

426914-2026 - Konkurss

Nīderlande – Nekustamā īpašuma pakalpojumi – Taxatiediensten “Landelijk gebied” in de provincie Utrecht

OJ S 118/2026 22/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Provincie Utrecht

E-pasts: inkoop@provincie-utrecht.nl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Taxatiediensten “Landelijk gebied” in de provincie Utrecht

Apraksts: Uitvoeren van taxaties i.h.k.v. voorgenomen grondtransacties en financiële regelingen welke voortvloeien uit de grondstrategie van de provincie Utrecht (t.a.v. “Landelijk gebied”) zodat er marktconform onroerend goed gekocht en/of verkocht kan worden. Ook worden de contractanten ingezet om, in het kader van de inzet van instrumenten en/of financiële regelingen, het desbetreffende subsidiebedrag te bepalen. Aantallen geraamde /verwachte taxaties verschilt per Perceel. ca. 160 taxaties voor Perceel 1 (Utrecht Zuid); ca. 95 taxaties voor Perceel 2 (Utrecht Oost); ca. 145 taxaties voor Perceel 3 (Utrecht West).

Procedūras identifikators: 47c10594-6e5a-48a5-a218-f92ebd408b82

Iekšējais identifikators: 23402

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincie Utrecht

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Zie Aanbestedingsleidraad.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 3

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Taxaties Perceel 1 - Utrecht-Zuid

Apraksts: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 160 taxaties.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincie Utrecht

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 50 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Apraksts: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Apraksts: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Apraksts: Zie Bijlage K en paragraaf 5.3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 1 (G2)

Apraksts: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 1 (G2).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Programma van Eisen (PvE)

Apraksts: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija par publisko atvērsanu:

Atvērsanas datums: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmiens

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Pārskatīšanas organizācija: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Provincie Utrecht

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Provincie Utrecht

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Provincie Utrecht

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Taxaties Perceel 2 - Utrecht-Oost

Apraksts: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 95 taxaties.

Iekšējais identifikators: 2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincie Utrecht

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 50 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Apraksts: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Apraksts: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Apraksts: Zie Bijlage K en paragraaf 5.3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 2 (G2)

Apraksts: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 2 (G2).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Programma van Eisen (PvE)

Apraksts: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptautiskās jeb mediācijas organizācija: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Pārskatīšanas organizācija: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Provincie Utrecht

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Provincie Utrecht

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Provincie Utrecht

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Taxaties Perceel 3 - Utrecht-West

Apraksts: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 145 taxaties.

Iekšējais identifikators: 3

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincie Utrecht

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 50 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Apraksts: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Apraksts: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Apraksts: Zie Bijlage K en paragraaf 5.3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 3 (G2)

Apraksts: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 3 (G2).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Programma van Eisen (PvE)

Apraksts: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 0

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Pārskatīšanas organizācija: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Provincie Utrecht

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Provincie Utrecht

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Provincie Utrecht

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Provincie Utrecht

Reģistrācijas numurs: 59402109

Pasta adrese: Archimedeslaan 6

Pilsēta: Utrecht

Pasta indekss: 3584 BA
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: T. van der Stelt
E-pasts: inkoop@provincie-utrecht.nl
Tālrunis: +31 302589111
Interneta adrese: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Klachtenmeldpunt provincie Utrecht
Pasta adrese: Archimedeslaan 6
Pilsēta: Utrecht
Pasta indekss: 3584 BA
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)
Valsts: Nīderlande
E-pasts: klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl
Interneta adrese: <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Midden Nederland
Pasta adrese: Archimedeslaan 6
Pilsēta: Utrecht
Pasta indekss: 3584 BA
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Provincie Utrecht
E-pasts: inkoop@provincie-utrecht.nl
Tālrunis: +31 302583333
Interneta adrese: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru
Starpniecības jeb mediācijas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: b8b5cce1-2dac-4b8d-9b8e-c3fbbf011031 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 18/06/2026 15:26:28 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 426914-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 118/2026
Publicēšanas datums: 22/06/2026