

418378-2026 - Konkurss

Francija – Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: IMMOBILIERE 3F

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: 3F SUD

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: 3F NORMANVIE

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: 3F OCCITANIE

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: 3F NOTRE LOGIS

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: 3F SEINE ET MARNE

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: 3F GRAND EST

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: LA CLARM

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Apraksts: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Procedūras identifikators: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Iepriekšējs paziņojums: 177936-2026

Iekšējais identifikators: AO 5444

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu

Papildu klasifikācija (cpv): 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendents: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Apraksts: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Iekšējais identifikators: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 72310000 Datu apstrādes pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nord (FRE11)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tarn (FRJ27)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: franču valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 2

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal de Paris

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal de Paris

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Apraksts: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI). Iekšējais identifikators: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu

Iespējas:

Opciju apraksts: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nord (FRE11)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tarn (FRJ27)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: franču valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 2

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal de Paris

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal de Paris

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: IMMOBILIERE 3F

Reģistrācijas numurs: 552 141 533 000 18

Pasta adrese: 159 rue Nationale

Pilsēta: Paris

Pasta indekss: 75013

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr

Tālrunis: 0140771661

Pircēja profils: <https://3f.achatpublic.com/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Grupas vadītājs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: 3F GRAND EST

Reģistrācijas numurs: 49827355600023

Pilsēta: Strasbourg

Pasta indekss: 67000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tālrunis: 0140771661
Interneta adrese: <https://3f.achatpublic.com/>
Pircēja profils: <https://3f.achatpublic.com/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Reģistrācijas numurs: 967 200 049 001 12
Pasta adrese: 7 rue Latham
Pilsēta: BLOIS
Pasta indekss: 41000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Valsts: Francija
E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tālrunis: 0140771661
Interneta adrese: <https://3f.achatpublic.com/>
Pircēja profils: <https://3f.achatpublic.com/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. **ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Reģistrācijas numurs: 398 115 808 001 39
Pasta adrese: 9 rue Anna Marly
Pilsēta: LYON
Pasta indekss: 69007
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)
Valsts: Francija
E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tālrunis: 0140773427
Interneta adrese: <https://3f.achatpublic.com/>
Pircēja profils: <https://3f.achatpublic.com/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. **ORG-0005**

Oficiālais nosaukums: 3F OCCITANIE
Reģistrācijas numurs: 716 820 410 000 26
Pasta adrese: 12 rue Jules Ferry
Pilsēta: MAZAMET
Pasta indekss: 81200
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tarn (FRJ27)
Valsts: Francija
E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tālrunis: 0140773427
Interneta adrese: <https://3f.achatpublic.com/>
Pircēja profils: <https://3f.achatpublic.com/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0006

Oficiālais nosaukums: 3F NOTRE LOGIS
Reģistrācijas numurs: 886 380 526 000 30
Pasta adrese: 221 rue de la Lys
Pilsēta: HALLUIN
Pasta indekss: 59433
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nord (FRE11)
Valsts: Francija
E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tālrunis: 0140771661
Interneta adrese: <https://3f.achatpublic.com/>
Pircēja profils: <https://3f.achatpublic.com/>
Šis organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0007

Oficiālais nosaukums: 3F SUD
Reģistrācijas numurs: 415 750 868 001 76
Pasta adrese: 72 avenue de Toulon
Pilsēta: MARSEILLE
Pasta indekss: 13006
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Valsts: Francija
E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tālrunis: 0140771661
Interneta adrese: <https://3f.achatpublic.com/>
Pircēja profils: <https://3f.achatpublic.com/>
Šis organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0009

Oficiālais nosaukums: 3F NORMANVIE
Reģistrācijas numurs: 552 141 541 000 94
Pasta adrese: 5 rue Montaigne
Pilsēta: ROUEN
Pasta indekss: 76000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Valsts: Francija
E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tālrunis: 0140771661
Interneta adrese: <https://3f.achatpublic.com/>
Pircēja profils: <https://3f.achatpublic.com/>
Šis organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0010

Oficiālais nosaukums: 3F SEINE ET MARNE
Reģistrācijas numurs: 784 825 069 000 56
Pasta adrese: 32 cours du Danube
Pilsēta: Serris

Pasta indekss: 77700
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Valsts: Francija
E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tālrunis: 0140771661
Pircēja profils: <https://3f.achatpublic.com/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0011

Oficiālais nosaukums: Tribunal de Paris
Reģistrācijas numurs: 177 501 111 01763
Pasta adrese: Parvis du Tribunal de Paris
Pilsēta: PARIS Cédex 17
Pasta indekss: 75859
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)
Valsts: Francija
E-pasts: tj-paris@justice.fr
Tālrunis: 01 44 32 51 51
Interneta adrese: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0012

Oficiālais nosaukums: LA CLARM
Reģistrācijas numurs: 60980254100076
Pasta adrese: 159 rue nationale
Pilsēta: Paris
Pasta indekss: 75013
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)
Valsts: Francija
E-pasts: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tālrunis: 60980254100076
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): www.groupe3f.fr
Pircēja profils: <https://3f.achatpublic.com/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 418378-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 116/2026

Publicēšanas datums: 18/06/2026