

419784-2026 - Konkurss

Francija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des Déchets de la Haute-Vienne (SYDED 87)

OJ S 116/2026 18/06/2026

Paziņojums par metu konkursu

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: SYDED 87

E-pasts: contact@syded87.org

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des Déchets de la Haute-Vienne (SYDED 87)

Apraksts: Concours restreint prévu aux articles L2125-1, R2162-16 à R2162-21 du Code de la commande publique portant sur la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des déchets (SYDED 87) comprenant : - la démolition éventuelle du bâtiment administratif existant ; - la construction d'un immeuble de bureaux pouvant recevoir 45 personnes ; - la gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle ; - l'aménagement extérieur de la parcelle intégrant une plateforme logistique ; La surface totale à construire est évaluée à 750 m² de surface utile, la surface du terrain d'emprise est d'environ 9 800 m². L'opération comprend également l'aménagement des espaces extérieurs et espaces verts, de même que les accès, voiries, zones de stationnement et clôtures. La conception architecturale de cet immeuble devra allier la fonctionnalité, le respect des normes et répondre à une conception durable, notamment en matière d'isolation, de gestion de l'eau, de choix des matériaux... Un impact écologique réduit est l'objectif tant au niveau de la conception, qu'au niveau de l'exploitation du bâtiment. Aussi, celui-ci devra répondre à la Réglementation Environnementale RE2020 dont l'enjeu est de concevoir et construire des bâtiments poursuivant 3 objectifs majeurs : - une objectif de sobriété énergétique et une décarbonation de l'énergie ; - une diminution de l'impact carbone ; - une garantie de confort en cas de forte chaleur. À titre de précision, le bâtiment est souhaité en matériaux vertueux, recyclés, biosourcés, géo-sourcés, favorisant les filières courtes, afin d'obtenir un ouvrage exemplaire en matière écologique et environnementale, sobre énergétiquement et durable. En outre, dans un souci de réduction des déchets et de préservation des ressources, il sera demandé au Maître d'oeuvre d'étudier, chaque fois que possible, la faisabilité du réemploi, de la réutilisation ou du recyclage de matériaux, issus de la déconstruction, ou collectés localement, dans la construction du nouveau bâtiment. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est de 3 100 000 eurosuros HT (janvier 2026) hors photovoltaïque.

Procedūras identifikators: dd5bc0ba-c337-4f2c-89ac-06b79f7831ae

Iekšējais identifikators: 2026/03

Procedūras veids: Slēgta

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Valsts: Francija

2.1.4. Vispārīga informācija

Šī procedūra tiks izsludināta atkārtoti.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des Déchets de Haute-Vienne (SYDED 87)
Apraksts: Concours restreint prévu aux articles L2125-1, R2162-16 à R2162-21 du Code de la commande publique portant sur la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des déchets (SYDED 87) comprenant : - la démolition éventuelle du bâtiment administratif existant ; - la construction d'un immeuble de bureaux pouvant recevoir 45 personnes ; - la gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle ; - l'aménagement extérieur de la parcelle intégrant une plateforme logistique ; La surface totale à construire est évaluée à 750 m² de surface utile, la surface du terrain d'emprise est d'environ 9 800 m². L'opération comprend également l'aménagement des espaces extérieurs et espaces verts, de même que les accès, voiries, zones de stationnement et clôtures. La conception architecturale de cet immeuble devra allier la fonctionnalité, le respect des normes et répondre à une conception durable, notamment en matière d'isolation, de gestion de l'eau, de choix des matériaux... Un impact écologique réduit est l'objectif tant au niveau de la conception, qu'au niveau de l'exploitation du bâtiment. Aussi, celui-ci devra répondre à la Réglementation Environnementale RE2020 dont l'enjeu est de concevoir et construire des bâtiments poursuivant 3 objectifs majeurs : - une objectif de sobriété énergétique et une décarbonation de l'énergie ; - une diminution de l'impact carbone ; - une garantie de confort en cas de forte chaleur. À titre de précision, le bâtiment est souhaité en matériaux vertueux, recyclés, biosourcés, géo-sourcés, favorisant les filières courtes, afin d'obtenir un ouvrage exemplaire en matière écologique et environnementale, sobre énergétiquement et durable. En outre, dans un souci de réduction des déchets et de préservation des ressources, il sera demandé au Maître d'oeuvre d'étudier, chaque fois que possible, la faisabilité du réemploi, de la réutilisation ou du recyclage de matériaux, issus de la déconstruction, ou collectés localement, dans la construction du nouveau bâtiment.

Iekšējais identifikators: 2026/03

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Valsts: Francija

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Papildu informācija: Les candidats, quelle que soit la forme de la candidature, devront obligatoirement et à minima réunir les capacités suivantes : architecture, structure, fluides, économie de la construction, VRD avec spécialisation en gestion intégrée des eaux pluviales. Aucune forme de groupement n'est imposée. En cas de groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire. L'architecte devra être le mandataire du groupement. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Néanmoins, les candidats peuvent être membres de plusieurs groupements sans en être mandataire. Un même opérateur économique ne peut être mandataire de plus d'un groupement. Ne peuvent participer à cette consultation ainsi qu'aux missions de maîtrise d'oeuvre, directement ou indirectement, les personnes ayant pris part à l'organisation et au déroulement de la compétition, les membres de leur famille (descendants, ascendants et leurs collatéraux), leurs préposés, leurs associés groupés ou ayant des intérêts professionnels communs. L'offre devra également indiquer les prestations (et leur montant) dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du titulaire. Les concurrents retenus pour cette consultation se présentent sous la forme d'un prestataire unique ou d'un groupement dont un des membres est inscrit à l'Ordre des Architectes. La mission comprend une mission de base (art15I du décret n°93-1268 du 29 nov. 1993) complétée des missions EXE complète et OPC pour l'ensemble des lots ainsi que les missions complémentaires suivantes : - Étude d'approvisionnement énergétique - Mission de démolition (établissement et gestion du permis de démolir, suivi des démolitions) - Faisabilité/opportunité de mise en place du photovoltaïque - Tranche optionnelle maîtrise d'oeuvre pour la mise en place du photovoltaïque Le démarrage des prestations (études) est envisagé au mois de mars / avril 2027 avec une mise en service de l'équipement en 2029. Concours restreint en deux phases : phase candidatures Les documents demandés sont listés dans la pièce "documents à produire" téléchargeable sur <http://www.e-marchespublics.com> Les pièces devront être remises obligatoirement par voie électronique à l'adresse précitée avant le 29 juillet 2026 à 10,00 h Phase offres : les candidats sélectionnés recevront le dossier de conception en novembre 2026. La date limite de remise des offres leur sera communiquée dans le même temps. Les sessions du jury ne sont pas publiques. A l'issue du concours, le marché sera attribué au lauréat du concours en application de l'art 30.1.6 du décret (marché négocié sans mise en concurrence et sans publicité).

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Cohérence de la composition de l'équipe et des moyens proposés.

Ce critère est apprécié au regard des éléments suivants : - La pertinence de la composition de l'équipe au regard des exigences des compétences demandées, - Les moyens humains,

techniques et financiers dont dispose l'équipe pour assurer la mission. La participation est réservée à la profession d'Architecte conformément à la Loi n°77-2 du 3 janvier 1997, titre ou diplôme équivalent. L'architecte devra être le mandataire du groupement, le cas échéant. Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Pertinence et qualité des références du groupement portant sur des opérations similaires par leur nature et d'ampleur au moins équivalente. La pertinence sera appréciée à partir des références présentées, réalisées au cours des 3 dernières années, démontrant les capacités à réaliser des missions d'ampleur équivalente et / ou en rapport avec l'objet du concours. Elle sera appréciée notamment sur la base des éléments suivants : - Les références portant sur des opérations d'un niveau de complexité analogue, - Les références avec des espaces techniques analogues et d'ampleur équivalente, - Les références communes entre les membres du groupement de maîtrise d'oeuvre (expérience conjointe de l'équipe)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualités fonctionnelles

Apraksts: - Cohérence du plan masse sur le plan fonctionnel - Adéquation aux exigences du programme du point de vue fonctionnel et des surfaces - Prise en compte du confort d'usage (gestion de la lumière naturelle, hygrométrie et ambiance thermique, acoustique, ambiance intérieure générale) - Prise en compte de la gestion intégrée des eaux pluviales

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualités architecturales

Apraksts: - Adaptation du projet au regard des contraintes de site ; - Qualité environnementale du projet sur le plan architectural : bâtiment avec matériaux vertueux, recyclés, réemployés, biosourcés, géo-sourcés, favorisant les filières courtes. - Aspect des volumes et expression des façades.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualités techniques

Apraksts: - Qualité des propositions environnementales mises en oeuvre (process et solutions techniques, niveau de performance, autres pistes proposées) - Respect des exigences et contraintes techniques du programme pour le confort et la qualité d'usage des espaces (choix des matériaux)

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Qualités financières et économiques

Apraksts: - Adéquation des estimations du projet avec l'enveloppe prévisionnelle du maître d'ouvrage

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://syded87.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_146_1166949.html

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 06/11/2026

Metu konkursa noteikumi:

Žūrijas lēmums ir saistošs pircējam: nē

Žūrijas locekļi: La composition du jury n'est pas arrêtée à la date de la publication de cette annonce

Balvas vērtība: 17 000,00 EUR

Balva:

Vieta, par kuru tiek piešķirta balva: 1

Papildu informācija: Chaque concurrent ayant remis des prestations complètes recevra une prime d'un montant de 17 000 euros HT. Le nombre de candidats admis à présenter une offre sera au minimum de 2 et au maximum de 3. Pour le lauréat, la rémunération du marché public de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue pour sa participation au concours;

Balvas vērtība: 17 000,00 EUR

Balva:

Vieta, par kuru tiek piešķirta balva: 2

Papildu informācija: Chaque concurrent ayant remis des prestations complètes recevra une prime d'un montant de 17 000 euros HT. Le nombre de candidats admis à présenter une offre sera au minimum de 2 et au maximum de 3.

Balvas vērtība: 17 000,00 EUR

Balva:

Vieta, par kuru tiek piešķirta balva: 3

Papildu informācija: Chaque concurrent ayant remis des prestations complètes recevra une prime d'un montant de 17 000 euros HT. Le nombre de candidats admis à présenter une offre sera au minimum de 2 et au maximum de 3.

Pakalpojumu līgums pēc konkursa tiks piešķirts vienam no konkursa uzvarētājiem

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal administratif de Limoges

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: SYDED 87

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal administratif de Limoges

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: SYDED 87

Reģistrācijas numurs: 25870025100055

Pasta adrese: 59 rue de la Filature ZA du Prouet

Pilsēta: PANAZOL

Pasta indekss: 87350

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Valsts: Francija

E-pasts: contact@syded87.org

Tālrunis: 05 55 12 12 87

Interneta adrese: <https://www.syded87.org>

Pircēja profils: <https://syded87.e-marchespublics.com>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Tribunal administratif de Limoges

Reģistrācijas numurs: 17870005000010

Pasta adrese: 2 Cours Bugeaud

Pilsēta: Limoges

Pasta indekss: 87000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Haute-Vienne (FR123)

Valsts: Francija

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: DEMATIS

Reģistrācijas numurs: 45072478600030

Pilsēta: Paris

Pasta indekss: 75015

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

E-pasts: contact@dematis.com

Tālrunis: +33 172365548

Interneta adrese: www.dematis.com

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 42259f03-bb09-4194-9898-60c7cd960be1 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par metu konkursu

Paziņojuma apakšveids: 23

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 16/06/2026 16:20:05 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 419784-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 116/2026

Publicēšanas datums: 18/06/2026