

442092-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības projekta vadības pakalpojumi – Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

OJ S 122/2026 29/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Stutensee

E-pasts: vergabe@stutensee.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Apraksts: Projektsteuerungsleistungen gem. AHO Heft 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Procedūras identifikators: 10c9f39b-17ee-4538-b9e0-136626be79ac

Iekšējais identifikators: 205.01:1005/05/01/08

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71540000 Celtniecības vadības pakalpojumi, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Stutensee

Pasta indekss: 76297

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Mindestanforderungen an die Eignung Der Bewerber muss folgende Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen: Der Nachweis der Berufszulassung durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister - Auszug als Nachweis nicht älter als 6 Monate ab EU-Bekanntmachung dieser Ausschreibung. Maximal sechs Monate (Bezug: Frist Teilnahmeanträge) alter Nachweis bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen: Personenschäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Sonstige Schäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Eine Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfall die Deckungssummen angepasst werden ist ebenfalls zulässig. Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung ein durchschnittlicher Mindestumsatz über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 250.000 € netto gefordert Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung eine durchschnittliche Mindest-Mitarbeiterzahl über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 2 Mitarbeitern gefordert • Unternehmensreferenzen Es müssen zwei unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzen vorgelegt werden. Alle eingereichten Referenzen müssen mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein. Als vergleichbare Referenzen wird die Beauftragung der Projektsteuerung nach AHO angesehen. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Umbau / Sanierung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Neubau / Erweiterung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Für jede eingereichte Referenz gelten folgende Mindestkriterien: bauliche Fertigstellung / Übergabe im Zeitraum 01.06.2016 bis 31.05.2026. • Referenz aus Leistungsbild Projektsteuerung AHO § 2 mit mind. Projektstufen 2-5 der AHO*. • Öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB. • Architekt mit Einzelplanern, kein Generalplanerprojekt. Sofern mehr als drei form- und fristgerechte sowie die Mindestanforderungen erfüllende Teilnahmeanträge vorliegen, wird der AG die drei Bewerber auswählen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auswahl erfolgt anhand der Qualität der eingereichten Unterlagen gem. den in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführten Bewertungskriterien.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Korupcija: § 6e Abs. 1 Nr. 6-9 EU VOB/A

Dalība noziedzīgā organizācijā: § 6e Abs. 1 Nr.1 EU VOB/A

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: § 6e Abs. 1 Nr. 2, 3 EU VOB/A

Krāpšana: § 6e Abs. 1 Nr. 4,5 EU VOB/A

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A

Maksātnespēja: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: § 6e Abs. 6 Nr. 9 EU VOB/A

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: § 6e Abs. 6 Nr. 5 EU VOB/A

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB/A

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: § 6e Abs. 4 EU VOB/A
Uzņēmējdarbību aptur: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: § 6e Abs. 4 EU VOB/A
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A
Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: § 6a Abs. 2 Nr. 5 VOB/A

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Apraksts: Projektbeschreibung / Aufgabenstellung: Das Schulzentrum in Stutensee, befindet sich im Stadtteil Blankenloch, unter der Adresse Gymnasiumstraße 20, 76297 Stutensee. Es besteht aus dem Thomas-Mann-Gymnasium (TMG) und der Erich-Kästner-Realschule (EKRS). Zudem sind auf dem Gelände die Mensa sowie zwei Sporthallen angesiedelt, welche zudem in unmittelbarer Nähe zum Stutenseebad liegen. Baujahr schulische Bestandsgebäude Bauabschnitt I 1977 Bauabschnitt II 1979 Bauabschnitt III 1982 Bauabschnitt IV 1995 Mensa 2008 Die bestehenden Gebäude des Schulzentrums weisen bauliche sowie brandschutztechnische Defizite auf. Zudem ist das Raumprogramm nicht ausreichend, vor allem um auf die aktuellen Entwicklungen, wie G9 oder Ganztagsbetreuung (GT), reagieren zu können. Insgesamt soll das Projekt auf ca. 10 Jahre ausgelegt werden und ca. 50 Mio. € brutto (abzgl. Fördermittel, siehe Kostenaufstellung) kosten.
Iekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi
Papildu klasifikācija (cpv): 71540000 Celtniecības vadības pakalpojumi, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Stutensee
Pasta indekss: 76297
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Schulzentrum Stutensee Gymnasiumstraße 20
Pilsēta: Stutensee
Pasta indekss: 76297
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 120 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Vēl nav zināms iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualifikation des Projektteams insbesondere der personenbezogenen, vergleichbaren Referenzen

Apraksts: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und Realisierungskonzept

Apraksts: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ef8ba832f-22e79319c18d0dc5>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tender24.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a EU VOB/A.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Stadt Stutensee

Reģistrācijas numurs: 08215109-A8072-10

Pasta adrese: Rathausstraße 3

Pilsēta: Stutensee

Pasta indekss: 76297

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Zentrale Vergabestelle

E-pasts: vergabe@stutensee.de

Tālrunis: +49 72449690

Fakss: +49 7244969109

Interneta adrese: <https://www.stutensee.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Reģistrācijas numurs: 08-A9866-40

Pasta adrese: Kapellenstraße 17

Pilsēta: Karlsruhe

Pasta indekss: 76131

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tālrunis: +49721926-8730
Fakss: +49721926-3985
Interneta adrese: <https://www.rp-karlsruhe.de>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg
Reģistrācijas numurs: 08-A9866-40
Pasta adrese: Kapellenstraße 17
Pilsēta: Karlsruhe
Pasta indekss: 76131
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tālrunis: +49721926-8730
Fakss: +49721926-3985
Interneta adrese: <https://www.rp-karlsruhe.de>
Šīs organizācijas lomas:
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 90957378-5b55-495b-93b3-a073a11e3d93 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/06/2026 08:55:49 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 442092-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 122/2026
Publicēšanas datums: 29/06/2026