

439848-2026 - Konkurss

Somija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

OJ S 121/2026 26/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-pasts: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

Apraksts: Hankinnan kohteena on Leijona-korttelin perusparannuksen kustannuslaskentapalvelu, joka toteutetaan arviolta vuosien 2026 - 2031 aikana.

Kustannuslaskennan tehtäviin kuuluvat hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aikana tarvittavien laskelmien laatiminen tavoitekustannuksista ja urakkahintaennusteista erittelyineen. Leijona-korttelissa sijaitsevat rakennukset ovat Helsingin kaupungintalo, osoite Pohjoisesplanadi 11–13, sekä Bockin talo ja Burtz-Helleniuksen talo, osoite Aleksanterinkatu 20-24. Helsingin kaupungintalo on alun perin valmistunut hotelliksi (Seurahuone) vuonna 1833. 1800-luvulla rakennus kävi läpi useita muutoksia toiminnan vaatimusten kasvaessa. Kaupungintalo modernisoitiin ja korjattiin Arkkitehti Aarno Ruusuvuoren suunnitelmien mukaan vuosina 1965-1970 siten, että kaikki sisäpuoliset rakenteet ja osat rakennettiin uudelleen betonisena. Vain julkisivut ja juhlasali ovat edelleen peräisin 1800-luvulta. Kaupungintaloa laajennettiin vuosina 1985-1988 sisäpihalle Aarno Ruusuvuoren suunnitteleamalla valtuustorakennuksella. Tämä jälkeen kaupungintalossa on tehty useita teknisiä parannuksia ja toiminnallisia muutoksia 1990- ja 2000-luvuilla. Bockin talo on rakennettu 1763, sen Katariinakadun puoleinen siipi 1760-luvulla ja länsisiipi 1819. Bockin taloa on korotettu 1819 ja 1933. Bockin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Burtzin talo on rakennettu noin 1775 ja korotettu 1926 ja sisäpihan laajennusta on rakennettu useissa eri vaiheissa. Burtzin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Helleniuksen talo on rakennettu 1760-luvulla ja laajennettu ja korotettu 1835 sekä 1926. Helleniuksen talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu hankintailmoituksen liitteinä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Procedūras identifikators: 62f57a75-7a60-492e-9ae5-7b257fd9253e

Iekšējais identifikators: HEL 2026-005831

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pāstrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

Apraksts: Hankinnan kohteena on Leijona-korttelin perusparannuksen

kustannuslaskentapalvelu, joka toteutetaan arviolta vuosien 2026 - 2031 aikana.

Kustannuslaskennan tehtäviin kuuluvat hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aikana

tarvittavien laskelmien laatiminen tavoitekustannuksista ja urakkahintaennusteista

erittelyineen. Leijona-korttelissa sijaitsevat rakennukset ovat Helsingin kaupungintalo, osoite

Pohjoisesplanadi 11–13, sekä Bockin talo ja Burtz-Helleniuksen talo, osoite Aleksanterinkatu

20-24. Helsingin kaupungintalo on alun perin valmistunut hotelliksi (Seurahuone) vuonna

1833. 1800-luvulla rakennus kävi läpi useita muutoksia toiminnan vaatimusten kasvaessa.

Kaupungintalo modernisoitiin ja korjattiin Arkkitehti Aarno Ruusuvuoren suunnitelmien mukaan

vuosina 1965-1970 siten, että kaikki sisäpuoliset rakenteet ja osat rakennettiin uudelleen

betonisena. Vain julkisivut ja juhlasali ovat edelleen peräisin 1800-luvulta. Kaupungintaloa

laajennettiin vuosina 1985-1988 sisäpihalle Aarno Ruusuvuoren suunnittelemaalla

valtuustorakennuksella. Tämä jälkeen kaupungintalossa on tehty useita teknisiä parannuksia

ja toiminnallisia muutoksia 1990- ja 2000-luvuilla. Bockin talo on rakennettu 1763, sen

Katariinakadun puoleinen siipi 1760-luvulla ja länsisiipi 1819. Bockin taloa on korotettu

korotettu 1819 ja 1933. Bockin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Burtzin talo on

rakennettu noin 1775 ja korotettu 1926 ja sisäpihan laajennusta on rakennettu useissa eri

vaiheissa. Burtzin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Helleniuksen talo on rakennettu

1760-luvulla ja laajennettu ja korotettu 1835 sekä 1926. Helleniuksen talon kaikki sisätilat on

uusittu 1980-luvulla. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu hankintailmoituksen liitteinä

olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Iekšējais identifikators: HEL 2026-005831

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un

pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 29/09/2026

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hintā

Apraksts: Hintā

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Laatu

Apraksts: Laatu

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 25/08/2026 10:30:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Markkinaoikeus

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Reģistrācijas numurs: 0201256-6

Pasta adrese: PL 58208

Pilsēta: HELSINGIN KAUPUNKI

Pasta indekss: 00099

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-pasts: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Tālrunis: +358 93102611

Interneta adrese: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Šis organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 5da816bf-02c5-42d2-8903-f4cb3ab7adb7 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 25/06/2026 11:01:39 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 25/06/2026 11:01:43 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 439848-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 121/2026

Publicēšanas datums: 26/06/2026