

437912-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf - Planungsleistung

OJ S 120/2026 25/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Magistrat der Stadt Wetzlar

E-pasts: zentraleVergabestelle@wetzlar.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf - Planungsleistung

Apraksts: Planungsleistung - Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf, hier:

Objektplanung Gebäude Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe von Planungsleistungen für den Umbau/Sanierung und die Erweiterung der bestehenden Kindertagesstätte (Kita) Wetzlar-Steindorf. Die Maßnahme umfasst sowohl Arbeiten im Bestand als auch einen Neubauanteil. Das bestehende eingeschossige massive Gebäude soll funktional, baulich und technisch saniert werden. Zusätzlich ist die Erweiterung um einen fünften Gruppenraum mit Sanitär- und Differenzierungsräumen einschließlich der erforderlichen Neben-, Verkehrs- und Technikflächen vorgesehen. Zusätzlich sind aufgrund der aktuellen Altersstruktur der Kinder sowie des pädagogischen Konzepts funktionale Anpassungen im Bestand notwendig. Auf Grundlage der vorliegenden Flächenbilanz ergibt sich ein zusätzlicher Raum- und Flächenbedarf von ca. 560 m² Nutzfläche. Darüber hinaus sind technische Anlagen energetisch sowie sicherheitstechnisch zu ertüchtigen.

Procedūras identifikators: 60a5cd5d-cd7a-420a-a088-9d7722bf7a30

Iekšējais identifikators: 2026-0062-65

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Wetzlar

Pasta indekss: 35579

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Mindesteignungskriterien: • Vorlage Formblatt 124 LD ausgefüllt – Eigenerklärung zur Eignung (zum Ausfüllen bereitgestellt) – keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB • Vorlage Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentgelt (Formblatt zum Ausfüllen bereitgestellt) ausgefüllt • Nachweis, dass im Falle einer Beauftragung eine Berufshaftpflicht mit Deckungszusage von mind. 2,5 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2,5 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden vorliegt. • Nachweis der Eintragung in die Architektenkammer • Nachweis, dass entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufgewiesen ist; Vorlage ausgefülltes Formblatt Anlage_2_Eigenerklärung_Bezug_Russland; (zur Information ist Anlage_1_Sanktionen der EU gegen Russland beigefügt; auf Ziffer II weisen wir hin) • Nachweis von mindestens einer Referenz über den Umbau oder Sanierung eines Bestandsgebäudes vergleichbarer Komplexität (z. B. Kindertagesstätte, Schule oder sonstiges öffentliches Gebäude) mit Baukosten $KGR\ 300+400 \geq 700.000\ \text{€ netto}$. Dabei müssen die Bearbeitung wesentliche Leistungsphasen der Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI (z. B. LPH 1–8) nachgewiesen werden. Es können bis zu drei Referenzprojekte eingereicht werden. Der Referenzzeitraum beträgt bis zu 10 Jahren. Über das Mindestkriterium hinaus erhöhen die maximal 3 vorzulegenden Referenzen der Bewerber die fachliche Eignung, wenn das Mindestkriterium und die Anforderungen der Referenzprojekte nachgewiesen werden. • Gesamtumsatz mind. 300.000 € netto pro Jahr in den letzten 3 Geschäftsjahren für Leistungen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, insbesondere Objektplanungsleistungen für Gebäude nach § 34 HOAI, z. B. Kindertagesstätten-, Schulen- oder Öffentliche Gebäude. Angebote/Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.rib.de) in Textform eingereicht werden. Andersartig eingereichte Bewerbungsunterlagen (z.B. in Papierform) werden nicht berücksichtigt. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist für Fragen im Rahmen der Ausschreibung die Aktion Frage stellen zu verwenden. Der Auftraggeber behält sich gem. § 17 Abs. 11 VgV die Möglichkeit vor, den Zuschlag auf Grundlage der Erstangebote ohne weitere Verhandlung zu erteilen. Gem. § 17 Abs. 12 VgV ist der Auftraggeber berechtigt, bei den Verhandlungen in Stufen zu verfahren und so ggf. die Anzahl der Teilnehmenden zu reduzieren.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

v gv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf - Planungsleistung
Apraksts: Planungsleistung - Sanierung und Erweiterung der Kita Steindorf, hier: Objektplanung Gebäude Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe von Planungsleistungen für den Umbau/Sanierung und die Erweiterung der bestehenden Kindertagesstätte (Kita) Wetzlar-Steindorf. Die Maßnahme umfasst sowohl Arbeiten im Bestand als auch einen Neubauanteil. Das bestehende eingeschossige massive Gebäude soll funktional, baulich und technisch saniert werden. Zusätzlich ist die Erweiterung um einen fünften Gruppenraum mit Sanitär- und Differenzierungsräumen einschließlich der

erforderlichen Neben-, Verkehrs- und Technikflächen vorgesehen. Zusätzlich sind aufgrund der aktuellen Altersstruktur der Kinder sowie des pädagogischen Konzepts funktionale Anpassungen im Bestand notwendig. Auf Grundlage der vorliegenden Flächenbilanz ergibt sich ein zusätzlicher Raum- und Flächenbedarf von ca. 560 m² Nutzfläche. Darüber hinaus sind technische Anlagen energetisch sowie sicherheitstechnisch zu ertüchtigen.
lekšējais identifikators: 2026-0062-65

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Wetzlar

Pasta indekss: 35578

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 16/11/2026

Ilguma beigu datums: 30/06/2029

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 6

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Honorar

Apraksts: Honorar

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Darstellung möglicher Risiken bezüglich Kosten und Termine
Apraksts: Darstellung möglicher Risiken bezüglich Kosten und Termine
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Reaktionszeit / Präsenz vor Ort

Apraksts: Reaktionszeit / Präsenz vor Ort

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151811>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 06/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Teilnahmeantrag/Angebot gefordert war, werden im Rahmen der vergaberechtlichen Regelungen nachgefordert. Sofern der Bewerbung die erforderlichen Unterlagen oder Nachweise fehlen, sind diese auf Aufforderung innerhalb der von der Vergabestelle festgelegten Frist über die Vergabepattform nachzureichen. Erfolgt die Vorlage der nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. Die Zulässigkeit nach VgV ist zu beachten.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: siehe Vergabeunterlagen Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig aber nicht erforderlich.

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Eine Bieter-Arbeitsgemeinschaft hat das im Teilnahmeantrag vorgesehene Formblatt - Anlage Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft ausgefüllt abzugeben.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß § 160 GWB sind festgestellte Verstöße gegen vergaberechtliche Bestimmungen innerhalb von 10 Kalendertagen gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Verstöße, die bereits aus der Bekanntmachung ersichtlich sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der dort genannten Frist zur Angebotsabgabe bzw. Bewerbung beim Auftraggeber gerügt werden. Gleiches gilt für solche Verstöße, die erst aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Auch sie sind spätestens bis zum Ende der in der Bekanntmachung festgelegten Angebots- oder Bewerbungsfrist zu rügen. Rügen sind in elektronischer Form über die Vergabeplattform einzureichen. Wird der Rüge durch die Vergabestelle nicht abgeholfen, kann innerhalb von 15 Kalendertagen nach Zugang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer unter der genannten Anschrift gestellt werden. Ein solcher Antrag ist unzulässig, sofern die Voraussetzungen des § 160 GWB gegeben sind. Darüber hinaus wird auf die Regelungen der §§ 134 und 135 GWB hingewiesen.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Magistrat der Stadt Wetzlar

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Magistrat der Stadt Wetzlar

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Magistrat der Stadt Wetzlar

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Magistrat der Stadt Wetzlar

Reģistrācijas numurs: DE112590594

Departaments: Zentrale Vergabestelle

Pasta adrese: Ernst-Leitz-Str. 30

Pilsēta: Wetzlar

Pasta indekss: 35578

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Zentrale Vergabestelle

E-pasts: zentraleVergabestelle@wetzlar.de

Tālrunis: +49 6441993030

Interneta adrese: <https://my.vergabe.rib.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer

Reģistrācijas numurs: 06-22630029-17

Pasta adrese: Wilhelminenstraße 1 - 3

Pilsēta: Darmstadt
Pasta indekss: 64283
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: Regierungspräsidium Darmstadt
E-pasts: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tālrunis: +49 6151126603
Interneta adrese: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0d3dddc3-6642-419c-a0a8-f67f8f53a02c - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 22/06/2026 17:44:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 437912-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 120/2026
Publicēšanas datums: 25/06/2026