

415135-2026 - Konkurss

Spānija – Nekustamā īpašuma pakalpojumi – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

OJ S 115/2026 17/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-pasts: secretaria@fuengirola.org

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Apraksts: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Procedūras identifikators: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Iekšējais identifikators: CONTR-2026000051

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45215212 Veco ļaužu mājas celtniecības darbi, 45215221 Dienas aprūpes centra celtniecības darbi, 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 85311100 Sociālie pakalpojumi veciem cilvēkiem, 85312100 Dienas aprūpes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Málaga (ES617)

Valsts: Spānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 772 892,12 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014/UE

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Apraksts: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Iekšējais identifikators: CONTR-2026000051

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45215212 Veco ļaužu mājas celtniecības darbi, 45215221 Dienas aprūpes centra celtniecības darbi, 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 85311100 Sociālie pakalpojumi veciem cilvēkiem, 85312100 Dienas aprūpes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Málaga (ES617)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 75 Gadi

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Cits

Veicinātais sociālais mērķis: Cits

Inovācijas iepirkums: Iepirktie būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi ir saistīti ar procesu inovāciju.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Cifra anual de negocio

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Trabajos realizados

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērumš (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērumš (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērumš (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērumš (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērumš (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērumš (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 45

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Atvēršanas datums: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Atvēršanas datums: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Incorporar del desempleo en la obra adjudicada, al menos, el personal indicado en el Anexo I del PCAP.

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmienu

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: hasta 2026-07-07+02:00

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Reģistrācijas numurs: 30604440103984

Reģistrācijas numurs: P2905400D

Pilsēta: Fuengirola

Pasta indekss: 29640

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Málaga (ES617)

Valsts: Spānija

Kontaktpunkts: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-pasts: secretaria@fuengirola.org

Tālrunis: +034 952589380

Interneta adrese: <http://www.fuengirola.org>

Pircēja profils: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: TARCJA

Pilsēta: Sevilla

Pasta indekss: 41001

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

E-pasts: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Interneta adrese: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Pilsēta: Sevilla

Pasta indekss: 41001

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Sevilla (ES618)

Valsts: Spānija

E-pasts: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Interneta adrese: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 942c29d8-3731-4ce7-85f8-481054ec6139 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 16/06/2026 12:51:31 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 415135-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 115/2026

Publicēšanas datums: 17/06/2026