

428661-2026 - Konkurss

Slovānija – Ēku celtniecības darbi – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

OJ S 119/2026 24/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: OBČINA MEDVODE

E-pasts: obcina@medvode.si

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Pircējs ir līgumslēdzējs

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

Apraksts: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Procedūras identifikators: 4e2e5e3f-f2ed-4945-abb5-3db16a71007c

Procedūras galvenās iezīmes: Javno-zasebno partnerstvo se, skladno z 79. in 80. členom Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) in skladno z 6. členom Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode (Uradni list RS, št. 66/16, 135/22 in 23/25v nadaljnjem besedilu: Odlok), izvede po kombinaciji modelov DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-energetsko upravljaj-prenesi v last koncedenta) in DFBTO (model: projektiraj-financiraj-zgradi-prenesi v last koncedenta-energetsko upravljaj). Izvedeni ukrepi po modelu DFBOT bodo postali lastnina koncedenta po preteku s pogodbo določenega koncesijskega obdobja. Koncedent bo model DFBOT uporabil predvsem v primerih, ko v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije ne bo prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino. Izvedeni ukrepi po modelu DFBTO bodo postali lastnina koncedenta takoj po zaključeni investiciji, koncesionarju pa bo podeljena pravica izvajanja storitev energetskega pogodbenišтва za objekt za celotno koncesijsko obdobje. Koncedent bo model DFBTO uporabil predvsem v primerih, ko bo v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino (objektom) po načelu superficies solo cedit.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Valsts: Slovānija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/23/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (JZP) ZA POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE, ZA »PROJEKT ENERGETSKE SANACIJE 5 OBJEKTOV OBČINE MEDVODE«

Apraksts: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Medvode v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Iekšējais identifikators: 493742

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Valsts: Slovānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 15 Gadi

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti, jo iepirkums nav paredzēts fiziskām personām

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Ponujena višina zjamčenegā (zagotovljenegā) prihranka

Apraksts: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji zjamčeni prihranek, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino zjamčenegā prihranka po formuli: $A = (\text{ponujena}$

višina zjamčenega prihranka v EUR z DDV ocenjevanega ponudnika / najvišji ponujen zjamčeni prihranek v EUR z DDV izmed vseh ponudnikov) x 80 Ponudnik bo zjamčeni prihranek vnesel v obrazec Končna pisna ponudba.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Ponujena višina deleža prihranka, ki pripade koncedentu

Apraksts: Ponudnik, ki bo v končnā ponudbā ponudil najvišji delež prihranka, ki pripade koncedentu, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, in sicer po formulī: $B = (s \text{ strani ocenjevanega ponudnika ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu} / \text{izmed vseh ponudnikov najvišja ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu}) \times 10$. Ponudnik bo ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, vnese v obrazec Končna pisna ponudba.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Najboljše ponujeno razmerje med obsegom prihranku in vārdnostjo investīcijas

Apraksts: Ponudnik prejme točke glede na naslednjo formulo: $C = (\text{razmerje med višino zjamčenega prihranka in vārdnostjo investīcijas @ocenjevanega ponudnika}) / (\text{najvišje razmerje med višino zjamčenega prihranka in vārdnostjo investīcijas @izmed vseh ponudnikov}) \times 10$ točk Razmerje med višino zjamčenega prihranka in vārdnostjo investīcijas se izāčuna po naslednji formulī: $\text{Razmerje} = (\text{višina zjamčenega prihranka v EUR z DDV}) / (\text{vārdnost investīcijas v posodobītev objektu v EUR z DDV})$ Razmerje se izāčuna na dve decimalni mesti natančno. Ponudnik ponujeno vārdnost investīcijas v posodobītev objektu v EUR z DDV in ponujeno višino zjamčenega prihranka v EUR z DDV vnese v obrazec Končna pisna ponudba. Upošteva se celotna investīcija za vse objekte in skupni zjamčeni prihranek za vse objekte.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 11/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTU3NjgwO1JEX0paUC56aXA>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.s-procurement.si/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: slovēņu valoda

Dalības pieprasījumu saņemšanas terminš: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: OBČINA MEDVODE

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: OBČINA MEDVODE

Reģistrācijas numurs: 5874564000

Pasta adrese: Cesta komandanta Staneta 12

Pilsēta: Medvode

Pasta indekss: 1215

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Valsts: Slovānija

E-pasts: obcina@medvode.si

Tālrunis: 01 361 95 10

Interneta adrese: <https://www.medvode.si/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: OBČINA MEDVODE

Reģistrācijas numurs: nimat-500

Pasta adrese: Cesta komandanta Staneta 12

Pilsēta: Medvode

Pasta indekss: 1215

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Valsts: Slovānija

E-pasts: obcina@medvode.si

Tālrunis: 013619510

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Reģistrācijas numurs: 1332716000

Pasta adrese: Slovenska cesta 54

Pilsēta: Ljubljana

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Valsts: Slovānija

E-pasts: dkom@dkom.si

Tālrunis: +38612342800

Interneta adrese: <https://www.dkom.si/>

Šīs organizācijas lomas:

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: e81a7d7d-e240-4a50-9402-b3baf117908a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 22/06/2026 14:37:28 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: slovēņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 428661-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 119/2026

Publicēšanas datums: 24/06/2026