

424661-2026 - Konkurss

Zviedrija – Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi – Valla Norra nybyggnation

OJ S 118/2026 22/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Aktiebolaget Svenska Bostäder

E-pasts: jf@promac.se

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Valla Norra nybyggnation

Apraksts: Upphandlingen avser en totalentreprenad av nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Borlången. Fastigheten ligger inom den första etappen av Årstafältets utbyggnad.

Där kommer flera byggaktörer tillsammans med Stockholm stad att utveckla nya bostadskvarter. Beställaren planerar att uppföra ett flerbostadshus på detta område.

Bostadshuset byggs med underliggande garage, två trapphus med fem respektive åtta våningar och totalt 58 lägenheter.

Procedūras identifikators: cf01533d-7811-4fb0-814e-d8224c7fd846

Iekšējais identifikators: SB 2026/683

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Stockholms län (SE110)

Valsts: Zviedrija

Papildu informācija: -

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 140 000 000,00 SEK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. **Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Valla Norra nybyggnation

Apraksts: Upphandlingen avser en totalentreprenad av nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Borlången. Fastigheten ligger inom den första etappen av Årstafältets utbyggnad.

Där kommer flera byggaktörer tillsammans med Stockholm stad att utveckla nya bostadskvarter. Beställaren planerar att uppföra ett flerbostadshus på detta område.

Bostadshuset byggs med underliggande garage, två trapphus med fem respektive åtta våningar och totalt 58 lägenheter.

lekšējais identifikators: Valla Norra nybyggnation

5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

5.1.2. **Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Stockholms län (SE110)

Valsts: Zviedrija

Papildu informācija: -

5.1.3. **Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 15/02/2027

Ilguma beigu datums: 31/08/2029

5.1.5. **Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 140 000 000,00 SEK

5.1.6. **Vispārīga informācija**

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Se upphandlingsdokument

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Se upphandlingsdokument

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku, Klimata pārmaiņu mazināšana, Piesārņojuma novēršana un kontrole

Veicinātais sociālais mērķis: Etniskā vienlīdzība, Dzimumu līdztiesība, Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Nodarbinātības iespējas ilgtermiņa bezdarbniekiem, nelabvēlīgā situācijā esošām personām un/vai personām ar invaliditāti, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Cena

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61284>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61284>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 01/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Se upphandlingsdokumenten

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Aktiebolaget Svenska Bostäder

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Aktiebolaget Svenska Bostäder

Reģistrācijas numurs: 556043-6429

Pasta adrese: Box 95

Pilsēta: Vällingby

Pasta indekss: 162 12

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Stockholms län (SE110)

Valsts: Zviedrija

Kontaktpunkts: Mirja Wall Tjelder

E-pasts: jf@promac.se

Tālrunis: 08-50837000

Interneta adrese: <https://www.svenskabostader.se/>

Pircēja profils: <https://www.svenskabostader.se/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Förvaltningsrätten i Stockholm

Reģistrācijas numurs: 202100-2742

Pasta adrese: Tegeluddsvägen 1

Pilsēta: Stockholm

Pasta indekss: 11541

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Stockholms län (SE110)

Valsts: Zviedrija

E-pasts: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tālrunis: +46 856168000

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0fd9170b-425e-4c31-a6a3-c2fb2aa70bcf - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 18/06/2026 15:48:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: zviedru valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 424661-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 118/2026

Publicēšanas datums: 22/06/2026