

**Ungārija-Esztergom: Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi****OJ S 177/2019 13/09/2019****Paziņojums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu****Būvdarbi****Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

**I iedaļa: Līgumslēdzēja iestāde**

---

**I.1. Nosaukums un adrese**

Pilns nosaukums: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

Valsts reģistrācijas numurs: EKRSZ\_19250250

Pasta adrese: Bajcsy-Zsilinszky út 9.

Pilsēta: Esztergom

NUTS kods: HU1 Közép-Magyarország

Pasta indekss: 2500

Valsts: Ungārija

Kontaktpersona: Dr. Szabó László

E-pasts: [szabo.laszlo@cordict.hu](mailto:szabo.laszlo@cordict.hu)

Tālrunis: +36 17927404

Fakss: +36 17927447

**Interneta adrese(-es):**Galvenā adrese: <http://www.cordict.hu>**I.4. Līgumslēdzējas iestādes veids**

Cits veids: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

**I.5. Galvenā darbības joma**

Cita darbība: Szállodai szolgáltatás

**II iedaļa: Priekšmets**

---

**II.1. Iepirkuma apjoms****II.1.1. Nosaukums**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Atsauces numurs: EKR000490362019

**II.1.2. Galvenās CPV kods**

45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

**II.1.3. Līguma veids**

Būvdarbi

**II.1.4. Īss apraksts**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

**II.1.6. Informācija par daļām**

Līgums ir sadalīts daļās: nē

### **II.1.7. Iepirkuma kopējā vērtība**

Vērtība bez PVN: 6 742 447 199,00 HUF

## **II.2. Apraksts**

### **II.2.2. Papildu CPV kods(-i)**

45210000 Ēku celtniecības darbi, 45212410 Viesnīcu ēku celtniecības darbi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

### **II.2.3. Izpildes vieta**

NUTS kods: HU212 Komárom-Esztergom

Galvenais būvlaukums/objekts vai izpildes vieta: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380 /1)

### **II.2.4. Iepirkuma apraksts**

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m<sup>2</sup> alapterületű, 8 szintes, 4\*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, földemek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4\*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorstöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkeзде

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pincszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

— a főbejárat autós és autóbuzsos megközelítésének biztosítása

— a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése

— előcsarnok,

— recepció és munkapult,

— vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolósintekkel, kivéve a -3 pincszintet,

— vendégek számára kialakított csomagtároló

— ~ 220 fős étterem/bár

— tálaló és pincérforgó

— külső terasz is,

— több takarítószer tároló is,

— konferencia rész:

1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:

2. Ezen felül hat kisebb terem,

3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.

4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.

— egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,

— a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval

— előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,

— egy mobil bárpult

— A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése

— gazdasági lift,

— kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény

— kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel

Szállodai szobai szintek (+1-+3)

— szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.

1.szinten: 36 szoba

2.szinten:45 szoba

3.szinten:45 szoba

— közlekedő folyosók

— szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében

— vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház

— a vendégszobák

— egy multifunkcionális helyiség

4. szállodai szint

— nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m<sup>2</sup>-ig.

A -1. pincszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

## II.2.5. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas kritēriji

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Svērums: 10

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Svērums: 10

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Svērums: 10  
Cena - Svērums: 70

#### **II.2.11. Informācija par iespējām**

Iespējas: nē

#### **II.2.13. Informācija par Eiropas Savienības fondiem**

Iepirkums ir saistīts ar projektu un/vai programmu, ko finansē no Eiropas Savienības fondiem: nē

#### **II.2.14. Papildu informācija**

### **IV iedaļa: Procedūra**

---

#### **IV.1. Apraksts**

##### **IV.1.1. Procedūras veids**

Atklāta procedūra

##### **IV.1.3. Informācija par pamatnolīgumu vai dinamisko iepirkumu sistēmu**

##### **IV.1.8. Informācija par Valsts iepirkuma nolīgumu (GPA)**

Uz iepirkumu attiecas Valsts iepirkuma nolīgums: nē

#### **IV.2. Administratīvā informācija**

##### **IV.2.1. Iepriekšēja publikācija par šo pašu procedūru**

Paziņojuma numurs ES OV: [2019/S 081-192914](#)

##### **IV.2.8. Informācija par dinamiskās iepirkumu sistēmas izbeigšanu**

##### **IV.2.9. Informācija par to, ka tiek izbeigts ar iepriekšēju informatīvu paziņojumu izsludinātais iepirkums**

### **V iedaļa: Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana**

---

Līguma numurs: 1

**Nosaukums:**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Līgums/daļa ir piešķirts(-a): jā

#### **V.2. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana**

##### **V.2.1. Līguma noslēgšanas datums**

04/09/2019

##### **V.2.2.**

### **Informācija par piedāvājumiem**

Saņemto piedāvājumu skaits: 1

Saņemto MVU piedāvājumu skaits: 0

To piedāvājumu skaits, kas saņemti no pretendentiem no citām ES dalībvalstīm: 0

To piedāvājumu skaits, kas saņemti no pretendentiem no valstīm ārpus ES: 0

Ar elektroniskiem līdzekļiem saņemto piedāvājumu skaits: 1

Līgums ir piešķirts ekonomikas dalībnieku grupai: nē

#### **V.2.3. Darbuzņēmēja nosaukums un adrese**

Pilns nosaukums: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Valsts reģistrācijas numurs: EKRSZ\_96419052

Pasta adrese: Bojtár utca 53.

Pilsēta: Budapest

NUTS kods: HU110 Budapest

Pasta indekss: 1037

Valsts: Ungārija

E-pasts: [kozbeszerzes@market.hu](mailto:kozbeszerzes@market.hu)

Tālrunis: +36 12792727

Fakss: +36 17002054

Darbuzņēmējs ir MVU: nē

#### **V.2.4. Informācija par līguma/daļas vērtību**

Līguma/daļas kopējā vērtība: 6 742 447 199,00 HUF

#### **V.2.5. Informācija par apakšuzņēmuma līgumiem**

Ir paredzēti apakšuzņēmuma līgumiTās līguma daļas īss apraksts, par kuru paredzēts slēgt apakšuzņēmuma līgumu:

Ēpítészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamosságai tervezés; gépészeti tervezés;

Építményvillamosságai felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák;

Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák;

homlokzatburkolási

Munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

### **VI iedaļa: Papildinformācija**

---

#### **VI.3. Papildu informācija**

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

#### **VI.4. Pārskatīšanas procedūras**

##### **VI.4.1. Struktūra, kas atbildīga par pārskatīšanu**

Pilns nosaukums: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Pasta adrese: Riadó u. 5.

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1026

Valsts: Ungārija

E-pasts: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Tālrunis: +36 18828592

Fakss: +36 18828593

##### **VI.4.3. Pārskatīšanas procedūra**

Precīza informācija par pārskatīšanas procedūru termiņu(-iem):

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

**VI.4.4. Dienests, no kura var iegūt informāciju par pārskatīšanas procedūru**

Pilns nosaukums: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Pasta adrese: Riadó u. 5.

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1026

Valsts: Ungārija

E-pasts: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Tālrunis: +36 18828592

Fakss: +36 18828593

**VI.5. Šā paziņojuma nosūtīšanas datums**

11/09/2019