

414594-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras un saistītie pakalpojumi – Generalplanerleistungen

OJ S 115/2026 17/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

E-pasts: Vergabestelle.amttue@vbw.bwl.de

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Generalplanerleistungen

Apraksts: Alteburgstr. 150, 72762 Reutlingen, RT, HS, IT-Betriebs- und Serverzentrum Hochschulregion Tübingen, Exzellenzcluster, Generalplanerleistungen, 72762 Reutlingen, Hochschule Reutlingen, IT-Betriebs- und Servergebäude Generalplanerleistung 72762 Reutlingen, Alteburgstraße 150, Hochschule Reutlingen Neubau IT-Betriebs- und Servergebäude Beabsichtigt ist die Beauftragung von Generalplanerleistungen (Gebäudeplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung (HLSK, ELT, GA, Förderanlagen, Löschanlage, besondere Ausstattung), Brandschutz, Bauphysik und SiGeKO, welche für die Planung und Erstellung eines IT-Betriebs- und Serverzentrums die erforderlichen Objektplanungs-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen enthalten. Bei der Maßnahme handelt es sich um ein Serverzentrum für die Universität Tübingen, die Universität Hohenheim, die Hochschule Reutlingen, das dort angesiedelte Hochschulservicezentrum BW (HSZ-BW) und weitere Hochschulen der Hochschulregion Tübingen-Hohenheim. Es sollen 600 qm Serverfläche und 250 qm Test- und Lagerräume zuzüglich der notwendigen technischen und sonstigen Flächen beherbergt werden. Die Bauwerkskosten ohne Freianlage (KG 300 - 400) belaufen sich auf 13.901.000 Euro brutto. Aufschlüsselung der relevanten Kostengruppen entsprechend DIN 276-1:2018-12: Kostengruppe 300: 5.532.000 Euro brutto Kostengruppe 400: 8.369.000 Euro brutto Der Baubeginn ist für 09/2028 geplant.

Procedūras identifikators: 0fadfd96-c9f6-4ff3-bc8d-c602070dbb2d

Iekšējais identifikators: 26-86238

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71327000 Nestspējīgo struktūru projektēšanas pakalpojumi,

71314310 Ēku apkures inženiertehniskie pakalpojumi, 71317100 Ugunsgrēku un eksploziju

aizsardzības un kontroles konsultāciju pakalpojumi, 71317200 Veselības un drošības pakalpojumi, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71315000 Būvniecības pakalpojumi, 71210000 Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Schnarrenbergstraße 1

Pilsēta: Tübingen

Pasta indekss: 72076

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 2 940 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag beziehungsweise dem Angebot einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Vergabeverfahren führen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

v gv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Generalplanerleistungen

Apraksts: Beabsichtigt ist die Beauftragung von Generalplanerleistungen, welche für die Planung und Erstellung eines IT-Betriebs- und Serverzentrum Hochschulregion Tübingen die erforderlichen Objektplanungs-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen (jeweilige Grundleistungen sowie Besondere Leistungen) enthalten. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-86238 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Iekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71327000 Nestspējīgo struktūru projektēšanas pakalpojumi,

71314310 Ēku apkures inženiertehniskie pakalpojumi, 71317100 Ugunsgrēku un eksploziju

aizsardzības un kontroles konsultāciju pakalpojumi, 71317200 Veselības un drošības pakalpojumi, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71315000 Būvniecības pakalpojumi, 71210000 Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 06/10/2026

Ilguma beigu datums: 30/11/2030

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 2 940 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw.

Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Barrierefreiheit

Veicinātais sociālais mērķis: Pieklūstamība visiem

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen für alle Leistungsbereiche. Präsentation von realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen (Architektenleistungen, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Brandschutz, Bauphysik) gemäß Bewertungsmatrizen vergleichbar sind. Außerdem sind folgende weitere Eignungsnachweise vorzulegen: Architektenleistungen/Tragwerksplanung/Brandschutz: jeweils Erfahrungsnachweis Holzbau/Hallenbau gefordert. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in den jeweils bereitgestellten Matrizen (Gebäude, Technik, Tragwerk, Brandschutz, Bauphysik) aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 2 Seiten/Referenz, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und

soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Generalplaner müssen mindestens 2 Referenzprojekte vorstellen, haben jedoch die Option, Kriterien anhand weiterer Referenzen darzulegen, max. 2 Referenzen/Fachbereich. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Generalplaner Projektleiterin oder des vorgesehenen Generalplaner Projektleiters sowie deren Verantwortlichen zu Objektplanungs-, Fachplanungs-, Beratungsleistungen. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausfführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Apraksts: siehe Matrix M 130

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektabwicklung

Apraksts: siehe Matrix M 130

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Das Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme erhält die Höchstpunktzahl. Null Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten geprüften Honorarsumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls null Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19e4542faf1-72d9dd14fe4f0722>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Procedūras noteikumi:**

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 27/07/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.landbw.de/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Nekādus dokumentus vēlāk iesniegt nevar.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (gem. Landesbauordnung BW).

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Reģistrācijas numurs: 08-A5418-95

Pasta adrese: Schnarrenbergstraße 1

Pilsēta: Tübingen

Pasta indekss: 72076

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Valsts: Vācija

E-pasts: Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de

Tālrunis: +49 7071 2979-012

Fakss: +49 7071-29-2911

Interneta adrese: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Reģistrācijas numurs: 08-A9866-40
Pasta adrese: Durlacher Allee 100
Pilsēta: Karlsruhe
Pasta indekss: 76137
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tālrunis: +49 721926-0
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen
Reģistrācijas numurs: ---
Pasta adrese: Schnarrenbergstraße 1
Pilsēta: Tübingen
Pasta indekss: 72076
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Valsts: Vācija
E-pasts: Vergabestelle.amttue@vbw.bwl.de
Tālrunis: +49 7071 2979-012
Fakss: +49 7071-29-2911
Interneta adrese: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>
Šīs organizācijas lomas:
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: f8bb1468-bbdd-4df7-a9ff-8a0ec0b6d326 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/06/2026 18:02:47 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 414594-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 115/2026

