

428854-2026 - Konkurss

Francija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

OJ S 119/2026 24/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: OPAC 36

E-pasts: achatspublics@opac36.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

Apraksts: La présente consultation est un appel à candidature. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 5 200 000,00 euros H.T décomposée comme suit : - Tranche ferme (9 à 21 rue de Provence et 1 à 7 place de Bretagne) : 3 850 000 euros HT (y compris variante obligatoire) - Tranche optionnelle 1 : 2 et 4 place de Bretagne : 1 350 000 euros HT (y compris variante obligatoire) Délai prévisionnel : Phase conception : 5 mois (hors validation du maître d'ouvrage) Phase réalisation : 18 mois (TF) / 10 mois (TO1). La mission confiée au maître d'oeuvre est une mission pour les opérations de bâtiments en réhabilitation au sens des articles L2412-1 et R2431-5 et suivants du Code de la Commande Publique avec VISA et EXE partielle portant uniquement sur les études thermiques. Elle comprend les missions complémentaires suivantes : - DPGF (concernant l'élaboration des Décompositions de Prix Global et Forfaitaire). - DIA (Diagnostic) L'équipe (candidat unique ou groupement) sera composée d'un architecte inscrit à l'ordre français des Architectes (ou équivalence), obligatoirement mandataire du groupement, et de personnes ou bureaux d'études dotés de compétences en matière d'études structure, thermique, et économiste de la construction. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont pondérés de la manière suivante : - 1 Compétences et moyens (moyens humains et matériels, CV de chaque intervenant sur le projet...) 30% - 2 Références (projets similaires, de complexité équivalente, adéquation au programme, appréciation de la qualité architecturale des références réalisées) 55 % - 3 Capacité financière (prise en compte du chiffre d'affaire du groupement) 15% L'acheteur a décidé de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 3, et le nombre maximum de 3. Ce projet s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) et du Projet d'Intérêt Régional (PrIR).

Procedūras identifikators: ab29e81b-dad9-4322-a18b-91465856ace1

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: 9 à 21 rue de Provence et 1 à 7 place de Bretagne - 2 et 4 place de Bretagne

Pilsēta: Châteauroux

Pasta indekss: 36000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Indre (FRB03)

Valsts: Francija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 520 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 Logements collectifs à

Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

Apraksts: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 Logements collectifs à Châteauroux

" Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Indre (FRB03)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: La présente procédure avec négociation est soumise aux dispositions des articles L21243, R21243 et R216112 à R216120 du Code de la Commande Publique.

Conditions de transmission des candidatures : indiquées dans le règlement de la consultation phase "candidatures". Modalités de financement des prestations : ANRU, Région, Prêts,

Fonds propres. Les prix sont révisables. Aucune avance ne sera accordée. Délai global de

paiement des prestations de 30 jours. Les qualifications techniques éventuelles sont définies au Règlement de consultation. Les variantes facultatives sont autorisées pour la phase offre. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social (facultatives) et environnemental détaillées au cahier des charges. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation (article R. 216117 du Code de la Commande Publique). Comme prévu à l'article R216118 du Code de la Commande Publique, le représentant du pouvoir adjudicateur ne fera pas usage de la possibilité de négocier en phase successive. Les candidats peuvent se présenter en qualité de candidat individuel ou de membre d'un ou plusieurs groupements. Cependant, un candidat ne peut être mandataire de plus d'un seul groupement. Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. Toutefois en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement. A l'issue de la consultation, il sera versé une prime de 3 500 euros aux candidats admis à remettre des prestations et non retenus, dans les conditions indiquées au Règlement de la Consultation.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Tribunal Administratif de Limoges

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal Administratif de Limoges

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Voies et délais des recours dont dispose le candidat: référé précontractuel prévu aux articles L.5511 à L. 55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat, référé contractuel prévu aux

articles L. 55113 à L. 55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA, recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: OPAC 36

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal Administratif de Limoges

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: OPAC 36

Reģistrācijas numurs: 34439707000014

Pasta adrese: 90 avenue Charles de Gaulle BP 115

Pilsēta: Châteauroux

Pasta indekss: 36002

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Indre (FRB03)

Valsts: Francija

E-pasts: achatspublics@opac36.fr

Tālrunis: +33 254602071

Interneta adrese: <http://www.opac36.fr>

Pircēja profils: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Tribunal Administratif de Limoges

Reģistrācijas numurs: 17870005000010

Pasta adrese: 1 cours Vergniaud

Pilsēta: Limoges

Pasta indekss: 87000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Valsts: Francija

E-pasts: greffe.talimoges@juradm.fr

Interneta adrese: <http://www.limoges.tribunaladministratif.fr>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: DEMATIS

Reģistrācijas numurs: 45072478600030

Pilsēta: Paris

Pasta indekss: 75015

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

E-pasts: contact@dematis.com

Tālrunis: +33 172365548

Interneta adrese: www.dematis.com

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 3fb85c65-75e2-4cbe-bea3-3c8bfb406811 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 22/06/2026 10:40:02 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 428854-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 119/2026

Publicēšanas datums: 24/06/2026