

## 417885-2026 - Konkurss

**Somija – IT pakalpojumi konsultēšana, programmatūras izstrāde, internets un atbalsts – Kiinteistöhallinta- ja isännöintijärjestelmän hankinta**  
**OJ S 116/2026 18/06/2026**  
**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms**  
**Pakalpojumi**

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Porin YH-Asunnot Oy

E-pasts: [toimisto@kilport.fi](mailto:toimisto@kilport.fi)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Kiinteistöhallinta- ja isännöintijärjestelmän hankinta

Apraksts: Tarjouspyyntö koskee hankintayksikön käyttöön tarjottavaa kiinteistönhallinnan ja isännöintitoiminnan ohjelmistoa kaikkine vaadittuine ominaisuuksineen. Palvelu toimitetaan SaaS -palveluna ja se sisältää tarvittavan kapasiteetin, käyttöympäristön, käyttöoikeudet sekä järjestelmän päivitykset, tietoturvan ja ylläpidon. Myös ohjelmiston käyttöönottoprojekti sisältyy hankintaan.

Procedūras identifikators: 9a503082-7df8-4574-b69c-370a4652c542

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 72000000 IT pakalpojumi konsultēšana, programmatūras izstrāde, internets un atbalsts

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Satakunta (FI196)

Valsts: Somija

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Hankinnan ilmoitusten tilaaminen Tarjoaja voi antaa halutessaan Kilport-järjestelmässä sähköpostiosoitteensa kohdassa "Tilaa hankintaan liittyvät ilmoitukset". Antamalla sähköpostiosoitteen oheiseen kenttään tarjoaja voi tilata hankintaa koskevat ilmoitukset automaattisesti annettuun sähköpostiosoitteeseen. Järjestelmä lähettää tällöin tiedon mahdollisiin kysymyksiin annetuista vastauksista ja tarjoajan on helppoa saada ajankohtaisia tietoja hankintaan liittyen. Ilmoitusten tilaus on hankintamenettelykohtainen niin, että sähköpostiosoitteita ei käytetä muissa hankinnoissa. Tiedot sähköpostiosoitteista hävitetään automaattisesti viimeistään 30 päivää hankinnan tarjousajan päättymisen jälkeen eikä niitä käytetä muihin tarkoituksiin.

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

## 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kiinteistohallinta- ja isännöintijärjestelmän hankinta

Apraksts: Tarjouspyyntö koskee hankintayksikön käyttöön tarjottavaa kiinteistönhallinnan ja isännöintitoiminnan ohjelmistoa kaikkine vaadittuine ominaisuuksineen. Palvelu toimitetaan SaaS -palveluna ja se sisältää tarvittavan kapasiteetin, käyttöympäristön, käyttöoikeudet sekä järjestelmän päivitykset, tietoturvan ja ylläpidon. Myös ohjelmiston käyttöönottoprojekti sisältyy hankintaan.

Iekšējais identifikators: 2026-051799-LOT-0001

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 72000000 IT pakalpojumi konsultēšana, programmatūras izstrāde, internets un atbalsts

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Satakunta (FI196)

Valsts: Somija

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/09/2026

Ilgums – cits: Neierobežots

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

##### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

#### 5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

#### 5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

##### Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Laatupisteet

Apraksts: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 17

##### Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hintapisteet

Apraksts: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 83

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 31/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://kilport.fi>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://kilport.fi>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Porin YH-Asunnot Oy

## 8. Organizācijas

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Porin YH-Asunnot Oy

Reģistrācijas numurs: 0887796-6

Pasta adrese: Annankatu 8

Pilsēta: Pori

Pasta indekss: 28100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Satakunta (FI196)

Valsts: Somija

E-pasts: [toimisto@kilport.fi](mailto:toimisto@kilport.fi)

Tālrunis: +358 2 621 2400

Interneta adrese: <http://www.porinyhasunnot.fi/>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

**8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841  
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1 A  
Pilsēta: Helsinki  
Pasta indekss: 00100  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Valsts: Somija  
E-pasts: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Tālrunis: +358 295563630  
Interneta adrese: <https://www.hankintailmoitukset.fi>  
**Šis organizācijas lomas:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus  
Reģistrācijas numurs: FI30061576  
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5  
Pilsēta: Helsinki  
Pasta indekss: 00520  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Valsts: Somija  
E-pasts: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Tālrunis: +358 295643300  
Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**Šis organizācijas lomas:**  
Pārskatīšanas organizācija

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 33d5f3af-8b32-4dae-9ac3-128ea383b0f0 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 17/06/2026 08:54:18 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 417885-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 116/2026  
Publicēšanas datums: 18/06/2026