

447843-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi – PRO-2879452194 - Technical FM services MB

OJ S 123/2026 30/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: European Central Bank

E-pasts: procurement@ecb.europa.eu

Pircēja juridiskais statuss: ES iestāde, struktūra vai aģentūra

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: PRO-2879452194 - Technical FM services MB

Apraksts: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Procedūras identifikators: 617bd829-e258-4677-85ec-14f531fdf9e5

Iekšējais identifikators: PRO-2879452194

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: The tender procedure shall be open on equal terms to all natural or legal persons resident or located in the European Union and to all natural and legal persons resident or located in a country which has ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement or has concluded with the European Union a bilateral agreement on procurement under the conditions laid down in the said agreements. The tender procedure is conducted in accordance with Decision ECB/2016/2 laying down the rules on procurement (as amended), available at <https://www.ecb.europa.eu/ecb/legal/1001/procurement/html/index.en.html> And in EUR-Lex: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:02016D0002-20200501>. The detailed features and terms and conditions of the procedure can be found in the procurement documents.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Sonnemannstrasse 22

Pilsēta: Frankfurt am Main

Pasta indekss: 60314

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 88 648 875,00 EUR

Pamat nolīguma maksimālā vērtība: 111 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: This tender procedure is conducted via the ECB's electronic tendering system (SAP Ariba) which can be accessed via the following internet address: <http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html> If you have not used the ECB's electronic tendering system before, you need to register via the above link. Under the above link you also find user guides for detailed information on how to use the system and contact details for technical support. Should you require technical help when using the system, please raise a contact support request on the following website: <https://eu.service.cloud.ariba.com/Sourcing.aw>. Any other queries relating to this procurement procedure and the content of the procurement documentation shall be submitted as laid down in the procurement documentation itself.

Juridiskais pamats:

Cits

<http://data.europa.eu/eli/dec/2016/245/2020-05-01> - Consolidated text: Decision (EU) 2016 /245 of the European Central Bank of 9 February 2016 laying down the rules on procurement (ECB/2016/2) (recast)

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Technical facility management service provider Main Building

Apraksts: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.
Iekšējais identifikators: PRO-2879452194

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: The contract can have a maximum duration of 9 years, with an initial term of 5 years and the possibility of further extensions in the sequence of 2 years, 1 year and 1 year (extension strategy of 5+2+1+1).

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Sonnemannstrasse 22

Pilsēta: Frankfurt am Main

Pasta indekss: 60314

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 5 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 3

Cita informācija par pārjaunojumiem: The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 88 648 875,00 EUR

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 111 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: As specified in the procurement document.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: As specified in the procurement document.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: ECB e-tendering platform

URL: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: angļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: The organisational and technical complexity of the operation of the Main Building require a longer contract duration.

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: The European Ombudsman

Pārskatīšanas organizācija: European Central Bank - Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Within 10 days of receipt of the notification in accordance with Article 34(1) or the first sentence of Article 34(3) of Decision ECB/2016/2 laying down the rules on public procurement. Further requirements are outlined in Article 39 of this Decision. A complaint to the European Ombudsman does not affect the deadline for lodging appeals.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: European Central Bank

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem:

European Central Bank

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: European Central Bank

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: European Central Bank

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: European Central Bank

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: European Central Bank

Reģistrācijas numurs: 0001

Pasta adrese: Sonnemannstrasse 22

Pilsēta: Frankfurt am Main

Pasta indekss: 60314

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Central Procurement Office

E-pasts: procurement@ecb.europa.eu

Tālrunis: +49 6913440

Interneta adrese: <https://www.ecb.europa.eu>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Pasta adrese: Sonnemannstrasse 22

Pilsēta: Frankfurt am Main

Pasta indekss: 60314

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Legal Advice Team

E-pasts: LegalServices@ecb.europa.eu

Tālrunis: +49 6913440

Fakss: +49 6913446886

Interneta adrese: <http://www.ecb.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: The European Ombudsman

Reģistrācijas numurs: 0002

Pasta adrese: 1 avenue du Président Robert Schuman, CS 30403

Pilsēta: Strasbourg

Pasta indekss: 67001

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: The European Ombudsman

E-pasts: eo@ombudsman.europa.eu

Tālrunis: +33 388172313

Interneta adrese: <https://www.ombudsman.europa.eu/en/home>

Šīs organizācijas lomas:

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4ac09df8-468a-43c0-88d4-d2ab797cbe90 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/06/2026 16:47:53 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: angļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 447843-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 123/2026

Publicēšanas datums: 30/06/2026