

435213-2026 - Konkurss

Čehija – Celtniecības darbi – Dostavba radnice ve Zlíně I. etapa

OJ S 120/2026 25/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi - Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Statutární město Zlín

E-pasts: posta@zlin.eu

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Dostavba radnice ve Zlíně I. etapa

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je realizace I. etapy dostavby radnice ve Zlíně, která zahrnuje stavební práce na následujících objektech: • SO 00.1 Odstraňovaný objekt č.p. 10 a dvorní objekty č.p. 12 • SO 00.2 Odstraňovaný objekt č.p. 15 • SO 01 Objekt A – stavební úpravy č.p. 12 • SO 02 Objekt B – novostavba č.p. 10 • SO 05 Venkovní úpravy • SO 06 Dešťová kanalizace • SO 07 Přípojky a přeložky • SO 08 Trafostanice a přípojka VN Bližší popis předmětu a technických podmínek plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi pro provádění stavby, zpracovanými pro zadavatele generálním projektantem Apropos Architects s.r.o., IČO: 05410509. Požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně specifikovány v technických podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace č. 2, a dále v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 3 a Smlouvě o poskytování následné péče o výsadbu, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 4.

Procedūras identifikators: ccd9790d-7bc3-4cc3-972d-c4e87954468b

Iekšējais identifikators: N006/26/V00018740

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Dle § 56 ZZVZ. Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídce.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45111100 Demontāžas darbi, 45111000 Ēku demontāžas, būvlaukuma sagatavošanas un tīrīšanas darbi, 45453000 Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts, 45454100 Atjaunošanas pakalpojumi, 45213150 Biroju ēkas celtniecības darbi, 45233200 Dažādi ceļu seguma būvdarbi, 45233160 Celiņi un citi ar akmens šķembām klāti ceļi

, 45112710 Zaļo zonu ainavas veidošana, 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Pozemky parc. č. st. 299, p. č. st. 297, p. č. st. 303/2, p. č.st. 296, p. č.st. 304/1 p.č. 3565/6, 3565/1, 3565/32, 3565/18 a ostatní pozemky dotčené stavbou nacházející se v katastrálním území 635561 Zlín.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 206 115 701,60 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Dostavba radnice ve Zlíně I. etapa

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je realizace I. etapy dostavby radnice ve Zlíně, která zahrnuje stavební práce na následujících objektech: • SO 00.1 Odstraňovaný objekt č.p. 10 a dvorní objekty č.p. 12 • SO 00.2 Odstraňovaný objekt č.p. 15 • SO 01 Objekt A – stavební úpravy č.p. 12 • SO 02 Objekt B – novostavba č.p. 10 • SO 05 Venkovní úpravy • SO 06 Dešťová kanalizace • SO 07 Přípojky a přeložky • SO 08 Trafostanice a přípojka VN Bližší popis předmětu a technických podmínek plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi pro provádění stavby, zpracovanými pro zadavatele generálním projektantem Apropos Architects s.r.o., IČO: 05410509. Požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně specifikovány v technických podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace č. 2, a dále v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 3 a Smlouvě o poskytování následné péče o výsadbu, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 4. Iekšējais identifikators: N006/26/V00018740

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45454100 Atjaunošanas pakalpojumi, 45111000 Ēku demontāžas, būvlaukuma sagatavošanas un tīrīšanas darbi, 45111100 Demontāžas darbi, 45453000

Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts, 45213150 Biroju ēkas celtniecības darbi,

45233200 Dažādi ceļu seguma būvdarbi, 45233160 Celiņi un citi ar akmens šķembām klāti ceļi

, 45112710 Zaļo zonu ainavas veidošana, 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Vyhrazené změny jsou popsány ve Smlouvě o dílo a její příloze.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Pozemky parc. č. st. 299, p. č. st. 297, p. č. st. 303/2, p. č.st. 296, p. č.st. 304/1 p.č. 3565/6, 3565/1, 3565/32, 3565/18 a ostatní pozemky dotčené stavbou nacházející se v katastrálním území 635561 Zlín.

5.1.3. Paredzamaais ilgums

Darbības termiņš: 26 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 206 115 701,60 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: Ad doba plnění smlouvy): Termín řádného (tj. bez vad a nedodělků bránících užívání díla) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (bez následné péče o výsadbu): do 26 měsíců od předání staveniště. Smlouvy o dílo upravuje proces vedoucí k předání staveniště po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, popis dílčích milníků realizace.

Současně se sjednává po převzetí díla poskytování následné péče o výsadbu, a to v délce 5-ti let. Prohlídka místa plnění: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 09.07.2026 v 10:00 hodin.

Sraz účastníků je před hlavním vchodem do budovy radnice, Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín. S ohledem na organizaci prohlídky zadavatel doporučuje zájemcům o prohlídku místa plnění, aby nahlásili svou účast na tel. číslo: +420 771 291 499. Předchozí nahlášení zájmu o prohlídku však není podmínkou pro připuštění k prohlídce místa plnění. Případné ochranné pracovní pomůcky si pro prohlídku místa plnění zajistí každý ze zájemců na vlastní náklady.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vysvětlení obsahu zadávací dokumentace. Vysvětlování zadávací dokumentace podléhá pravidlům čl. 16. Zadávací dokumentace.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Ochrana poddodavatelů - přímé platby poddodavatelům.

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Šetrné využívání zdrojů a materiálů, řádný management nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce. Principy DNSH.

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a to

vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.

Pieejja ietekmes uz vidi mazināšanai: Cits

Veicinātais sociālais mērķis: Dzimumu līdztiesība, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti ar šādu pamatojumu

Pamatojums: Zadavatel nestanovuje (nevyhrazuje) žádné zvláštní podmínky přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením. Zároveň stanovené podmínky nebrání přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením na straně dodavatelů při vhodných činnostech v rámci zadávaného plnění.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Celková nabídková cena

Apraksts: V rámci kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za provedení a splnění předmětu zakázky, zpracovaná dodavatelem podle přílohy zadávací dokumentace č. 2 – Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (jejím úplným oceněním), která bude vyjádřena v dokumentu „Rekapitulace soupisů prací“, jako cena celková dle součtu dílčích cen všech jednotlivých soupisů prací. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 1.000.000 Kč (jeden milion korun českých).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7 § 41 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo

pojištění záruky. Identifikační údaje pro účely složení peněžní jistoty jsou uvedeny v čl. 19. odst. 19.1.2. Zadávací dokumentace.

Předávājumu saņemšanas termiņš: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgām: 4 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Financování veřejné zakázky se týká vlastních prostředků a rozpočtu zadavatele. Platební podmínky jsou součástí předložených obchodních podmínek (smluv na veřejnou zakázku).

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Advokātnī kancelār Petrāš Rezek s.r.o.

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Advokātnī kancelār Petrāš Rezek s.r.o.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Advokātnī kancelār Petrāš Rezek s.r.o.

Reģistrācijas numurs: 07417641

Pasta adrese: Opletalova 1525

Pilsēta: Praha

Pasta indekss: 11000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

E-pasts: verejne.zakazky@petrasrezek.cz

Tālrunis: +420 601545180

Interneta adrese: <https://www.petrasrezek.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Statutární město Zlín

Reģistrācijas numurs: 00283924

Pasta adrese: náměstí Míru 12

Pilsēta: Zlín

Pasta indekss: 76001

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@zlin.eu

Tālrunis: +420 577630111

Interneta adrese: <https://www.zlin.eu>

Pircēja profils: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 68468c07-4996-4308-820b-c21f5d26638a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/06/2026 16:35:42 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 435213-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 120/2026

Publicēšanas datums: 25/06/2026