

## 422593-2026 - Konkurss

**Vācija – Ēku tīrīšanas pakalpojumi – Gebäudereinigung, 7 Schulen im Bremer Süden, Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen**

**OJ S 117/2026 19/06/2026**

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums  
Pakalpojumi**

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

E-pasts: [gebaeudeservice@immobilien.bremen.de](mailto:gebaeudeservice@immobilien.bremen.de)

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Gebäudereinigung, 7 Schulen im Bremer Süden, Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Apraksts: Gebäudeinnenreinigung von 7 Schulen im Bremer Süden ab 26.10.2026 Ziel dieser Ausschreibung ist es, einen geeigneten Auftragnehmer je Los für die Gebäudeinnenreinigung der nachstehend genannten Schulen in Bremen zu finden. Dies beinhaltet die fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie erforderliche Maßnahmen zur Pflege- und Werterhaltung. Außerdem wird die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung vorausgesetzt. Los 1, 3 Schulen: Reinigungsfläche pro Jahr in m<sup>2</sup> gesamt: 3.017.200,63m<sup>2</sup>. Aufteilung: • Gymnasium Links der Weser: Reinigungsfläche/J. m<sup>2</sup>: 1.729.692,68m<sup>2</sup> • Grundschule a. d. Alfred-Faust-Straße: Reinigungsfläche/J. m<sup>2</sup>: 815.783,17m<sup>2</sup> • Grundschule a. d. Stichnathstraße: Reinigungsfläche/J. m<sup>2</sup>: 471.734,78m<sup>2</sup> Los 2, 4 Schulen (Wilhelm-Kaisen-Oberschule, Helene-Kaisen-Schule, BS Steffensweg Dependence und Willkommensschule Bremen-Süd) auf einem Campus (Valckenburghstraße 1 - 9a, 28201 Bremen): Reinigungsfläche pro Jahr in m<sup>2</sup> gesamt: 2.639.986,97m<sup>2</sup>. Eine Objektbegehung ist für die Gebäude von Los 2 verpflichtend vorgesehen und eine Nichtteilnahme führt andernfalls zum Ausschluss. Die Begehung findet am 22.06.2026 um 15:00 Uhr statt. Eine Anmeldung zum Termin ist nur bis zum 19.06.2026 um 12:00 Uhr möglich. Bitte melden Sie sich per Mail an: [gebaeudeservice@immobilien.bremen.de](mailto:gebaeudeservice@immobilien.bremen.de)

Nach Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung mit weiteren Details zum Treffpunkt etc. Gemeinsame Objektbegehungen für Los 1 sind nicht geplant und vorgegeben. Eine Nichtteilnahme an der Begehung von Los 2 ermöglicht weiterhin die Angebotsabgabe für Los 1, da der entsprechende Ausschluss ausdrücklich ausschließlich für Los 2 gilt. Waschmaschinenanschlüsse von Los 1: Sowohl beim Gymnasium Links der Weser als auch bei der Grundschule a. d. Alfred-Faust-Straße sind keine Anschlüsse vorhanden. Bei der Grundschule a. d. Stichnathstraße ist zwar kein eigener Waschmaschinenanschluss vorhanden, aber eine Mitnutzung möglich. Waschmaschinenanschlüsse von Los 2 werden bei der Begehung am 22.06.2026 thematisiert. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen unter Leistungsbeschreibung und im Leistungsverzeichnis. Die Vergabestelle behält sich vor, Angebote, deren Stundenverrechnungssatz unter 180% des derzeit gültigen Tariflohnes liegen und damit

unauskōmmlich erscheinen, vertieft zu prüfen. Angebote, deren Stundenverrechnungssatz unter 170% des derzeit gültigen Tariflohnes liegen, erscheinen automatisch unauskōmmlich und werden direkt ohne weitere Prüfung ausgeschlossen. Die Vergabestelle fordert daher alle Bieter auf, den dem Angebot zu Grunde liegenden Stundenverrechnungssatz gemäß dem Schema des Bundesinnungsverbandes Gebäudereinigung darzustellen und die Auskōmmlichkeit des Angebotes in den Einzelbestandteilen nachzuweisen. Dieses Schema ist dem Angebot beizufügen. Null-Stellen müssen plausibel begründet werden. Soweit die Zweifel an der Auskōmmlichkeit hierdurch nicht vollständig ausgeräumt werden, wird die Vergabestelle das Angebot von der weiteren Wertung ausschließen. Für alle Objekte eines Loses ist ein einheitlicher Stundenverrechnungssatz zu kalkulieren, der entsprechend in allen Kalkulationsdateien des Loses in derselben Höhe Anwendung findet und im Dokument SVS nach BIV darzustellen ist.

Procedūras identifikators: ce94d5f2-51ca-46f4-8fea-8be14154787a

lekšējais identifikators: V0338/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

#### **2.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

#### **2.1.2. Izpildes vieta**

Pilsēta: Bremen

Pasta indekss: 28277 und 28201

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Valsts: Vācija

#### **2.1.4. Vispārīga informācija**

Papildu informācija: 1. Rūgen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in Deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen. 3. Fragen zum Vergabeverfahren und zu den Vergabeunterlagen: Bewerber/Bieter können Auskünfte zum Vergabeverfahren einholen. Entsprechende Fragen und Anforderung weiterer Informationen (Bieterfragen) sind ausschließlich in Textform über das Vergabeportal <https://vergabe.bremen.de/> zu richten. Telefonische oder per Telefax eingereichte Fragen sind unzulässig und werden nicht beantwortet.

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

#### **2.1.5. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

**Līguma noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētājam: 1

#### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Korupcija: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Dalība noziedzīgā organizācijā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Krāpšana: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Maksātnespēja: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Uzņēmējdarbību aptur: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Daļa

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: 3 Schulen

Apraksts: 1. Gymnasium Links der Weser (Alfred-Faust-Straße 6, 28277 Bremen):

Reinigungsfläche/J. m<sup>2</sup>: 1.729.692,68m<sup>2</sup> 2. Grundschule a. d. Alfred-Faust-Straße (Alfred-Faust-Straße 34, 28277 Bremen): Reinigungsfläche/J. m<sup>2</sup>: 815.783,17m<sup>2</sup> 3. Grundschule a. d. Stichnathstraße (Max-Jahn-Weg 13, 28277 Bremen): Reinigungsfläche/J. m<sup>2</sup>: 471.734,78m<sup>2</sup>

Reinigungsfenster: Jeweils außerhalb der Kernunterrichtszeit in den zuschlagsfreien Zeiten.

Gemeinsame Objektbegehungen für Los 1 sind nicht geplant und vorgegeben. Eine Nichtteilnahme an der Begehung von Los 2 ermöglicht weiterhin die Angebotsabgabe für Los 1, da der entsprechende Ausschluss ausdrücklich ausschließlich für Los 2 gilt.

Waschmaschinenanschlüsse von Los 1: Sowohl beim Gymnasium Links der Weser als auch bei der Grundschule a. d. Alfred-Faust-Straße sind keine Anschlüsse vorhanden. Bei der Grundschule a. d. Stichnathstraße ist zwar kein eigener Waschmaschinenanschluss vorhanden, aber eine Mitnutzung möglich.

lekšējais identifikators: LOT-0001

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

##### Iespējas:

Opciju apraksts: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Bremen

Pasta indekss: 28277

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Valsts: Vācija

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 26/10/2026

Ilguma beigu datums: 25/10/2028

#### 5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 6

Cita informācija par pārjaunojumiem: Ja

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

##### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Vēl nav zināms iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

#### 5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Referenzliste der wesentlichen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) erbrachten, aktuell noch laufenden vergleichbaren Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Wir bitten um Verwendung der beigefügten Referenzliste unter Angaben von Auftragssumme, Reinigungsfläche pro Jahr, Reinigungsstunden sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der aktuell noch laufend eine Mindestreinigungsfläche pro Jahr von 500.000m<sup>2</sup> anfällt. Es sind mindestens drei Referenzen - idealerweise der geplanten betreuenden Niederlassung - abzugeben. Sofern der/die Bieter\*in mindestens drei vergleichbare laufende Verträge mit Immobilien Bremen hat, sind diese Referenzen anzugeben.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über eine Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV). Als Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel sind erforderlich: Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€ Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselerlust: 250.000,00€ Sollte eine der Versicherungen in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00€ pro Jahr im Bereich Gebäudeinnenreinigung.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Der/die Bieter\*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitāt

Apraksts: Gemäß Objektorganisationsbogen

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 33,33

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Leistung / Stunden

Apraksts: Angebotene Stunden gemäß Kalkulation

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 33,33

**Kritērijs:**

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Preis

Apraksts: Gemäß Kalkulation (geänderte "Gewichtung der Zuschlagskriterien" beachten)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 33,34

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: [https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19e63e5e2ef-18d6dae70c4a15d2](https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e63e5e2ef-18d6dae70c4a15d2)

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

##### Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.bremen.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 02/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 60 Dienas

##### Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

##### Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 02/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Papildu informācija: Die Angebotsöffnung erfolgt elektronisch unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

##### Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege- und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Elektroniskie rēķini: Atļauts  
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē  
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

#### **5.1.15. Paņēmieni**

##### **Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

#### **5.1. Daļa: LOT-0002**

Nosaukums: 4 Schulen auf einem Campus

Apraksts: 4 Schulen (Wilhelm-Kaisen-Oberschule, Helene-Kaisen-Schule, BS Steffensweg Dependence und Willkommensschule Bremen-Süd) auf einem Campus (Valckenburghstraße 1 - 9a, 28201 Bremen): Reinigungsfläche pro Jahr in m<sup>2</sup> gesamt: 2.639.986,97m<sup>2</sup>.

Reinigungsfenster: Jeweils außerhalb der Kernunterrichtszeit in den zuschlagsfreien Zeiten.

Eine Objektbegehung ist für die Gebäude von Los 2 verpflichtend vorgesehen und eine Nichtteilnahme führt andernfalls zum Ausschluss. Die Begehung findet am 22.06.2026 um 15:00 Uhr statt. Eine Anmeldung zum Termin ist nur bis zum 19.06.2026 um 12:00 Uhr möglich.

Bitte melden Sie sich per Mail an: [gebaeudeservice@immobilien.bremen.de](mailto:gebaeudeservice@immobilien.bremen.de) Nach Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung mit weiteren Details zum Treffpunkt etc.

Waschmaschinenanschlüsse von Los 2 werden bei der Begehung am 22.06.2026 thematisiert.

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

##### Iespējas:

Opciju apraksts: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Bremen

Pasta indekss: 28201

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Valsts: Vācija

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 26/10/2026

Ilguma beigu datums: 25/10/2028

#### 5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 6

Cita informācija par pārjaunojumiem: Ja

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

##### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Vēl nav zināms iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

#### 5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Referenzliste der wesentlichen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) erbrachten, aktuell noch laufenden vergleichbaren

Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Wir bitten um Verwendung der beigefügten

Referenzliste unter Angaben von Auftragssumme, Reinigungsfläche pro Jahr,

Reinigungsstunden sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare

Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der aktuell noch laufend eine

Mindestreinigungsfläche pro Jahr von 500.000m<sup>2</sup> anfällt. Es sind mindestens drei Referenzen -

idealerweise der geplanten betreuenden Niederlassung - abzugeben. Sofern der/die Bieter\*in

mindestens drei vergleichbare laufende Verträge mit Immobilien Bremen hat, sind diese

Referenzen anzugeben.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über eine Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV). Als Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel sind erforderlich: Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€ Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselerlust: 250.000,00€ Sollte eine der Versicherungen in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00€ pro Jahr im Bereich Gebäudeinnenreinigung.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Der/die Bieter\*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität

Apraksts: Gemäß Objektorganisationsbogen

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 33,33

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Leistung / Stunden

Apraksts: Angebotene Stunden gemäß Kalkulation

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 33,33

**Kritērijs:**

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Preis

Apraksts: Gemäß Kalkulation (geänderte "Gewichtung der Zuschlagskriterien" beachten)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 33,34

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: [https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19e63e5e2ef-18d6dae70c4a15d2](https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e63e5e2ef-18d6dae70c4a15d2)

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.bremen.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 02/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 60 Dienas

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 02/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Papildu informācija: Die Angebotsöffnung erfolgt elektronisch unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege- und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Reģistrācijas numurs: entfällt

Pasta adrese: Theodor-Heuss-Allee 14

Pilsēta: Bremen

Pasta indekss: 28215

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: <https://vergabe.bremen.de>

E-pasts: [gebaeudeservice@immobilien.bremen.de](mailto:gebaeudeservice@immobilien.bremen.de)

Tālrunis: +49

Interneta adrese: [www.immobillien.bremen.de](http://www.immobillien.bremen.de)

Pircēja profils: <https://vergabe.bremen.de>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

### 8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Reģistrācijas numurs: Keine Angabe

Pasta adrese: Contrescarpe 72

Pilsēta: Bremen  
Pasta indekss: 28195  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)  
Tālrunis: +49 421-361-59796  
Fakss: +49 421-496-32311  
Interneta adrese: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Pārskatīšanas organizācija

#### 8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Reģistrācijas numurs: keine Angabe  
Pasta adrese: Contrescarpe 72  
Pilsēta: Bremen  
Pasta indekss: 28195  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)  
Tālrunis: +49 421-361-59796  
Fakss: +49 421-496-32311  
Interneta adrese: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

#### 8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83  
Pilsēta: Bonn  
Pasta indekss: 53119  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tālrunis: +49228996100  
**Šīs organizācijas lomas:**  
TED eSender

## 10. Izmaiņas

---

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas  
:  
aa037599-9d24-4c93-9044-0d499a6afe66-01  
Galvenais izmaiņu iemesls  
:  
Informācija atjaunināta  
Apraksts  
:

**10.1. Izmaiņas**

Iedaļas identifikators: LOT-0001

**10.1. Izmaiņas**

Iedaļas identifikators: LOT-0002

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 93e7e334-00af-4270-bdc8-e8f3a50d9ec8 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 18/06/2026 11:45:17 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,  
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 422593-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 117/2026

Publicēšanas datums: 19/06/2026