

432788-2026 - Konkurss

Čehija – Inženýrské projektování a zpracování inženýrské dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení
OJ S 120/2026 25/06/2026

Požádání o smlouvu nebo požádání o koncesi — standardní režim
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Město Neratovice

E-pasts: Tomas.Turek@neratovice.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS na rekonstrukci a modernizaci krytého bazénu v Neratovicích. Projektová dokumentace bude řešit zejména: (a) kompletní rekonstrukci střešního pláště objektu, (b) návrh nové vzduchotechniky (VZT) včetně jejího rozšíření pro plánovaný saunový svět, (c) stavební úpravy související se změnou vnitřního prostorového uspořádání objektu, (d) návrh a projekt saunového provozu včetně technologie, energetických nároků, provozního řešení, řešení technologií souvisejících s provozem saunového světa (např. vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, měření a regulace), (e) zateplení budovy včetně výměny oken. včetně odstranění i případných dalších významných tepelných mostů, (f) návrh dalších stavebních úprav souvisejících s novým provozem objektu (kuchyně, vstupní systém apod.), (g) řešení všech souvisejících profesí (statika, technika prostředí staveb, elektro, požární bezpečnost staveb, energetika apod.), (h) projektová dokumentace interiérů včetně vybavení Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala etapizaci realizace rekonstrukce, pokud to technické řešení umožní. Možná etapizace projektu bude popsána v Plánu organizace výstavby, který bude nedílnou součástí vypracované projektové dokumentace. Etapizace bude navržena tak, aby nedošlo k omezení provozu plaveckého bazénu, zejména plavecké škody. Kompletní odstavení bazénu lze maximálně na 4 měsíce v období 06 - 09 daného roku. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména: a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části: a. Aktualizace a upřesnění studie včetně potřebných průzkumů, b. Dokumentace pro povolení stavby, c. Dokumentace pro provádění stavby, b) poskytování služeb inženýringu za účelem získání povolení umístění stavby a stavebního povolení; Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Procedūras identifikators: f641cc54-68a3-4622-ade8-240594ca9fd3

Iekšējais identifikators: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění se rozumí Plavecký bazén Neratovice, Mládežnická 435, 277 11 Neratovice, podrobněji viz. přílohy zadávací dokumentace.

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS na rekonstrukci a modernizaci krytého bazénu v Neratovicích. Projektová dokumentace bude řešit zejména: (a) kompletní rekonstrukci střešního pláště objektu, (b) návrh nové vzduchotechniky (VZT) včetně jejího rozšíření pro plánovaný saunový svět, (c) stavební úpravy související se změnou vnitřního prostorového uspořádání objektu, (d) návrh a projekt saunového provozu včetně technologie, energetických nároků, provozního řešení, řešení technologií souvisejících s provozem saunového světa (např. vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, měření a regulace), (e) zateplení budovy včetně výměny oken. včetně odstranění i případných dalších významných tepelných mostů, (f) návrh dalších stavebních úprav souvisejících s novým provozem objektu (kuchyně, vstupní systém apod.), (g) řešení všech souvisejících profesí (statika, technika prostředí staveb, elektro, požární bezpečnost staveb, energetika apod.), (h) projektová dokumentace interiérů včetně vybavení Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala etapizaci realizace rekonstrukce, pokud to technické řešení umožní. Možná etapizace projektu bude popsána v Plánu organizace výstavby, který bude nedílnou součástí vypracované projektové dokumentace. Etapizace bude navržena tak, aby nedošlo k omezení provozu plaveckého bazénu, zejména plavecké škody. Kompletní odstavení bazénu lze maximálně na 4 měsíce v období 06 - 09 daného roku. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména: a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části: a. Aktualizace a upřesnění studie včetně potřebných průzkumů, b. Dokumentace pro povolení stavby, c. Dokumentace pro provádění stavby, b) poskytování služeb Inženýringu za účelem získání povolení umístění stavby a

stavebního povolení; Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

lekšējais identifikators: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice - II. vyhlášení

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění se rozumí Plavecký bazén Neratovice, Mládežnická 435, 277 11 Neratovice, podrobněji viz. přílohy zadávací dokumentace.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 360 Dienas

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: Upřesnění k termínu plnění - Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot):

Termín ukončení předmětu veřejné zakázky proběhne v následujících dílčích termínech: 1)

Předprojektová příprava, upřesnění a rozpracování studie včetně zajištění potřebných průzkumů – nejpozději do 60 dní od zaslání výzvy Objednatelům k zahájení plnění předmětu Smlouvy (1. dílčí termín plnění); 2) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) –

nejpozději do 180 dní od zaslání výzvy Objednatelům k zahájení plnění předmětu Smlouvy (2. dílčí termín plnění); 3) Zajištění vydání stavebního povolení vč. dokladové části – do 60 dní od vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení – tento termín je předpokládán, není závazný; 4) Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr, oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací – do 120 dní od nabytí právní moci stavebního povolení (limitní termín plnění).

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícími

výsledkem. Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: Do projektové dokumentace bude zapracováno, že nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pieejā ietekmes uz vidi mazināšanai: Piesārņojuma novēršana un kontrole
Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Celková nabídková cena bez DPH

Apraksts: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Zkušenosti projekčního týmu

Apraksts: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit kvalitu a zkušenost projekčního týmu jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se podílely osoby projekčního týmu uvedené v čl. 8.1.4 odst. 2 písm. a) až e) této zadávací dokumentace. Předmětem hodnocení reference jsou zakázky splňující všechny následující podmínky: i. prokazatelná účast na zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení a provádění stavby, ii. nová výstavba nebo rekonstrukce stavby s provozy se zvýšenou vnitřní vlhkostí vzduchu (typicky nad 60 %) a zvýšenou provozní teplotou, např. vnitřní plavecký bazén, saunový svět, lázeňský provoz, iii. stavba s investičními náklady minimálně 50 milionů Kč bez DPH, iv. realizace (ukončení projekčních prací) hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda, slovāku valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 120 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Město Neratovice
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: DPU REVIT s.r.o.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: DPU REVIT s.r.o.

Reģistrācijas numurs: 28711335

Pasta adrese: Na Pankráci 1618

Pilsēta: Praha

Pasta indekss: 14000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

E-pasts: fialova@dpurevit.cz

Tālrunis: +420 776866010

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Město Neratovice

Reģistrācijas numurs: 00237108

Pasta adrese: Kojetická 1028

Pilsēta: Neratovice

Pasta indekss: 27711

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Valsts: Čehija

Kontaktpunkts: Ing. Tomáš Turek vedoucí odboru správy majetku

E-pasts: Tomas.Turek@neratovice.cz

Tālrunis: +420 315650340

Pircēja profils: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: a042fe00-c194-4be7-a014-217a3c068c38 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/06/2026 11:00:31 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 432788-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 120/2026

Publicēšanas datums: 25/06/2026