

437717-2026 - Konkurss

Somija – Celtniecības darbi – Tredu - kampuskehityshanke

OJ S 120/2026 25/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi - Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Tredu-Kiinteistöt Oy

E-pasts: lance.cagle@tredukiinteistot.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Tredu - kampuskehityshanke

Apraksts: Tredu-Kiinteistöt Oy (jāl Kempānā Tilaaĵa) ppytāā tarĵouksia Tredu - Kampuskehityshankkeen (jāl Kempānā Hanke) suunittelusta ja toteuttamisesta tāmān tarĵouspyynnön ja tarĵouspyynnön liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeessa on kyse Tampereen seudun ammattiopiston (Tredu) kampusalueiden palveluverkkosuunnitteluun liittyvästä kampuskehittämisen hankkeistamisesta sekä valittavien kohteiden suunittelusta ja toteuttamisesta. Hankkeessa on tarkoitus jatkaa aiemmin toteutetun kampuskonseptoinnin tuloksena laadittujen kampuskehitysvaihtoehtojen suunnittelua, valita niistä kehitettävä vaihtoehto, suunnitella sen vaatima purku-, peruskorjaus- ja uudisrakentaminen väistöineen ja aikatauluineen sekä toteuttaa suunnittelu ja rakentaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja suunnittelu on tarkoitus toteuttaa tiiviissä yhteistyössä Tilaaĵan, Tredun sekä muiden hankkeen sidosryhmien kanssa. Kampuskehitysvaihtoehtojen valinta on tarkoitus viedä ensiksi Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallituksen päätettäväksi ja sen jälkeen Tredun esityksenä Tampereen kaupungin elinvoima ja osaamislautakunnan (jāl Kempānā ELOSA) päätettäväksi, jonka jälkeen tavoitteena on käynnistää valitun vaihtoehdon hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta on tāmān jälkeen tarkoitus edetä myöhemmin täsmennettävällä tavalla vaiheittain valitun kampuskehitysvaihtoehdon tai vaihtoehtojen kampus- ja rakennussuunnitteluun ja rakentamiseen. Hanke käynnistyy kampuskehitysvaihtoehtojen vertailulla, jonka tarkoituksena on tuottaa päätöksentekoon tarvittava materiaali näiden vaihtoehtojen toiminnallisten, taloudellisten ja muiden hankkeen aikana määriteltävien vaikutusten vertailemiseksi päätöksentekoa varten. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja sen yhteydessä tehtävä päätös palveluverkosta muodostavat lähtökohdan koko hankkeelle ja sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Hankkeen tulokset on tarkoitus viedä vaiheittain sekä Tilaaĵan että Tredun ja /tai Tampereen kaupungin päätettäväksi, mikä määrittää myös hankkeen vaiheistamista ja etenemistä. Tilaaĵan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa koko Hanke valitun tarjoajan tai tarjoajaryhmittymän kanssa, mutta Tilaaĵa säilyttää oikeuden keskeyttää tai päättää Hankkeen missä tahansa vaiheessa sen edetessä. Hankkeen kehitysvaiheen tehtävät on tarkoitus toteuttaa KSE-pohjaisin (Konsulttialan yleiset sopimusehdot KSE 2013 RT 13-11143) tilauksin siihen saakka, kun osapuolilla on valmius käynnistää ensimmäinen rakennusurakka. Hankintaa ei jaeta osiin, koska valittavilta edellytetään kykyä vastata hankekehityksestä,

suunnitelmista ja toteuttamisesta yhtenä kokonaisuutena perustuen useampina kehitys- ja toteutusvaiheina toteutettavaan yhteistoiminnalliseen projektinjohtourakkaan. Tarkempi hankinnan sisältö on kuvattu liitteessä 1 alustava tarjouspyyntö.

Procedūras identifikators: 89feba8c-cdea-468e-b52b-4fdcd5934c31

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Valsts: Somija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 75 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Tredu - kampuskehityshanke

Apraksts: Tredu-Kiinteistöt Oy (jāl Kempānā Tilaa ja) pyytāā tarjouksia Tredu -

Kampuskehityshankkeen (jāl Kempānā Hanke) suunnittelusta ja toteuttamisesta tämän tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeessa on kyse Tampereen seudun ammattiopiston (Tredu) kampusalueiden palveluverkkosuunnitteluun liittyvästä kampuskehittämisen hankkeistamisesta sekä valittavien kohteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta. Hankkeessa on tarkoitus jatkaa aiemmin toteutetun kampuskonseptoinnin tuloksena laadittujen kampuskehitysvaihtoehtojen suunnittelua, valita niistä kehitettävä vaihtoehto, suunnitella sen vaatima purku-, peruskorjaus- ja uudisrakentaminen väistöineen ja aikatauluineen sekä toteuttaa suunnittelu ja rakentaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja suunnittelu on tarkoitus toteuttaa tiiviissä yhteistyössä Tilaa ja, Tredun sekä muiden hankkeen sidosryhmien kanssa. Kampuskehitysvaihtoehtojen valinta on tarkoitus viedä ensiksi Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallituksen päätettäväksi ja sen jälkeen Tredun esityksenä Tampereen kaupungin elinvoima ja osaamislautakunnan (jāl Kempānā ELOSA) päätettäväksi, jonka jälkeen tavoitteena on käynnistää valitun vaihtoehdon hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta on tämän jälkeen tarkoitus edetä myöhemmin täsmennettävällä tavalla vaiheittain valitun kampuskehitysvaihtoehdon tai vaihtoehtojen kampus- ja rakennussuunnitteluun ja rakentamiseen. Hanke käynnistyy kampuskehitysvaihtoehtojen vertailulla, jonka tarkoituksena

on tuottaa päätöksentekoon tarvittava materiaali näiden vaihtoehtojen toiminnallisten, taloudellisten ja muiden hankkeen aikana määriteltävien vaikutusten vertailemiseksi päätöksentekoa varten. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja sen yhteydessä tehtävä päätös palveluverkosta muodostavat lähtökohdan koko hankkeelle ja sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Hankkeen tulokset on tarkoitus viedä vaiheittain sekä Tilaajan että Tredun ja /tai Tampereen kaupungin päätettäväksi, mikä määrittää myös hankkeen vaiheistamista ja etenemistä. Tilaajan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa koko Hanke valitun tarjoajan tai tarjoajaryhmittymän kanssa, mutta Tilaaja säilyttää oikeuden keskeyttää tai päättää Hankkeen missä tahansa vaiheessa sen edetessä. Hankkeen kehitysvaiheen tehtävät on tarkoitus toteuttaa KSE-pohjaisin (Konsulttialan yleiset sopimusehdot KSE 2013 RT 13-11143) tilauksin siihen saakka, kun osapuolilla on valmius käynnistää ensimmäinen rakennusurakka. Hankintaa ei jaeta osiin, koska valittavilta edellytetään kykyä vastata hankekehityksestä, suunnitelmista ja toteuttamisesta yhtenä kokonaisuutena perustuen useampina kehitys- ja toteutusvaiheina toteutettavaan yhteistoiminnalliseen projektinjohtourakkaan. Tarkempi hankinnan sisältö on kuvattu liitteessä 1 alustava tarjouspyyntö.
lekšējais identifikators: 2026-050210-LOT-0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 04/01/2027

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 279115-2026

Papildu informācija: Hankinta on toteutetaan neuvottelumenettelynä vaiheittain seuraavasti - osallistumisilmoitukset - tarjoajien valinta ja tarvittaessa karsinta (3-5 tarjoajaa) - alustavat tarjoukset ja tarvittaessa tarjoajien karsinta (3 tarjoajaa) - tarjousneuvottelut (sopimusneuvottelut ja kehitystyöpajat) - tarjouspyynnön täsmentäminen - lopullisten tarjousten jättäminen ja voittaneen tarjoajan valinta

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

Inovācijas iepirkums: Iepirktie būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi ir jauni vai ievērojami uzlaboti salīdzinājumā ar citiem tirgū jau esošiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem.

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Tiimireferenssit (alustava tarjous)

Apraksts: Referenssivaatimukset täyttävät korkeintaan seitsemän pisteytettävää tiimireferenssiä. Referenssivaatimukset ja niiden pisteytys on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaītis: 140

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektisuunnitelma (Hankkeen vaiheistus) (alustava tarjous)

Apraksts: Projektisuunnitelman sisältö ja vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaītis: 100

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky (lopullinen tarjous)

Apraksts: Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky arvioidaan tarjousneuvotteluiden kehitystyöpajoissa. Vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaītis: 100

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektisuunnitelma (kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu) (lopullinen tarjous)

Apraksts: Projektisuunnitelman sisältö ja vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaītis: 100

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hintatarjous (palkkio) (lopullinen)

Apraksts: Pienimmän palkkiotarjouksen tehnyt tarjoaja saa arviointikohdasta täydet pisteet.

Hintatarjouksen sisältö ja vertailuperusteet ovat esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 05/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/83ca6ede50b07a168449d510a70f108dd04a491aa4a0731507fede29844dd9ec>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 02/09/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/83ca6ede50b07a168449d510a70f108dd04a491aa4a0731507fede29844dd9ec>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Vakuuksiin liittävät vaatimukset ovat kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 10 Yhteistoiminnallinen projektiinjohtosopimus

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Tredu-Kiinteistöt Oy

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tredu-Kiinteistöt Oy

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Tredu-Kiinteistöt Oy

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Tredu-Kiinteistöt Oy

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Tredu-Kiinteistöt Oy

Reģistrācijas numurs: 2605630-1

Pasta adrese: Puutarhakatu 11 A

Pilsēta: Tampere

Pasta indekss: 33210

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Valsts: Somija

E-pasts: lance.cagle@tredukiinteistot.fi

Tālrunis: +358503101215

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1 A

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: +358 295563630

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: FI30061576

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0436112e-4931-4e01-a006-eb71208ee80b - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/06/2026 13:34:31 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 437717-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 120/2026

Publicēšanas datums: 25/06/2026