416468-2026 - Konkurss

Austrija – Skolu ēku celtniecības darbi – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten
OJ S 115/2026 17/06/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG
E-pasts: kig@krems.gv.at
Pircēja juridiskais statuss: Publisks uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten
Apraksts: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.
Procedūras identifikators: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3
Iekšējais identifikators: JuCaRe
Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi
Papildu klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45214100 Bērnudārzu ēku celtniecības darbi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-2853

Nosaukums: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten
Apraksts: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.
Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi
Papildu klasifikācija (cpv): 45214100 Bērnudārzu ēku celtniecības darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Waldhofweg 1
Pilsēta: Krems an der Donau
Pasta indekss: 3500
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Waldviertel (AT124)
Valsts: Austrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/04/2027
Ilguma beigu datums: 03/09/2029

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments
Informācija par divposmu procedūras otro posmu:
Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 6
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 8
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti
Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:
Veids: Cena
Apraksts: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

5.1.11. Iepirkuma dokumenti
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055

5.1.12. Iepirkuma noteikumi
Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā
Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:
Bieter:innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Paņēmieni
Pamatnolīgums:
Nav pamatnolīguma
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana
Pārskatīšanas organizācija: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-1773
Oficiālais nosaukums: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG
Reģistrācijas numurs: 9110016736020
Pasta adrese: Obere Landstraße 4
Pilsēta: Krems
Pasta indekss: 3500
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Waldviertel (AT124)
Valsts: Austrija
Kontaktpunkts: BM DI Hannes Erber
E-pasts: kig@krems.gv.at
Tālrunis: +43 2732 801 280

Interneta adrese: https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-4483
Oficiālais nosaukums: JIREK. Managementconsulting GmbH
Reģistrācijas numurs: 9110017245408
Pasta adrese: Invalidenstraße 3/12a
Pilsēta: Wien
Pasta indekss: 1030
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)
Valsts: Austrija
Kontaktpunkts: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer
E-pasts: mj@jirek.at
Tālrunis: +43 18774811
Interneta adrese: https://www.jirek.at/
Šīs organizācijas lomas:
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-3444
Oficiālais nosaukums: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Reģistrācijas numurs: 9110022398113
Pasta adrese: Rennbahnstraße 29
Pilsēta: St. Pölten
Pasta indekss: 3109
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Valsts: Austrija
E-pasts: post@lvwg.noel.gv.at
Tālrunis: +43 274290590
Interneta adrese: https://lvwg.noel.gv.at/
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas: 5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c-01
Galvenais izmaiņu iemesls: Informācija atjaunināta
Apraksts: Erstreckung der Teilnahmefrist aufgrund von Anfragen

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4821f59e-31cd-40be-b719-22847962e5a3 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 16/06/2026 14:11:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 416468-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 115/2026
Publicēšanas datums: 17/06/2026