

435526-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības projekta vadības pakalpojumi – Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

OJ S 120/2026 25/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: NRW.BANK AöR

E-pasts: einkauf@nrwbank.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

Apraksts: Die NRW.BANK beabsichtigt auf dem Teil-Grundstück Düsseldorf, Haroldstraße 5, Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flurstück 871 einen Neubau für den Standort Düsseldorf zu erstellen. Auf dem Gesamtgrundstück sollen neben dem Gebäude für die NRW.BANK auch ein Gebäude zur Unterbringung des Ministeriums der Finanzen sowie weiterer noch zu bestimmender Landesbehörden errichtet werden. Die voraussichtlich zu realisierende oberirdische Bruttogrundfläche beträgt insgesamt ca. 88.000 - 106.000 m². Der Neubau der NRW.BANK auf dem Teil-Grundstück mit einer Fläche von 8.760 m² wird ca. 53.700 m² BGF oberirdisch sowie rd. 500 PKW-Tiefgaragen-Stellplätze und rd. 250 Fahrradstellplätze für den Standort Düsseldorf umfassen. Das Gebäudeensemble der NRW.BANK besteht aus einem zweigeschossigen Sockelbau, auf dem im Norden ein Atriumbau mit ca. 40 m Höhe und im Süden ein Hochhaus mit ca. 99 m Höhe aufgesetzt wird. Unterhalb des Sockels sind 4/5 Untergeschosse geplant, in denen sich die Tiefgarage und Technikräume befinden. Für diese schlüsselfertige Bauleistung inklusive der Planungsleistung LPH 5 konnte im September 2025 ein Generalunternehmer in Form einer ARGE gebunden werden.

Procedūras identifikators: 635cd548-3b38-492d-9ba1-525e1347675f

Iekšējais identifikators: NRW.BANK H5 uPL

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi, 71000000

Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Düsseldorf

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYH5D20W# Die Vergabeunterlagen enthalten eine Wertungsmatrix für die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen. a) Bewertet werden die eingereichten Referenzen über vergleichbare Referenzprojekte. b) Bewertet werden nur Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen an die Referenzlage erfüllen. Unter den Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 2 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 100 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 200 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Projekt umfasst den Neubau eines Verwaltungsgebäudes: 10 Punkte (2) Projekt umfasst den Neubau eines Hochhauses: 10 Punkte (3) Projekt umfasst den Neubau eines Sonderbaus mit Versammlungsstätte: 10 Punkte (4) Projekt erfolgte für einen öffentlichen Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB: 10 Punkte (5) Realisierung des Hochbauprojekts durch einen Generalunternehmer, der mindestens auch die Ausführungsplanung erbracht hat: 50 Punkte (6) Das Hochbauprojekt ist mindestens nach DGNB Gold (oder gleichwertig) zertifiziert: 10 Punkte Im Falle von Punktegleichheit erfolgt die Auswahl mittels Los.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

Apraksts: Gegenstand dieses Vertrags ist die Erbringung von Beratungsleistungen der Projektleitung des AN für das vorbezeichnete Projekt. Der AN wird als unterstützende Projektleitung (U-PL) für die AG tätig als Dienstleistung höherer Art im Sinne von § 627 BGB. Er hat die im Rahmen der Projektziele festgelegten Qualitäten, Termine und Kosten während der gesamten Vertragslaufzeit zu überwachen und auf deren Einhaltung hinzuwirken. Seine eigenen Leistungen hat der AN so rechtzeitig zu erbringen, dass die Terminziele eingehalten werden können. Der AN hat, soweit ihm nicht ausdrücklich bestimmte Leistungen zur eigenverantwortlichen Erledigung übertragen sind, der AG jeweils schriftliche Entscheidungsvorschläge zu unterbreiten. Zum Leistungsbild der U-PL gehören: a) Fachliche und organisatorische Unterstützung der Projektleitungen der Auftraggeberin und des externen Projektmanagements, b) Dezidiertes Stakeholdermanagement c) Value Engineering d) Risikomanagement in Anknüpfung an §2 Nr. 9 der AHO-Schriftenreihe Die U-PL arbeitet eng mit dem Projektleitungsteam der NRW.BANK (AG-PL) zusammen. Sie unterstützt die Arbeit des Teams AG-PL mit den ausgeschriebenen Leistungen. Zentrale Aufgabe der U-PL ist die Unterstützung der AG-PL bei der kontinuierlichen Zusammenführung und Koordinierung der komplexen und dynamischen Projektinformationen hin zu sachgerechter Berichterstattung, Entscheidungsfindung und Qualitätssicherung. Die Zusammenarbeit erfolgt regulär an 4 Tagen in der Woche im Projektbüro.

Iekšējais identifikators: NRW.BANK H5 uPL

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi, 71000000

Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Düsseldorf

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Vēl nav zināms
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:
selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: TVgG-NRW

Veicinātais sociālais mērķis: Cits

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: 1) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB 2)

Eigenerklärung EU-Sanktionen Russland 3) Eigenerklärung zu Tax Compliance 4)

Eigenerklärung zu § 50a EStG

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Bieter bzw. Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem sie niedergelassen sind, entweder die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staats oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachweisen (bei Bietergemeinschaften vorzulegen für jedes Mitglied). Die Nachweise können als Scan der Originalurkunden vorgelegt werden. Das Abrufdatum vorgelegter Handelsregistrauszüge darf nicht älter als 6 Monate ab Auftragsbekanntmachung sein.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit Projektmanagementleistungen (Projektsteuerung und/oder Projektleitung), getrennt nach Jahren.

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Angabe der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jahresdurchschnittlich sowie aktuell fest Beschäftigten inklusive Geschäftsführung/Büroinhaber

untergliedert in Architekten/Ingenieure und sonstige Beschäftigte. Mindestanforderung: Der Bewerber / die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zusammen müssen in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) sowie aktuell jeweils über mind. 3 festangestellte Architekten/Ingenieure (inkl. Büroinhaber/Geschäftsführer) sowie 3 sonstige Mitarbeiter verfügt haben bzw. verfügen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Angaben zu den erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Projektleitung gem. Leistungsbild AHO Heft 9 oder vergleichbar) mit Projektbeschreibung und Angaben zu den Projektkosten KG 200-700 nach DIN 276 brutto, den konkret erbrachten Leistungen zum Leistungszeitraum sowie dem Auftraggeber. Mindestanforderung: Die von dem Bewerber / der Bewerbergemeinschaft vorgesehene Projektleitung muss mindestens einen persönlichen Referenzauftrag nachweisen, welcher jeweils alle nachfolgenden Anforderungen erfüllt: - Projektleistungsleistungen i.S.d. Leistungsbild AHO Heft Nr. 9 (aktuelle oder ältere Auflagen) oder gleichwertig für ein abgeschlossenes Hochbauprojekt (= mind. behördliche Abnahme ist erfolgt), - Projektkosten KG 200-700 nach DIN 276 von mind. 100 Mio. Euro brutto, - Erbringung der Leistung für mind. 2 Jahre innerhalb der letzten 10 Jahre (Stichtag: Ablauf Teilnahmefrist),

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 100,00

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: gemäß § 56 VgV, soweit die Vergabeunterlagen keine Einschränkung enthalten

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: siehe Vergabeunterlagen (inbs. TVgG-NRW)

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Westfalen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: NRW.BANK AöR

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: NRW.BANK AöR

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: NRW.BANK AöR

Reģistrācijas numurs: DE223501401

Pasta adrese: Kavalleriestraße 22

Pilsēta: Düsseldorf

Pasta indekss: 40213

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Einkauf & Vergabestelle

E-pasts: einkauf@nrwbank.de

Tālrunis: +49 211 91741-0

Interneta adrese: <https://www.nrwbank.de/de/index.html>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Westfalen

Reģistrācijas numurs: 05515-03004-07

Pasta adrese: Albrecht-Thaer-Straße 9

Pilsēta: Münster

Pasta indekss: 48147

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@brms.nrw.de

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: e82a77f9-39be-4968-af5e-5e72f7d1e161 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 23/06/2026 19:22:13 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 435526-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 120/2026

Publicēšanas datums: 25/06/2026