

443170-2026 - Konkurss

Somija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Suunnittelupalvelut Tietomallikoordinaattorin tehtävät
OJ S 122/2026 29/06/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: VTK Kiinteistöt Oy

E-pasts: susanne.bostrom@vtkoy.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Suunnittelupalvelut Tietomallikoordinaattorin tehtävät

Apraksts: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä aikaveloituserusteista ja kattohintaista tarjoustanne Varia Hiekkaharjun tietomallikoordinaattorin palveluista tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös ilta-aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana.

Tietomallikoordinoinnin lähtötilanne on, että rakennus-, rakenne- ja sähkösuunnittelijat ovat aloittaneet osaltaan yleissuunnittelun huhtikuussa 2026. Arkkitehti on laatinut keilatun pistepilven pohjalta koko kohteen rakennussuunnittelun inventointimallin. Hankkeessa on käytössä Cintoo-alusta pistepilviaineiston hallintaan ja jakamiseen suunnittelijoille. Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on koordinoida hankkeen tietomallisuunnittelua yleissuunnitteluvaiheesta hankkeen loppuun YTV 2012 osan 11 mukaisesti (liite 5). Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on toimeksiannon alkaessa laatia hankkeelle tietomallinnussuunnitelma ja tarkentaa sitä seuraavien hankevaiheiden alussa yhteistyössä pää- ja muiden suunnittelijoiden kanssa. Tietomallinnussuunnitelma perustuu YTV 2012 vaatimuksiin ja sisältää hankkeen tietomallinnuksen tavoitteet, käyttötarkoitukset ja yleiset periaatteet, osapuolten vastuut ja tehtävät, tietomallien sisältövaatimukset tarkkuustasoiineen, laadunvarmistusmenettelyt sekä mallinnusaikataulun. Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on järjestää tietomallien yhteensovittamispalaverit suunnittelijoille, koota suunnittelijoiden IFC-malleista yhdistelmämalli, tarkastaa mallien laatu sekä suorittaa törmäystarkastelut ja raportoida niiden tuloksista tilaajalle ja suunnitteluryhmälle. Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on huolehtia siitä, että hankevaiheiden tietomallit tallennetaan projektipankkiin IFC- ja natiivimuodossa sekä yhdistelmämallit *.SMC-muodossa (Solibri) tai muussa vastaavassa muodossa sovitun mallinnusaikataulun mukaisesti. Liitteenä olevasta projektiohjelmasta poiketen tietomallikoordinaattorin tehtävänä on osallistua viiteen (5) kokoukseen (kattaen suunnittelu-, pääsuunnittelija- ja käyttäjäkokoukset), järjestää ja johtaa 35 kappaletta tietomallien yhteensovittamispalaveria sekä ylläpitää tietomallintamiseen liittyvää tehtäväläistä yhdessä sovittavalla tarkoituksenmukaisella tavalla. Liitteenä olevasta projektiohjelmasta poiketen osallistuminen kokouksiin ja palavereihin etäyhteyksin on sallittua. Hankkeen suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hanksuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Toteutussuunnittelu (2/2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/2027) - Rakentamisen valmistelu (2/2027–4/2027) - Rakentaminen (5/2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Työssä noudatetaan KSE 2013 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Suunnitelma-asiakirjat laaditaan suomeksi. Tarjouspyyntö koostuu seuraavista asiakirjoista: - Tämä tarjouspyyntö - ESPD-lomake - Liite 1: Konsulttisopimusluonnos - Liite 2: Projektiohjelma - Liite 3: Hanksuunnitelma - Liite 4: Hanksuunnitelman liitteet soveltuvilta osin - Liite 5: Yleiset tietomallivaatimukset 2012 - Liite 6: Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE2013 - Liite 7: Tarjouslomake

Procedūras identifikators: 40757749-b843-44a2-ad6c-0c7235fda4dd
Iekšējais identifikators: 619821
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paštrināta: nē
Procedūras galvenās iezīmes: HANKINTAMENETTELY Hankinnassa noudatetaan hankintalakia, EU-kynnysarvon ylittävää hankintaa, ja hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely. Tarjousten käsittelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Pyytää ja tarkastaa kilpailun voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 7. Solmii sopimuksen valitun toimittajan kanssa. HANKINTAMENETTELY AIKATAULU Lisätietokysymysten määräaika: 4.8.2026 kello 12:00 Lisätietokysymyksiin vastaaminen: viimeistään 6 päivää ennen tarjousten määräaikaa. Tarjousten määräaika: 12.8.2026 kello 12:00 Hankintapäätöksen tiedoksianto tarjoajille: arviolta elokuu 2026. Sopimuksen allekirjoitus: arviolta elokuu-syyskuu 2026.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Jebkur

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Suunnittelupalvelut Tietomallikoordinaattorin tehtävät

Apraksts: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä aikaveloitusperusteista ja kattohintaista tarjoustanne Varia Hiekkaharjun tietomallikoordinaattorin palveluista tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teetättänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös ilta-aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Tietomallikoordinoinnin lähtötilanne on, että rakennus-, rakenne- ja sähkösuunnittelijat ovat

aloittaneet osaltaan yleissuunnittelun huhtikuussa 2026. Arkkitehti on laatinut keilatun pistepilven pohjalta koko kohteen rakennussuunnittelun inventointimallin. Hankkeessa on käytössä Cintoo-alusta pistepilviaineiston hallintaan ja jakamiseen suunnittelijoille. Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on koordinoida hankkeen tietomallisuunnittelua yleissuunnitteluvaiheesta hankkeen loppuun YTV 2012 osan 11 mukaisesti (liite 5). Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on toimeksiannon alkaessa laatia hankkeelle tietomallinnussuunnitelma ja tarkentaa sitä seuraavien hankevaiheiden alussa yhteistyössä pää- ja muiden suunnittelijoiden kanssa. Tietomallinnussuunnitelma perustuu YTV 2012 vaatimuksiin ja sisältää hankkeen tietomallinnuksen tavoitteet, käyttötarkoitukset ja yleiset periaatteet, osapuolten vastuut ja tehtävät, tietomallien sisältövaatimukset tarkkuustasoiheen, laadunvarmistusmenettelyt sekä mallinnusaikataulun. Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on järjestää tietomallien yhteensovittamispalaverit suunnittelijoille, koota suunnittelijoiden IFC-malleista yhdistelmämalli, tarkastaa mallien laatu sekä suorittaa törmäystarkastelut ja raportoida niiden tuloksista tilaajalle ja suunnitteluryhmälle. Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on huolehtia siitä, että hankevaiheiden tietomallit tallennetaan projektipankkiin IFC- ja natiivimuodossa sekä yhdistelmämallit *.SMC-muodossa (Solibri) tai muussa vastaavassa muodossa sovitun mallinnusaikataulun mukaisesti. Liitteenä olevasta projektiohjelmasta poiketen tietomallikoordinaattorin tehtävänä on osallistua viiteen (5) kokoukseen (kattaen suunnittelu-, pääsuunnittelija- ja käyttäjäkokoukset), järjestää ja johtaa 35 kappaletta tietomallien yhteensovittamispalaveria sekä ylläpitää tietomallintamiseen liittyvää tehtävälustausta yhdessä sovittavalla tarkoituksenmukaisella tavalla. Liitteenä olevasta projektiohjelmasta poiketen osallistuminen kokouksiin ja palavereihin etäyhteyksin on sallittua. Hankkeen suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Toteutussuunnittelu (2/2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/2027) - Rakentamisen valmistelu (2/2027–4/2027) - Rakentaminen (5/2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Työssä noudatetaan KSE 2013 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Suunnitelma-asiakirjat laaditaan suomeksi. Tarjouspyyntö koostuu seuraavista asiakirjoista: - Tämä tarjouspyyntö - ESPD-lomake - Liite 1: Konsulttisopimusluonnos - Liite 2: Projektiohjelma - Liite 3: Hankesuunnitelma - Liite 4: Hankesuunnitelman liitteet soveltuvilta osin - Liite 5: Yleiset tietomallivaatimukset 2012 - Liite 6: Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE2013 - Liite 7: Tarjouslomake
lekšējais identifikators: 619821

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Jebkur

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku, Bioloģiskās daudzveidības un ekosistēmu aizsardzība un atjaunošana
Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Kokonaishinta

Apraksts: Tarkka painoarvo

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=619821&tpk=b773e37f-c73b-4137-8175-cd367183a411>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=619821&tpk=b773e37f-c73b-4137-8175-cd367183a411>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 12/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus
Reģistrācijas numurs: 3006157-6
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: VTK Kiinteistöt Oy
Reģistrācijas numurs: 0517745-4
Pasta adrese: Kielotie 14 A
Pilsēta: Vantaa
Pasta indekss: 01300
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Susanne Boström
E-pasts: susanne.bostrom@vtkoy.fi
Tālrunis: +358 503122113
Interneta adrese: <http://www.vtkoy.fi>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheimin aukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 8429f6aa-de8e-4b1f-a085-11f0486448d4 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/06/2026 11:34:29 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 26/06/2026 11:34:30 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 443170-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 122/2026

Publicēšanas datums: 29/06/2026