

429540-2026 - Konkurss

Horvātija – Muzeju pakalpojumi – Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

OJ S 119/2026 24/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

E-pasts: info@lup.hr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

Apraksts: Predmet koncesije obuhvaća projektiranje, gradnju, opremanje i gospodarsko korištenje Zgrade 3, kao i uspostavu i obavljanje muzejske djelatnosti u navedenom objektu. Koncesionar je dužan izgraditi i opremiti Zgradu 3 na način da ista bude prikladna za funkciju muzeja (arheološkog paviljona) te za obavljanje muzejske djelatnosti sukladno važećim propisima.

Procedūras identifikators: 66ec7db4-ed3-47bc-9cc9-234ca9358e3f

Iekšējais identifikators: 406-01/26-02/04-K

Procedūras veids: Atklāta

Procedūras galvenās iezīmes: Otvoreni postupak

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 92521000 Muzeju pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Istarska županija (HR036)

Valsts: Horvātija

Papildu informācija: Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč.br. 6018/4, k.o. Pula, zk.ul. 15649.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 16 218 167,34 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/23/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

Apraksts: Objekt uobičajenog naziva „Zgrada 3“ predviđen je za uspostavu i obavljanje muzejske djelatnosti kao arheološkog paviljona.

Iekšējais identifikators: 406-01/26-02/04-K

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 92521000 Muzeju pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Istarska županija (HR036)

Valsts: Horvātija

Papildu informācija: Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč.br. 6018/4, k.o. Pula, zk.ul. 15649.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/09/2026

Darbības termiņš: 30 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 16 218 167,34 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Gospodarski subjekt mora dokazati minimalne standarde poslovnne (ekonomske i financijske) sposobnosti kojima se osigurava da ima poslovnu (ekonomsku i financijsku sposobnost) potrebnu za izvršenje ugovora te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Smatrat će se da je gospodarski subjekt dokazao da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti ako dokaže da kumulativno ispunjava sljedeće uvjete: 1) Ukupni promet u području koje je obuhvaćeno predmetom koncesije (muzejska djelatnost) u prethodne 3 dostupne financijske godine, ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti gospodarskog subjekta ako je informacija o tim prometima dostupna, od ukupno najmanje EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura). 2) Uvjet solventnosti, odnosno, uvjet da gospodarski

subjekt nije bio u blokadi računa dulje od 15 dana u posljednjih 6 mjeseci računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda., Minimalni uvjeti: od ukupno najmanje EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade ne može biti manja od 0,41 € / m2 mjesečno (obračun na površinu od 2.448 m2 koncesijskog područja))

Apraksts: Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade ne može biti manja od 0,41 € / m2 mjesečno (obračun na površinu od 2.448 m2 koncesijskog područja))

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (Postotni iznos ponuđenog promjenjivog dijela koncesijske naknade ne smije biti niži od 3,00 % godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesijskom području.)

Apraksts: Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (Postotni iznos ponuđenog promjenjivog dijela koncesijske naknade ne smije biti niži od 3,00 % godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesijskom području.)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Apraksts: Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Ponuđeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Apraksts: Ponuđeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraženo u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Apraksts: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraženo u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://eojn.hr/tender-eo/87293>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Nav atļauts

Pamatojums tam, kāpēc nav iespējama elektroniska iesniegšana: Īpaši sensitīvas informācijas aizsardzība

Apraksts: Zakon o koncesijama ne propisuje e-Dostavu

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: horvātu valoda

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Nije definirano

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

Reģistrācijas numurs: 98035365721

Pasta adrese: Riva - Riva 2

Pilsēta: Pula - Pola

Pasta indekss: 52100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Istarska županija (HR036)

Valsts: Horvātija

Kontaktpunkts: Natalija Kolić Delević

E-pasts: info@lup.hr

Tālrunis: +385 52383160

Interneta adrese: <https://lup.hr/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Reģistrācijas numurs: 95857869241

Pasta adrese: Ulica grada Vukovara 23/V

Pilsēta: Zagreb
Pasta indekss: 10000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Valsts: Horvātija
Kontaktpunkts: Kontakt
E-pasts: dkom@dkom.hr
Tālrunis: +385 14559 930
Interneta adrese: <https://www.dkom.hr/>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Narodne novine d.d.
Reģistrācijas numurs: TED94
Reģistrācijas numurs: HR64546066176
Pasta adrese: Savski gaj XIII. 6
Pilsēta: Zagreb
Pasta indekss: 10020
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Valsts: Horvātija
Kontaktpunkts: EOJN Helpdesk
E-pasts: ejjn@nn.hr
Tālrunis: +385 16652889
Interneta adrese: <https://www.nn.hr/>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: afae2db6-7151-4915-9614-6b5dcc8d5473 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 19
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 19/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: horvātu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 429540-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 119/2026
Publicēšanas datums: 24/06/2026