LPH 5-7 bis Juli 2025 vorgesehen. Beginn der Baumaßnahme ist ab August/September 2025 (nach Schuljahrende 24/25) geplant. Die Fertigstellung wesentlicher Bestandteile bis Ende 2026 - Gesamtfertigstellung 2027. Weiterhin ist eine maßgebliche Unterstützung des Planers für die Generierung von möglichen Fördermitteln zu leisten. Unter anderem sind hier Förderung gem. SchulbauV oder die Richtlinie zur Förderung von Investitionen zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter zu erwähnen, bzw. die Prüfung weiterer Fördermöglichkeiten. Die Beauftragung der Planungsleistungen soll stufenweise erfolgen: - Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1-2 - Leistungsstufe 2: Leistungsphase 3-4 - Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5-7 - Leistungsstufe 4: Leistungsphase 8-9 Zu den Verhandlungsgesprächen werden 3 bis max. 5 Bewerber mit den höchsten Punktzahlen eingeladen.  
lekšējais identifikators: 0001

#### 5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi

#### 5.1.2. **Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwandorf (DE239)

Valsts: Vācija

#### 5.1.3. **Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 31/12/2024

Ilguma beiguma datums: 31/12/2027

#### 5.1.5. **Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 0,00 EUR

#### 5.1.6. **Vispārīga informācija**

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

### 5.1.9. Atlases kritēriji

Kritērijs:

Veids: Piemērotība profesionālās darbības veikšanai

Apraksts: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44, 75 VGV) Als Berufsqualifikation ist der Beruf des Ingenieurs gefordert, somit ist zuzulassen, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur/in zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Bei fehlenden Nachweis erfolgt Ausschluss.

Šī kritērija izmantojums: Izmantots

Kritērijs:

Veids: Saimnieciskais un finansiālais stāvoklis

Apraksts: Gesamtumsatz des Bewerbers (netto) Es soll verhindert werden, dass das bewerbende Büro überwiegend von dem ausgeschriebenen Projekt wirtschaftlich abhängig ist, da keine kontinuierliche Bearbeitung erfolgt und damit Vergütungsansprüche entstehen. Die Bewertung wird anhand des 3-Jahres-Durchschnittes vorgenommen. Um auch regionale und neugegründete Büros in den Wettbewerb mit einzubeziehen, wird ein Umsatz unterhalb des erwarteten Honorars gefordert.  $\geq 750.000 \text{ €} = 2 \text{ Punkte}$   $< 750.000 \text{ €} \geq 500.000 \text{ €} = 1 \text{ Punkt}$   $< 500.000 \text{ €}$  (Ausschluss) Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung Mindestanforderung: Personenschäden  $\geq 3,0 \text{ Mio. €}$  Sonstige Schäden  $\geq 1,5 \text{ Mio. €}$  Alternativ kann der Bieter eine Bestätigung seines Versicherers vorlegen, im Auftragsfall die Deckungssummen gem. den Mindestanforderungen zu erhöhen. Nachweislich müssen die geforderten Deckungssummen mindestens 2-fach pro Jahr zur Verfügung stehen. Die Versicherungsbestätigung darf nicht älter als 6 Monate vor Absendung der Bekanntmachung sein. Bei Bietergemeinschaften muss eine Versicherung für alle Mitglieder der ARGE nachgewiesen werden, damit der gesamtschuldnerischen Haftung entsprochen wird. Optional kann jedes ARGE-Mitglied für sich die geforderten Versicherungsbedingungen nachweisen, jedoch unter ausdrücklichen Einschluss der gesamtschuldnerischen Haftung der Tätigkeit der ARGE. Wird eines der vorgenannten Kriterien nicht erfüllt, so erfolgt ein Ausschluss.

Šī kritērija izmantojums: Izmantots

Kritērijs:

Veids: Tehniskās un profesionālās spējas

Apraksts: Referenznachweis des Bewerbers gemäß Beiblatt B) Es wird die Vorlage vergleichbarer Referenzen gefordert für den Zeitraum gerechnet am 07/2024 nicht älter als 6 Jahre – Tag der Absendung der Bekanntmachung mit Abschluss der LPH 8 nach HOAI. Das Projekt mit der höchsten Punktzahl wird in die Bewertung einbezogen. Art des Auftraggebers Die Art des Auftraggebers dient nur zur Information, ist aber verpflichtend anzugeben. Erbrachte Leistungsphasen Für die Erbringung der geforderten Leistungsphasen 1-8 wird 1 Punkt vergeben, für weniger als die Leistungsphasen 1-8 wird kein Punkt vergeben. Gegenstand des Auftrags Der Gegenstand des Auftrags ist bei Erweiterung/Neubau von Schulen im laufenden Betrieb mit 3 Punkten zu bewerten, bei Sanierung/Ertüchtigung von Schulen im laufenden Betrieb mit 2 Punkten und bei Sanierung/Umbau von sonstigen vergleichbaren Gebäuden im laufenden Betrieb mit 1 Punkt. Honorarzone Gebäude entsprechend mind. Honorarzone III HOAI oder höher, gelten als vergleichbar und werden mit 1 Punkt gewertet. Projektvolumen brutto (KG 2-7) für  $\geq 1,0 \text{ Mio. €}$  3 Punkte vergeben, für  $< 1,0 \text{ Mio. €} \geq 0,75 \text{ Mio. €}$  2 Punkte, unter  $0,75 \text{ Mio. €}$  wird 1 Punkt vergeben. Vergleichbarkeit – Referenzen Um die spezifischen Anforderungen zu berücksichtigen, wird bei Referenzen im

Rahmen eines Fördermittelprojektes 2 Punkte, sowie für öffentliche AG 1 Sonderpunkt vergeben. Beschäftigte Es wird eine Mindestzahl an Beschäftigten für die ausgelobte Leistung in den sich bewerbenden Büros gefordert. Wegen der Größe des Vorhabens ist davon auszugehen, dass urlaubs- und krankheitsbedingt entsprechende Mitarbeiterzahlen verfügbar sein müssen, um das Projekt zuverlässig bearbeiten zu können. Bei einer Gesamtmitarbeiterzahl von  $\geq 8$  (inkl. Verwaltung) ist davon auszugehen, dass die Leistungsfähigkeit gegeben ist und das Projekt termingerecht bearbeitet werden kann. Hierfür werden 2 Punkte vergeben. Bei einer Mitarbeiterzahl von  $< 8 \geq 5$  wird 1 Punkt gegeben. Bei einer Mitarbeiterzahl von  $< 5$  ist das Büro zu einem Großteil vom ausgeschriebenen Objekt wirtschaftlich abhängig und bei Mitarbeiterausfall oder bei sonstigen Beauftragungen ist das Projektziel gefährdet. Es erfolgt ein Ausschluss. Gewertet wird die durchschnittliche Mitarbeiterzahl der letzten 3 Jahre. Im Büro eingesetzte Software CAD-Programme sind gefordert. Ein marktübliches Programm wird mit 1 Punkt bewertet, beim Fehlen eines CAD-Programms kann kein Punkt vergeben werden. AVA-Programme sind gefordert. Ein marktübliches Programm wird mit 1 Punkt bewertet, bei Fehlen eines AVA-Programms kann kein Punkt vergeben werden. Benennung der vorgesehenen Projektbearbeiter Projektleitung Berufserfahrung in Jahren Für die Bearbeitung des Projektes muss der vorgesehene Projektleiter seine fachliche Eignung und Berufserfahrung in vergleichbaren Projekten nachweisen. Für mindestens 15 Berufsjahre im Leistungsbild gemäß § 34 HOAI sind 2 Punkte zu vergeben. Eine Berufserfahrung von 15 bis unter 10 Jahren wird mit 1 Punkt gewertet, unter 10 Jahren 0 Punkte. Persönliche vergleichbare Referenzprojekte Information zu Erfahrung in vergleichbaren Projekten. Stellv. Projektleitung Berufserfahrung in Jahren Analog zur Projektleitung wird dasselbe für die stellvertretende Projektleitung gefordert. Hier werden 2 Punkte für eine Berufserfahrung  $\geq 8$  Jahren vergeben. Eine Berufserfahrung von 8 bis unter 5 Jahren wird mit 1 Punkt, unter 5 Jahren mit 0 Punkte gewertet. Persönliche vergleichbare Referenzprojekte Information zu Erfahrung in vergleichbaren Projekten. Bauleitung Berufserfahrung in Jahren Analog zur Projektleitung und zur stellvertretenden Projektleitung wird dasselbe für die Bauleitung gefordert. Hier werden 2 Punkte für eine Berufserfahrung  $\geq 15$  Jahren vergeben. Eine Berufserfahrung von 15 bis unter 10 Jahren wird mit 1 Punkt, unter 10 Jahren mit 0 Punkte gewertet. Persönliche vergleichbare Referenzprojekte Information zu Erfahrung in vergleichbaren Projekten. Projektteam Es ist davon auszugehen, dass für die technische Bearbeitung die Projektleitung, die Bauleitung und ein/e technischer/e Mitarbeiter /in notwendig sind (Minimum). Daher werden für  $\geq 4$  Bearbeiter 2 Punkte vergeben,  $< 4 \geq 4$  Bearbeiter = 1 Punkt, unter 4 Bearbeiter 0 Punkte. Schreibkräfte werden nicht gewertet. Ein Projektorganigramm ist beizulegen.

Šī kritērija izmantojums: Izmantots

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Prāsentation

Apraksts: Prāsentation

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preiskriterium

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0ddeef4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0ddeef4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8)

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 09/09/2024

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0ddeef4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0ddeef4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8)

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 12/08/2024 10:00:00 (UTC)

Datums, līdz kuram piedāvājumam jāpaliek spēkā: 113 \$name\_timeperiod.DAYS\_PLURAL\_lav

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### 5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums: Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu: Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

Elektroniskā izsole: nē

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Nordbayern Regierung von Mittelfranken

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an

die Vergabestelle zu richten.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadt Oberviechtach  
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadt Oberviechtach  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stadt Oberviechtach  
Reģistrācijas numurs: 14055  
Pasta adrese: Nabburger Straße 2  
Pilsēta: Oberviechtach  
Pasta indekss: 92526  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwandorf (DE239)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [S.Laeng@psb-wasner.de](mailto:S.Laeng@psb-wasner.de)  
Tālrunis: +49 85326210015  
Interneta adrese: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Pircēja profils: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### Šīs organizācijas lomas:

Pircējs  
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru  
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Nordbayern Regierung von Mittelfranken  
Reģistrācijas numurs: 2ccd0f11-bb13-4c6d-978b-b4891bd240a1  
Pasta adrese: Promenade 27  
Pilsēta: Ansbach  
Pasta indekss: 91522  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwandorf (DE239)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Tālrunis: +49 981531277

#### Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83  
Pilsēta: Bonn  
Pasta indekss: 53119  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tālrunis: +49228996100

#### Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Paziņojuma identifikators/versija: 0ddee6f4-8b5c-49d7-8b98-b3cba35e5ce8 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/07/2024 10:50:00 (UTC)

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 412274-2024

OV S sērijas izdevuma numurs: 133/2024

Publicēšanas datums: 10/07/2024