

445223-2026 - Konkurss

Nīderlande – Remonta un apkopes pakalpojumi – Onderhoud zwembadinstallaties

OJ S 122/2026 29/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Utrecht

E-pasts: inkoop@utrecht.nl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Onderhoud zwembadinstallaties

Apraksts: De gemeente Utrecht wil voor de afdeling Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU), met één marktpartij, een raamovereenkomst afsluiten voor het onderhoud van zwembadinstallaties van de vier bestaande zwembaden . Binnen VGU is de afdeling Vastgoedmanagement (VGM) verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer. De uitvoering van het technisch onderhoud valt onder de afdeling Technisch Beheer (TB). Het betreft het uitvoeren van onderhoud en ondersteunende werkzaamheden aan de zwembadinstallaties van de Utrechtse zwembaden. De opdrachtnemer draagt bij aan een veilige, bedrijfszekere en energiezuinige exploitatie van de installaties, conform geldende wet- en regelgeving. Raming 12.000.000 euro over de gehele looptijd van maximaal 10 jaar. Maximumomvang (of: begrenzing) van de raamovereenkomst: Om te komen tot een realistische maximale opdrachtwaarde is deze raming aangevuld met een proportionele opslag voor onzekerheden, ontwikkelingen in wet- en regelgeving en mogelijke wijzigingen in de onderhoudsbehoefte gedurende de looptijd. Daarnaast is rekening gehouden met de mogelijkheid dat tijdens de contractduur een extra zwembadlocatie kan worden toegevoegd. De maximale waarde van de raamovereenkomst bedraagt 16.500.000 euro exclusief indexatie.

Procedūras identifikators: 589c801a-326d-46a4-a34a-6cc61567aab0

Iekšējais identifikators: 2026-VGU-012

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45212212 Peldbaseina celtniecības darbi, 45259000 Iekārtu remonts un uzturēšana

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Utrecht

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 12 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Onderhoud zwembadinstallaties

Apraksts: De gemeente Utrecht wil voor de afdeling Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU), met één marktpartij, een raamovereenkomst afsluiten voor het onderhoud van zwembadinstallaties van de vier bestaande zwembaden . Binnen VGU is de afdeling Vastgoedmanagement (VGM) verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer. De uitvoering van het technisch onderhoud valt onder de afdeling Technisch Beheer (TB). Het betreft het uitvoeren van onderhoud en ondersteunende werkzaamheden aan de zwembadinstallaties van de Utrechtse zwembaden. De opdrachtnemer draagt bij aan een veilige, bedrijfszekere en energiezuinige exploitatie van de installaties, conform geldende wet- en regelgeving. Raming 12.000.000 euro over de gehele looptijd van maximaal 10 jaar. Maximumomvang (of: begrenzing) van de raamovereenkomst: Om te komen tot een realistische maximale opdrachtwaarde is deze raming aangevuld met een proportionele opslag voor onzekerheden, ontwikkelingen in wet- en regelgeving en mogelijke wijzigingen in de onderhoudsbehoefte gedurende de looptijd. Daarnaast is rekening gehouden met de mogelijkheid dat tijdens de contractduur een extra zwembadlocatie kan worden toegevoegd. De maximale waarde van de raamovereenkomst bedraagt 16.500.000 euro exclusief indexatie.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45212212 Peldbaseina celtniecības darbi, 45259000 Iekārtu remonts un uzturēšana

Iespējas:

Opciju apraksts: De contractuele looptijd van de raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar en start op 1 januari 2027 en eindigt op 31 december 2031.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Utrecht

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 10 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 3

Cita informācija par pārjaunojumiem: De gemeente behoudt zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig maximaal drie (3) keer met twee (2) jaar te verlengen, onder gelijkblijvende voorwaarden.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kwaliteit

Apraksts: Kwaliteit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 55

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Prijs

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 45

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termins papildu informācijas pieprasīšanai: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430760>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430760>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 14/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmienu

Pamatlīgums:

Pamatlīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamatlīguma darbības ilguma pamatojums: De zwembadinstallaties kennen onderhouds- en vervangingscycli die aanzienlijk langer zijn dan vier jaar. Een kortere looptijd zou ertoe leiden dat essentiële onderhoudsfasen en optimalisaties in verschillende contractperiodes vallen, wat de continuïteit en betrouwbaarheid van de installaties kan verstoren. Daarnaast vereist de geldende wet- en regelgeving op het gebied van waterkwaliteit, luchtkwaliteit en procesmonitoring een stabiele en consistente uitvoering over een langere periode. Een langere looptijd ondersteunt deze continuïteit en vermindert risico's die ontstaan bij overdracht tussen opdrachtnemers. De specialistische aard en doorlopende procescycli van deze opdracht maken een langere looptijd proportioneel. Een looptijd van maximaal 10 jaar ondersteunt deze noodzakelijke continuïteit.

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Utrecht

Reģistrācijas numurs: 71663234

Pasta adrese: Stadsplateau 1

Pilsēta: UTRECHT

Pasta indekss: 3521 AZ

Valsts apakšedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Yassir Omar Nejjar

E-pasts: inkoop@utrecht.nl

Tālrunis: +31 302860000

Interneta adrese: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Pircēja profils: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

Pilsēta: Utrecht

Pasta indekss: 3521AZ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: inkoop@utrecht.nl

Interneta adrese: <http://www.tenderned.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Gemeente Utrecht

Pilsēta: Utrecht

Pasta indekss: 3521AZ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: inkoop@utrecht.nl

Interneta adrese: <http://www.tenderned.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Midden-Nederland

Pasta adrese: Postbus 16005

Pilsēta: UTRECHT

Pasta indekss: 3500 DA

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rechtbank Midden-Nederland

E-pasts: midden-nederland@rechtspraak.nl

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Financiën en Inkoop

Pasta adrese: Postbus 10080

Pilsēta: UTRECHT

Pasta indekss: 3505 AB

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Team Aanbesteden

E-pasts: inkoop@utrecht.nl

Interneta adrese: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 22d816c8-3450-4820-89d3-8b8b633e81c3 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 25/06/2026 17:18:07 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 445223-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 122/2026
Publicēšanas datums: 29/06/2026