

437731-2026 - Konkurss

Nīderlande – Celtniecības darbi – 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

OJ S 120/2026 25/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Rijksvastgoedbedrijf

E-pasts: judith.wildenberg@Rijksoverheid.nl

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Apraksts: Deze opdracht heeft betrekking op de renovatie van de grootkeuken en het restaurant in gebouw R007, Het Meeuwennest, op Complex Nieuwe Haven te Den Helder. Het gebouw sinds 2024 niet meer in gebruik als gevolg van diverse technische en bouwkundige tekortkomingen. Er is besloten het te renoveren om het nog maximaal vijftien jaar functioneel te kunnen inzetten. De werkzaamheden zijn gericht op het herstellen van de gebruiksfunctie, het verbeteren van de veiligheid en het waarborgen van hygiëne, waarbij waar mogelijk duurzaamheidsmaatregelen worden meegenomen. De keukenopstelling en alle technische installaties worden volledig vervangen en opnieuw ingericht volgens de uitgangspunten van het Programma Aanpak Grootkeukens. Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van elektrische kookvoorzieningen en de installaties worden aangepast aan de huidige eisen. Bouwkundig wordt het keukengedeelte volledig vernieuwd en worden ook het entreegebied, de sanitaire ruimten en de afwerkingen gemoderniseerd. Oppervlakte: circa 4049 m2 bvo Disciplines: Bouwkundig, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, brandveiligheid. (Bmi en ICT en data door derden.)

Procedūras identifikators: a878e10a-8475-4e75-bd88-9f596426ed38

Iekšējais identifikators: 32716

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Den Helder

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder
Apraksts: Deze opdracht heeft betrekking op de renovatie van de grootkeuken en het restaurant in gebouw R007, Het Meeuwennest, op Complex Nieuwe Haven te Den Helder. Het gebouw sinds 2024 niet meer in gebruik als gevolg van diverse technische en bouwkundige tekortkomingen. Er is besloten het te renoveren om het nog maximaal vijftien jaar functioneel te kunnen inzetten. De werkzaamheden zijn gericht op het herstellen van de gebruiksfunctie, het verbeteren van de veiligheid en het waarborgen van hygiëne, waarbij waar mogelijk duurzaamheidsmaatregelen worden meegenomen. De keukenopstelling en alle technische installaties worden volledig vervangen en opnieuw ingericht volgens de uitgangspunten van het Programma Aanpak Grootkeukens. Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van elektrische kookvoorzieningen en de installaties worden aangepast aan de huidige eisen. Bouwkundig wordt het keukengedeelte volledig vernieuwd en worden ook het entreegebied, de sanitaire ruimten en de afwerkingen gemoderniseerd. Oppervlakte: circa 4049 m2 bvo Disciplines: Bouwkundig, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, brandveiligheid (uitgezonderd bmi). Bmi en ICT en data door derden.
Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Den Helder

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 01/11/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Prijs

Apraksts: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projectbeheersing en kwaliteitsborging

Apraksts: Zie voor de omschrijving van dit criterium de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Bouwtijdverkorting

Apraksts: Zie voor de omschrijving van dit criterium de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 07/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430300>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430300>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas terminš: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvērsanu:

Atvērsanas datums: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Rijksvastgoedbedrijf

Reģistrācijas numurs: 552550970

Pasta adrese: Korte Voorhout 7

Pilsēta: Den Haag

Pasta indekss: 2511 CW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Judith Wildenberg

E-pasts: judith.wildenberg@Rijksoverheid.nl

Tālrunis: +31 625154265

Interneta adrese: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Dashboard van deze aanbesteding

Pasta adrese: Korte Voorhout 7

Pilsēta: 's Gravenhage

Pasta indekss: 2511 CW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rijksvastgoedbedrijf

E-pasts: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Interneta adrese: <https://www.TenderNed.nl/>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Pasta adrese: Korte Voorhout 7

Pilsēta: 's Gravenhage

Pasta indekss: 2511 CW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rijksvastgoedbedrijf

E-pasts: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Interneta adrese: <https://www.TenderNed.nl/>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Pasta adrese: Prins Clauslaan 60

Pilsēta: 's-Gravenhage

Pasta indekss: 2595 AJ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rechtbank 's-Gravenhage

E-pasts: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tālrunis: +31 883622200

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Pasta adrese: Prins Clauslaan 60

Pilsēta: 's-Gravenhage

Pasta indekss: 2595 AJ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tālrunis: +31 883622200

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: fff7d29c-d989-414a-b312-d5686c82c85a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 23/06/2026 15:31:17 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 437731-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 120/2026

Publicēšanas datums: 25/06/2026