

## 43566-2026 - Konkurss

**Polija – Celtniecības darbi – „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów”**

**OJ S 14/2026 21/01/2026**

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums**  
**Būvdarbi**

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: SIM Łódzkie sp. z o.o.

E-pasts: [zamowienia@simlodzkie.pl](mailto:zamowienia@simlodzkie.pl)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów”

Apraksts: Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów” wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. III. Dokumenty formalno-prawne 1. Decyzja nr 697.2023 z dnia 13 września 2023 r. pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Bełchatowskiego, w dniu 03 października 2023 r. stała się ostateczna; 2. Decyzja, znak PO.ZUZ.5.4210.349.2023.MB z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego; 3. Postanowienie, znak PO.ZPU.5.522.2070.2022.KG z dnia 08 czerwca 2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w zakresie melioracji wodnych; 4. Decyzja nr 33/2023 z dnia 10 lipca 2023r. na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej gminnej urządzeń infrastruktury technicznej wydana przez Wójta Gminy Bełchatów, działka nr ewid. 423, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów; 5. Zgoda Urzędu Gminy z dnia 10 lipca 2023 r. na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, działka nr ewid. 406, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów. IV. Lokalizacja inwestycji: Adres: działka nr ewid. 405 obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów; Zakres prac - zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę zakres prac do wykonania to: budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi działka nr ewid. 405, obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów. W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi: 1. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych: • roboty przygotowawcze, prace ziemne • roboty murowe i żelbetowe • szyby windowe z dostawą i montażem dźwigów • dachy • roboty wykończeniowe 2. Budowa instalacji wewnętrznych: • wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej, • elektrycznej i teletechnicznej • centralnego ogrzewania wraz z pompami ciepła • instalacja wentylacji • instalacja klimatyzacji z funkcją grzania • systemu oddymiania 3. Budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy: • wodociągowej i kanalizacji sanitarnej • rozbudowy sieci wodociągowej • elektrycznej i teletechnicznej 4. Budowa instalacji oświetlenia terenu; 5. Budowa instalacji fotowoltaicznej 6. Roboty brukarskie • Budowa parkingu na 60 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych oraz zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych,

umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym, do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. • Utwardzenie kostką betonową dojeżdż i dojazdów

7. Budowa trzech wiat śmietnikowych ze ścian ażurowych na pojemniki hermetyczne dla odpadów stałych; 8. Mała architektura, teren biologicznie czynny; 9. Uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam, gdzie jest wymagany) 10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, 11. Świadczenie serwisu gwarancyjnego.

Dokumenty postępowania wraz z SWZ z załącznikami znajdują się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1238900> W celu przygotowania rzetelnej oferty, uwzględniającej pełny zakres wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej. Wizję lokalną należy przeprowadzić w dniu w 08 stycznia 2026 roku w godz. 10.00-11.30 lub 12.30-14.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci odbycia wizji.

Procedūras identifikators: b81885e6-c9af-445d-8bc2-5822dab48aec

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

### **2.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45100000 Būvlaukuma sagatavošana, 45111200 Būvlaukuma sagatavošanas un tīrīšanas darbi, 45320000 Izolācijas darbi, 45262500 Mūrnieku darbi un ķieģeļu sienu mūrēšana, 45432100 Grīdas ieklāšana un apdare, 45350000 Mehāniskās iekārtas, 45233150 Satiksmes intensitātes mazināšanas darbi, 45233200 Dažādi ceļu seguma būvdarbi, 45311200 Elektroinstalācijas darbi, 45332200 Ūdens sanitārtehniskie darbi, 45332300 Cauruļu ielikšana, 45331200 Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas ierīču uzstādīšana

### **2.1.2. Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Valsts: Polija

### **2.1.4. Vispārīga informācija**

Papildu informācija: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r.poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na

terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).<sup>3</sup> Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu: a) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca musi przedstawić informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 4 500 000 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. b) Warunki dotyczące zdolności zawodowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej: - jedną osobą / osobami zdolną/yymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającą/yymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie

uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: • konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, • instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodno-kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, • drogowej bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. - jedną osobą / osobami o specjalności eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci energetycznych do 1kV na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, posiadającą/yami potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828, ze zm.) lub Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. poz. 1392). Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku łącznego posiadania przez wskazaną/e osobę/y więcej niż jednego z ww. uprawnień. c) Wykaz robót - O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie trzy (3) zamówienia na robotę budowlaną nie mniejszej niż 15 000 000 zł brutto każda, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego o kubaturze min. 9 000 m<sup>3</sup> wraz z wyposażeniem, a także z zagospodarowaniem terenu, ogrzewanego powietrzną pompą ciepła, posiadającego instalację PV o mocy min. 20 kWp, dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający wymaga by jedna z ww. robót budowlanych obejmowała swym zakresem także dostawę i montaż dźwigów osobowych, wyposażenia kuchni, wyposażenia sanitariatów oraz montaż drzwi wewnętrznych, wykończenia posadzki, wykonania klimatyzacji z funkcją grzania, wykonania placu zabaw o powierzchni min. 200 m<sup>2</sup> i uzyskania wskaźnika energii nieodnawialnej pierwotnej (EP) poniżej 39 kWh/(m<sup>2</sup>/rok). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki, o których mowa powyżej musi spełniać w całości jeden z Wykonawców. d) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który przed złożeniem oferty dokonają wizji lokalnej. Wizję lokalną należy przeprowadzić w dniu 08 stycznia 2026 r. w godz. 10:00-11:30 i 12.30-14.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci odbycia wizji. e) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W celu potwierdzenia, że oferowane dźwigi osobowe spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy, na podstawie art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę następującego przedmiotowego środka dowodowego niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, tj.: karty katalogowej lub dokumentu równoważnego wraz ze szczegółowym opisem oferowanych dźwigów osobowych, z której wynikać będzie: 1) producent i model sterownika urządzenia i falownika, 2) producent i model drzwi dźwigu, 3) producent i model wciągarki, 4) producent i model chwytaczy. UWAGA: Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów”

Apraksts: Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów” wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. III. Dokumenty formalno-prawne 1. Decyzja nr 697.2023 z dnia 13 września 2023 r. pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Bełchatowski, w dniu 03 października 2023 r. stała się ostateczna; 2. Decyzja, znak PO.ZUZ.5.4210.349.2023.MB z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego; 3. Postanowienie, znak PO.ZPU.5.522.2070.2022.KG z dnia 08 czerwca 2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w zakresie melioracji wodnych; 4. Decyzja nr 33/2023 z dnia 10 lipca 2023r. na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej gminnej urządzeń infrastruktury technicznej wydana przez Wójta Gminy Bełchatów, działka nr ewid. 423, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów; 5. Zgoda Urzędu Gminy z dnia 10 lipca 2023 r. na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, działka nr ewid. 406, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów. IV. Lokalizacja inwestycji: Adres: działka nr ewid. 405 obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów; Zakres prac - zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę zakres prac do wykonania to: budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi działka nr ewid. 405, obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów. W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi: 1. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych: • roboty przygotowawcze, prace ziemne • roboty murowe i żelbetowe • szyby windowe z dostawą i montażem dźwigów • dachy • roboty wykończeniowe 2. Budowa instalacji wewnętrznych: • wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej, • elektrycznej i teletechnicznej • centralnego ogrzewania wraz z pompami ciepła • instalacja wentylacji • instalacja klimatyzacji z funkcją grzania • systemu oddymiania 3. Budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy: • wodociągowej i kanalizacji sanitarnej • rozbudowy sieci wodociągowej • elektrycznej i teletechnicznej 4. Budowa instalacji oświetlenia terenu; 5. Budowa instalacji fotowoltaicznej 6. Roboty brukarskie • Budowa parkingu na 60 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych oraz zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym, do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. • Utwardzenie kostką betonową dojazd i dojazdów 7. Budowa trzech wiat śmietnikowych ze ścian ażurowych na pojemniki hermetyczne dla odpadów stałych; 8. Mała architektura, teren biologicznie czynny; 9. Uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam, gdzie jest wymagany) 10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, 11. Świadczenie serwisu gwarancyjnego.

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

**Iespējas:**

Opciju apraksts: brak opcji i wznowień.

#### 5.1.2. Izpildes vieta

### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 20/04/2026

Ilguma beigu datums: 20/10/2026

### 5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

### 5.1.6. Vispārīga informācija

#### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu: a) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca musi przedstawić informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 4 500 000 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. b) Warunki dotyczące zdolności zawodowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej: - jedną osobą / osobami zdolną/y do wykonania zamówienia, tj. posiadającą/y prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: • konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, • instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodno-kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, • drogowej bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. - jedną osobą / osobami o specjalności eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci energetycznych do 1kV na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, posiadającą/y potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828, ze zm.) lub Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. poz. 1392). Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku łącznego posiadania przez wskazaną/e osobę/y więcej niż jednego z ww. uprawnień. c) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie , wykonał należycie dwa (2) zamówienia na robotę budowlaną, która jedna z nich ma nie mniej, niż 15 000 000 zł brutto oraz drugie zamówienie nie mniej, niż 10 000 000 zł brutto, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego o kubaturze min. 7 500 m<sup>3</sup> wraz z wyposażeniem, a także z zagospodarowaniem terenu, ogrzewanego powietrzną lub gruntową pompą ciepła, lub ogrzewany z sieci ciepłowniczej dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający wymaga, aby jedna z ww. robót budowlanych obejmowała swym zakresem również dostawę i montaż dźwigu osobowego,

wyposażenie kuchni, wyposażenie sanitariatów, montaż drzwi wewnętrznych, wykończenie posadzek, wykonanie instalacji klimatyzacji z funkcją grzania, a także wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 20 kWp, przy czym obiekt powinien spełniać wymaganie uzyskania wskaźnika energii pierwotnej nieodnawialnej (EP) poniżej 52 kWh/(m<sup>2</sup>·rok). d) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który przed złożeniem oferty dokonają wizji lokalnej. Wizję lokalną należy przeprowadzić w dniu 08 stycznia 2026 r. w godz. 10:00-11:30 i 12.30-14.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci odbycia wizji. Kryteria oceny ofert: Cena = 100% W celu potwierdzenia, że oferowane dźwigi osobowe spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy, na podstawie art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę następującego przedmiotowego środka dowodowego niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, tj.: karty katalogowej lub dokumentu równoważnego wraz ze szczegółowym opisem oferowanych dźwigów osobowych, z której wynikać będzie: 1) producent i model sterownika urządzenia i falownika, 2) producent i model drzwi dźwigu, 3) producent i model wciągarki, 4) producent i model chwytnicy. UWAGA: Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Cena

Apraksts: Punktuācija w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 1, co równa się wartości punktowej dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: poļu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1238900>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1238900>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: poļu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Wadium 100 000,00 zł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 30/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 90 Dienas

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 30/01/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Papildu informācija: Termin związania ofertą określony datą: 2026-04-29

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts  
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā  
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

#### 5.1.15. **Paņēmieni**

##### **Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### 5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: SIM Łódzkie sp. z o.o.

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza

Reģistrācijas numurs: 5262239325

Pasta adrese: ul. Postępu 17a

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 02-676

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

E-pasts: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tālrunis: 224587840

Interneta adrese: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### **Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

### 8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Reģistrācijas numurs: 7722425072

Pasta adrese: Kościuszki 6/106

Pilsēta: Radomsko

Pasta indekss: 97-500

Valsts apakšedalījums (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Valsts: Polija

E-pasts: [zamowienia@simlodzkie.pl](mailto:zamowienia@simlodzkie.pl)

Tālrunis: 690342529

Interneta adrese: <https://simlodzkie.pl>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/sim\\_lodzkie](https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie)

Pircēja profils: [https://platformazakupowa.pl/pn/sim\\_lodzkie](https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie)

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

## 10. Izmaiņas

---

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas: 846341-2025

Galvenais izmaiņu iemesls: Informācija atjaunināta

Apraksts: Zmiana warunków udziału w postępowaniu [DOŚWIADCZENIE] - O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie , wykonał należycie dwa (2) zamówienia na robotę budowlaną, która jedna z nich ma nie mniej, niż 15 000 000 zł brutto oraz drugie zamówienie nie mniej, niż 10 000 000 zł brutto, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego o kubaturze min. 7 500 m3 wraz z wyposażeniem, a także z zagospodarowaniem terenu, ogrzewanego powietrzną lub gruntową pompą ciepła, lub ogrzewany z sieci ciepłowniczej dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający wymaga, aby jedna z ww. robót budowlanych obejmowała swym zakresem również dostawę i montaż dźwigu osobowego, wyposażenie kuchni, wyposażenie sanitariatów, montaż drzwi wewnętrznych, wykończenie posadzek, wykonanie instalacji klimatyzacji z funkcją grzania, a także wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 20 kWp, przy czym obiekt powinien spełniać wymaganie uzyskania wskaźnika energii pierwotnej nieodnawialnej (EP) poniżej 52 kWh/(m²·rok).

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 5b3c571b-7d2a-4ef6-a2e4-6c63fbb34d0f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 19/01/2026 17:35:17 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 43566-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 14/2026

Publicēšanas datums: 21/01/2026