

445234-2026 - Konkurss

Čehija – Celtniecības darbi – Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň – II.
OJ S 122/2026 29/06/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Město Kadaň

E-pasts: miroslava.andraskova@mesto-kadan.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň – II.

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je nová výstavba bytového domu metodou design & build. V rámci požadavků objednatele je zpracována dokumentace pro stavební povolení a minimální technické podmínky. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace.

Procedūras identifikators: e04dde3e-12a0-47bf-8dad-2afb54dee6f5

Iekšējais identifikators: Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň – II.

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místo plnění se rozumí p.p.č. 1856/1, 1855/4, 1855/6, 1855/1, 1854

Kadaň, blíže specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň – II.

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je nová výstavba bytového domu metodou design & build. V rámci požadavků objednatele je zpracována dokumentace pro stavební povolení a minimální technické podmínky. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace.

Iekšējais identifikators: Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň – II.

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: Zadavatel si vyhrazuje právo na navýšení ceny v důsledku inflace dle pravidel uvedených v závazném vzoru smlouvy o dílo o to konkrétně čl. 5.13.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místo plnění se rozumí p.p.č. 1856/1, 1855/4, 1855/6, 1855/1, 1854 Kadaň, blíže specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 910 Dienas

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: V buňce BT-50-Lot byla uvedena hodnota: 3 dle nápovědy, jelikož se jedná o povinný údaj. Uvádíme, že k omezení minimálního počtu účastníků nedochází.

Upřesnění k termínu plnění dle ZD - buňka: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot):

Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky je duben 2029, při zachování níže uvedených závazných lhůt: 1) lhůta pro vypracování zprávy o kontrole předaných podkladů – do 30 dnů od odeslání písemné výzvy objednatelem zhotoviteli k zahájení provádění díla, 2) lhůta pro vypracování projektové dokumentace provedení stavby pro zakládání – 60 dnů od odeslání písemné výzvy objednatelem zhotoviteli k zahájení provádění díla, 3) lhůta pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na celé dílo – 180 dnů od odeslání písemné výzvy objednatelem zhotoviteli k zahájení provádění díla, 4) lhůta pro provedení celého díla – 730 dnů od odeslání písemné výzvy objednatelem zhotoviteli k zahájení provádění stavebních prací.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zadavatel uplatnil zásady sociálně odpovědného zadávání zejména prostřednictvím smluvních podmínek upravujících ochranu zdraví a bezpečnost práce při realizaci veřejné zakázky. Smlouva o dílo ukládá zhotoviteli povinnost dodržovat veškeré právní předpisy v oblasti BOZP, spolupracovat s koordinátorem BOZP, zajistit bezpečnost všech osob na staveništi i v jeho okolí a přijímat opatření k ochraně života a zdraví pracovníků, třetích osob a

veřejnosti. Zhotovitel zároveň odpovídá za dodržování těchto povinností i u svých poddodavatelů. Součástí smluvních podmínek jsou rovněž požadavky na transparentní výkon zakázky (vedení stavebního deníku, průběžná fotodokumentace, kontrolní dny a technický dozor objednatele), které umožňují průběžnou kontrolu plnění povinností a přispívají k férovým pracovním podmínkám a ochraně veřejného zájmu.

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Zadatavēl zohlednīl environmentālīnī aspeky veējēnē zakāzky prosthrednīctvīm smluvnīh povīnnostī vztahujīcīh se k ochrānē žīvotnīho prosthredī pī realizacī dīla. Smlouva o dīlo uklādā zhotovītelī povīnnost rādēnē naklādāt se stavebnīmī odpady v souladu s prāvīmī pīedpīsy, zajīstīt jejīh tīdīnē, ekolōgīckou līkvīdacī a doloženī zpūsobu naklādānī s odpady objednatelī. Dālē je zhotovītel povīnen pouzīvat pouzē materiāly a tehnolōgīe, o nīhž nenī znāmo, že by byly škodlīvē pro zdrāvī osob nebo žīvotnī prosthredī, a provādēt pīrūbēžnū ūklīd stavenīsthē a okolnīh komunīkacī tak, aby nedochāzēlo k negatīvnīm dopadūm na okolī stavby. Uvedenā opātīrenī pīrīspīvāj k mīnīmalīzacī negatīvnīh environmentālīnīh dopadū realizacē veējēnē zakāzky a naplīhujāj zāsady environmentālēnē odpovēdnēho zadāvānī.

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Inovātīvs pīrkums

Apraksts: Inovačnī aspeky veējēnē zakāzky je naplīnēn zvolenūm zpūsobem realizacē design & build, kdy je na zhotovītele pīrenesēna odpovēdnost nejen za samotnou realizacī stavby, ale ī za zprācovānī projektovē dokumentacē, technīckē rēšenī a koordīnacī celēho procesu vūstavby. Tento pīrīstup umozīhujē uplatnēnī modernīh technīckūh, tehnolōgīckūh a organīzacīnīh rēšenī, optīmalīzacī nāvīru stavby z hledīska jejī realizovatelnostī, provozu a žīvotnīho cyklu a podporujē efektīvnī vūzūītī odbornēho know-how zhotovītele.

Pīeeja īetekmes uz vīdī mazināshanai: Pīesārņojuma novēršana un kontrolē

Veīcīnātais sociālāis mērķis: Taisnīgi darba apstākļī

Inovācījas īepīrkums: Īepīrktīe būvdarbī, pīegādēs vai pakalpojumi īr saīstītī ar procesu īnovācīju.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avotī: Īepīrkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Mīnīmālāis kandidātu skaīts, ko paredzēts uzaīcināt uz procedūras otro posmu: 3

Pīrcējs patur tīesības pīēšķīrt līguma slēgšanas tīesības, pamatojotīes uz sākotnējīem pīedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Pīēšķīršanas kritēriji

Kritērijs:

Veīds: Cena

Nosaukums: Celkovā nabīdkovā cena bez DPH

Apraksts: V rāmci tohotō dīlčīho hodnotīcīho kritēriā ūčastnīk zadāvācīho rīzenī pīedlozī celkovou nabīdkovou cenu za celū pīedmēt plnēnī veējēnē zakāzky. Jako vūhodynējšī bude zadavatel hodnotīt nabīdku toho ūčastnīka zadāvācīho rīzenī, jēhož nabīzenā celkovā nabīdkovā cena bude nīžšī oprotī celkovūm nabīdkovūm cenām nabīzenūm ostatnīmī ūčastnīky zadāvācīho rīzenī. Nejlēpe bude hodnocēna nejnīžšī celkovā nabīdkovā cena. Pīrī hodnocēnī celkovē nabīdkovē ceny rozhoduje celkovā nabīdkovā cena v Kč bez DPH.

Kategorīja pīēšķīršanas kritērija svārs: Svērums (pīecīza procentuālā attīecība)

Pīēšķīršanas kritērija skaitlīs: 80

Kritērijs:

Veīds: Kvalītātē

Nosaukums: Zkrācenī līhūty pro dokončēnī

Apraksts: Při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel vycházet z prohlášení o zkrácení lhůty pro dokončení, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce. Lhůtou pro dokončení se rozumí doba, v níž bude celý předmět veřejné zakázky proveden v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním zkrácením lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky. Maximální zadavatelem připuštěné zkrácení lhůty pro dokončení činí 180 kalendářní dnů.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Zkušenosti tīmu

Apraksts: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenost tīmu, konkrētnē hlavního manažera, hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího a vedoucího projekčního tīmu, kteří se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita tīmu má významný dopad na úroveň plnění. Blíže specifikováno v kap. 14.3. ZD.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profiluzadavatelu/detail/Z0000863>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profiluzadavatelu/detail/Z0000863>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda, slovāku valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 3 500 000,- Kč.

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Finansēšanas kārtība: Projekt bude spolufinancován ze Státního fondu podpory investic.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Mēsto Kadaņ
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem:
Grantorino s.r.o.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Grantorino s.r.o.

Reģistrācijas numurs: 24512893

Pasta adrese: Na Pankráci 1618

Pilsēta: Praha

Pasta indekss: 14000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

E-pasts: policky@grantorino.cz

Tālrunis: +420 603777304

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Město Kadaň

Reģistrācijas numurs: 00261912

Pasta adrese: Mírové náměstí 1

Pilsēta: Kadaň

Pasta indekss: 43201

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Valsts: Čehija

E-pasts: miroslava.andraskova@mesto-kadan.cz

Tālrunis: +420 474319570

Pircēja profils: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profiluzadavatelu/> detail/Z0000863

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 26af4483-9cd7-447d-a075-a180afce1178 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/06/2026 10:59:18 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 445234-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 122/2026

Publicēšanas datums: 29/06/2026