

422388-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības darbi – Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

OJ S 117/2026 19/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-pasts: vergabe@barleben.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Apraksts: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Procedūras identifikators: 150b3d92-0c87-4e2e-9fff-7a3070b377b9

Iekšējais identifikators: 13.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45422000 Namdaru izstrādājumu uzstādīšana, 45260000 Jumtu klāšanas darbi un citi amatspecifiski celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Hansenstraße 42

Pilsēta: Barleben

Pasta indekss: 39179

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Börde (DEE07)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 22.06.-17.07.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Korupcija:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Krāpšana:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Maksātnespēja:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā,:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Uzņēmējdarbību aptur:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Apraksts: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegeleindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifenfundamenten / Frostschränken. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstücks- Zufahrt. ES IST ZWINGEND ERFORDERLICH, SICH DIE ÖRTLICHKEITEN VOR ANGEBOTSSABGABE ANZUSEHEN. Adresse:

Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Die Baumaßnahme beginnt im Juni 2026 und endet Ende Oktober 2027. Es gilt der der Bauablaufplan in der jeweiligen aktuellen Fassung, dieser ist die Grundlage zur Abarbeitung des Auftrages. Grobmengen: Zimmer- und Holzbauarbeiten 1 psch Werkplanung Dachstuhl 28,5 m3 Lieferung, Konstruktionsvollholz Si, C24 200 lfm Abbund/Aufstellen

Dachkonstruktion 701 lfm Konterlattung 40/60 mm 618 m2 Traglattung 40/60 mm 720 m2
Unterspannbahnen für hinterlüftetes Dach 720 m2 Zwischensparrendämmung, 22 cm MIWO,
WLG035 Balkenschuhe, Dachdurchdringungen für Lüftungsrohre, Windrispenbänder, div.
Kleineisenteile etc. Dachdeckerarbeiten 620 m2 Dachdeckung mit Glattziegeln, naturrot 100
lfm Anarbeitung der Dachdeckung an Indach-Photovoltaikanlage 24 St Dachflächen-
Schwingfenster, 55 x 78 cm mit elektr. Rollläden 51 lfm Schneefanggitter Dachdurchführungen
für Lüftungsrohre, Trauf-, Ortgangausbildung, etc. Photovoltaik - PV-Indachsystem 47 St
Elemente Photovoltaik Indach-System mit einer Gesamtleistung von >20 kWp Hinweis: Der
elektrische Anschluss erfolgt bauseits. Dachabdichtungsarbeiten 110 m2 2lg., bituminösen
Dachabdichtung auf Holz-Flachdach Dachdurchdringungen für Lüftungsrohre
Klempnerarbeiten 122 lfm Traufstreifen, Titanzink 15 lfm Ortgangverblechung, Titanzink 122
lfm Dachrinne, Z333, Titanzink 59 lfm Fallrohre, DN 100, Titanzink 8 St Standrohre, Titanzink
16 lfm provisorische Regenentwässerung, PVC, vorhalten, rückbauen und entsorgen div.
Zubehör- und Ergänzungsteile
lekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45422000 Namdaru izstrādājumu uzstādīšana, 45260000 Jumtu
klāšanas darbi un citi amatspecifiski celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Hansenstraße 42

Pilsēta: Barleben

Pasta indekss: 39179

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Börde (DEE07)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 04/10/2026

Ilguma beigu datums: 26/11/2026

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19ed4fca0a6-606a777431c77d10>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 60 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem

Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine

Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der

Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmen eingesetzt

werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der

Gemeinde Barleben Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen

Nachunternehmen sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende

Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei

Zuschlagskalkulation (Bieter) - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise (Bieter) -

Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 -

Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren - Auszug aus dem Handelsregister - Unbedenklichkeitsbescheinigung

Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen - Haftpflichtversicherung mit Angaben

der Deckungssummen und Ablaufdatum - Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom

Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/

Handwerkskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - Erklärung EU-Sanktionen gegen

Russland - Nachweis personeller Ausstattung - Gewerbeanmeldung - mind. 3

Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der

ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des

mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der

ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer;

stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen

Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme

einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme

(Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-

Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal

koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

Papildu informācija: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 22.06.-17.07.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptautiskās jeb mediācijas organizācija: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Pārskatīšanas organizācija: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: 1., 2.
Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde
Barleben

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben
Reģistrācijas numurs: t: 0392035653325
Pasta adrese: Ernst-Thälmann-Straße 22
Pilsēta: Barleben
Pasta indekss: 39179
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Börde (DEE07)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben
E-pasts: vergabe@barleben.de
Tālrunis: +49 39203 565-3325
Fakss: +49 39203 5655-3325
Interneta adrese: <https://www.barleben.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes
Sachsen-Anhalt
Reģistrācijas numurs: t: 03455141529
Pasta adrese: Ernst-Kamieth-Straße 2
Pilsēta: Halle (Saale)
Pasta indekss: 06112
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Tālrunis: +49 3455141529
Fakss: +49 3455141115
Interneta adrese: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes
Sachsen-Anhalt
Reģistrācijas numurs: t: 03455141529
Pasta adrese: Ernst-Kamieth-Straße 2
Pilsēta: Halle (Saale)
Pasta indekss: 06112
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Tālrunis: +49 3455141529

Fakss: +49 3455141115

Interneta adrese: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Reģistrācijas numurs: t: 030203 5652130

Pasta adrese: Ernst-Thälmann-Straße 22

Pilsēta: Barleben

Pasta indekss: 39179

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Börde (DEE07)

Valsts: Vācija

E-pasts: schiedsstelle@barleben.de

Tālrunis: +49 392035652130

Šīs organizācijas lomas:

Starptautības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-7007

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 059c3fbd-e7ab-45e9-9a18-2602b085141f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 18/06/2026 12:41:50 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 422388-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 117/2026

Publicēšanas datums: 19/06/2026