

422950-2026 - Konkurss

Somija – Celtniecības darbi – Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

OJ S 117/2026 19/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

E-pasts: jesse.kinnunen@paijatha.fi

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

Apraksts: Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelujen tuottamiseen. Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat toteutetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti.

Hankinta sisältää mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yhteisöllisen asumisen sekä ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen ” avaimet käteen”- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastuualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Vuokrakohteen on oltava valmiina ja hyväksytysti rakennusvalvontaviranomaisen toimesta käyttöönottotarkastettuna sekä Vuokralaisen kirjallisesti hyväksyttynä käyttöönotettavaksi viimeistään 15.8.2028. Vuokranantajan tulee käynnistää rakennus-/toteutusvaiheen mukaiset työt viipymättä rakennuslupien tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 1.8.2027. Vuokra-aika on määräaikainen 20 vuotta. Vuokrakausi jatkuu 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolin 12 kk irtisanomisajalla.

Procedūras identifikators: 7abdea4a-1429-416c-b00c-018175604044

Iekšējais identifikators: HA/2280/02.08.00.00.02/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paštrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 70310000 Ēku nomas vai pārdošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pāijāt-Hāme (FI1C6)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Mielenterveys- ja pāihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

Apraksts: Pāijāt-Hāmeen hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt mielenenterveys- ja pāihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Pāijāt-Hāmeen hyvinvointialueen vastaamien mielenenterveys- ja pāihdekuntoutujien asumispalvelujen tuottamiseen. Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat toteutetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti.

Hankinta sisältää mielenenterveys- ja pāihdekuntoutujien yhteisöllisen asumisen sekä ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen " avaimet käteen"- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastuualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Kilpailutuksen perusteella Pāijāt-Hāmeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan mielenenterveys- ja pāihdekuntoutujien asumisyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Vuokrakohteen on oltava valmiina ja hyväksytysti rakennusvalvontaviranomaisen toimesta käyttöönottotarkastettuna sekä Vuokralaisen kirjallisesti hyväksyttynä käyttöönotettavaksi viimeistään 15.8.2028. Vuokranantajan tulee käynnistää rakennus-/toteutusvaiheen mukaiset työt viipymättä rakennuslupien tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 1.8.2027. Vuokra-aika on määraaikainen 20 vuotta. Vuokrakausi jatkuu 20 vuoden määraaikaisen vuokrasopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmiin puolin 12 kk irtisanomisajalla.

Iekšējais identifikators: HA/2280/02.08.00.00.02/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 70310000 Ēku nomas vai pārdošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pāijāt-Hāme (FI1C6)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää optio-oikeutta ja jatkaa vuokrasopimusta samoin ehdoin viisi (5) vuotta ilmoittamalla siitä vuokranantajalle 12 kk ennen vuokrasopimuskauden päättymistä.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku, Bioloģiskās daudzveidības un ekosistēmu aizsardzība un atjaunošana

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Hinnan painoarvo 100 %

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=611850&tpk=0da5b36e-17fa-4a57-b0f7-084bca2addff>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=611850&tpk=0da5b36e-17fa-4a57-b0f7-084bca2addff>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaņem derīgumam: 12 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 25/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 14 vuorokautta.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Reģistrācijas numurs: 3221309-4

Pasta adrese: Keskussairaalkatu 7

Pilsēta: Lahti

Pasta indekss: 15850

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Jesse Kinnunen

E-pasts: jesse.kinnunen@paijatha.fi

Tālrunis: +358 444403060

Interneta adrese: <http://www.paijatha.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 3e6f92de-728a-48db-a357-2c7caf2ee6d1 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 18/06/2026 11:44:12 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 18/06/2026 11:44:13 (UTC+00:00)
Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 422950-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 117/2026
Publicēšanas datums: 19/06/2026